

Dr. Györi Anett  
Közjegyzői Irodája  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

Ügyszám: 14032/N/150/2024/8.

03-2-108/2024  
2024 SZEPT 13.

## H I R D E T M É N Y

A Pilisvörösváron, 1980. év március hó 11. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül, leszármazók hátrahagyásával, férjes családi állapotban elhunyt

**KELLNER ISTVÁNNÉ** születési neve: **HABER MÁRIA**  
(született: Pilisvörösvár, 1917. augusztus 11., anyja születési neve: Pfeiffer Mária)

volt 2085 Pilisvörösvár, Budai út 12. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: póthagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a póthagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

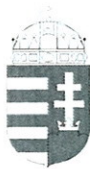
Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Pilisvörösvár	külterület	095/69	szántó	1464 m <sup>2</sup>	6/42	200.000,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

**A közjegyző figyelmezteti a póthagyatékra igényt tartó örökösöt, hogy a hagyatéki eljárás várható költsége jelenleg kb. 80.000,-Ft.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.



Dr. Győri Anett  
Közjegyzői Irodája  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a póthagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. szeptember 12. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a póthagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a póthagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Pilisvörösváron, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év szeptember hónap 12. (tizenkettedik) napján.

Dr. Győri Anett  
közjegyző