

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 7. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Fresz Péter, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Kőrössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Selymes Erzsébet

Távollétét jelezte: Kiss István György

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Pilis Tv

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Sürgőséggel kérte napirendre venni a 195/2017. számú, a „A Szent János-patak Mátyás király utca és Nagy-tó közötti szakaszán zárt csapadékcsatorna és a Tó-dűlőben egy záportározó építésének támogatására pályázat benyújtása.” c. előterjesztést, és javasolta, hogy az előterjesztést a 10. napirend után tárgyalják meg. Az előterjesztés kiosztásra került a Képviselő-testület tagjainak. Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat, és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 1.) | Beszámoló Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2017. év első féléves gazdálkodásáról (Et.: 186/2017.) | Gromon István polgármester |
| 2.) | A Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő perbeli egyezség, bérleti szerződés és együttműködési megállapodás (Et.: 189/2017.) | Gromon István polgármester |
| 3.) | A bölcsődei ellátásokról, azok igénybeviteléről és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 190/2017.) | Gromon István polgármester |
| 4.) | A Werischwarer Heimatwerk Hagyományörző Egyesület székhelyhasználati kérelme (Et.: 179/2017.) | Gromon István polgármester |
| 5.) | A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 182/2017.) | Gromon István polgármester |
| 6.) | A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2003. (V. 28.) önkormányzati rendelet helyett új rendelet elfogadása (Et.: 187/2017.) | Gromon István polgármester |

7.)	A helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 3/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet megalkotása (Et.: 194/2017.)	Gromon István polgármester
8.)	Előzetes Megállapodás aláírása a pilisvörösvári tanuszoda-beruházás tárgyában (Et.: 193/2017.)	Gromon István polgármester
9.)	Kivitelező kiválasztása 2017. évi vis maior pályázat keretében csapadékvízelvezető-árkok felújítására, és az ehhez a projekthez tartozó műszaki ellenőr kiválasztása (Et.: 191/2017.)	Gromon István polgármester
10.)	A Pilisvörösvár 6227 hrsz-ú ingatlan adásvétele (Et.: 183/2017.)	Gromon István polgármester
11.)	A Szent János-patak Mátyás király utca és Nagy-tó közötti szakaszán zárt csapadécsatorna és a Tó-dűlőben egy záportározó építésének támogatására pályázat benyújtása (Et.: 195/2017.)	Gromon István polgármester
Zárt ülés	<i>Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és Pilisvörösvárért emlékérem adományozása (Et.: 180/2017.)</i>	<i>Gromon István polgármester</i>
Zárt ülés	<i>Pilisvörösvár 3960 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása (Et.: 185/2017.)</i>	<i>Gromon István polgármester</i>
12.)	Polgármesteri beszámoló (Et.: 192/2017.)	Gromon István polgármester
13.)	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 181/2017.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
14.)	Felvilágosítás-kérés	

*Megérkezett Schellerné Mikulán Anetta 18⁰⁴-kor.
A Képviselő-testület létszáma 11 főre módosult.*

1. napirendi pont
Beszámoló Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
2017. év első féléves gazdálkodásáról
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:186/2017)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Jogszabály nem írja elő féléves beszámoló elkészítési kötelezettségét, de véleménye szerint érdemes a korábbi hagyományt folytatni annak érdekében, hogy látható legyen az első félévi egyenleg. Az összegzés alapján semmilyen rendkívüli pénzügyi folyamat nem mutatkozik, a bevételi előirányzatok féléves szinten túlteljesülnek, a kiadások elmaradnak az előirányzattól, optimális a helyzet. Minden remény megvan arra, hogy év végéig az előirányzatok körül alakul a költségvetés, így beavatkozásra nincsen ok. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata az önkormányzat 2017. évi első féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

**A Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő perbeli egyezség,
bérleti szerződés és együttműködési megállapodás
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:189/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság javasolta, hogy az Együttműködési megállapodás 2. d) pontját módosítsák a következőképpen: *„Amennyiben a Tankerület nem tesz eleget valamely évben a kötelezettségének, úgy a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles megfizetni az elmaradt évre a 332.004.- Ft-ot, azaz háromszázharminckettőezer-négy forintot, elmaradt bérleti díjként helyett: kötbéreként.”*

Javasolta továbbá, hogy egészítsék ki az Együttműködési megállapodás 2. pontját egy új ponttal: 2.e): *„Amennyiben a Tankerület nem teljesíti a 2. d) pontban foglaltakat, az önkormányzat a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetheti.”*

A bizottsági ülésen felmerült még, hogy a Hivatal a Képviselő-testület üléséig tegyen javaslatot a 2. pont kiegészítésére úgy, hogy rendelkezzenek arról, hogy ha a Tankerület nem a hozzájárulásnak megfelelően tesz eleget a felújítási kötelezettségének, vagy csak részben tesz annak eleget, úgy az annak minősül, mintha felújítási kötelezettségének nem tett volna eleget.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A PVKB 3. javaslata alapján a Hivatal a következő konkrét módosító javaslatot teszi. A 2. pont egészüljön ki egy új, f) ponttal: *„A beruházás akkor minősül teljesítettnek, hogyha a felújítás végrehajtását követően az elkészült munkát az önkormányzat leellenőrzi és kiállítja az arra vonatkozó teljesítésigazolást. Amennyiben a beruházást nem, vagy nem a tulajdonosi hozzájárulásnak megfelelően, vagy csak részben végzi el a bérlő, az nem teljesített beruházásnak minősül.”*

Gromon István polgármester: Mindhárom javaslatot előterjesztőként befogadja.

Kőrössi János: Ebben az ingatlanban van egy másik gyermekintézmény is (alapítványi). Kérdése, hogy mennyi az általuk fizetett m² ár a bérleményükre?

Gromon István polgármester: Nem tud erre fejből válaszolni, utána néznek, és tájékoztatják Képviselő urat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosításokkal.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő perbeli egyezségről, bérleti szerződésről és együttműködési megállapodásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. május 4. napján, 5. G.40.010/2017. számon a Ceglédi Járásbíróságon használati díj- és közüzemi díjtartozás megfizetése iránt az Önkormányzat által indított peres eljárásban egyezséget köt az alperessel, a Ceglédi Tankerületi Központtal. Az egyezés szerint a Ceglédi Tankerületi Központ kártérítés jogcímen megfizeti Pilisvörösvár Város Önkormányzata részére a 2015. április 1. napjától 2017. szeptember 26. napjáig keletkezett összesen 2.964.864 forint használati díjtartozást és 576.454 forint közüzemi díjtartozást. (A megjelölt közüzemi díjtartozás 2017. augusztus 29-én aktuális tartozás, mely 2017. szeptember 26-ig csökkenhet az esetleges befizetéseknek megfelelően, illetve nőhet is a további fogyasztással.)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. szeptember 27-i hatállyal bérleti szerződést köt a Ceglédi Tankerületi Központtal, melynek keretében Pilisvörösvár Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő Pilisvörösvár 581 hrsz. alatti (Rákóczi utca 8.) ingatlanból összesen 111 m²-nyi ingatlanrészt (hét helyiséget) bérbe ad a Ceglédi Tankerületi Központnak kedvezményes, 751,- forint/m² bérleti díjért.

A Ceglédi Tankerületi Központ köteles az általa bérelt 111 m²-nyi terület után havonta 83.333 forint bérleti díjat megfizetni Pilisvörösvár Város Önkormányzatának.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt a Ceglédi Tankerületi Központtal a Pilisvörösvár 581 hrsz. alatti (Rákóczi utca 8.) ingatlanra vonatkozóan, melyben rögzítik, hogy a kedvezményes bérleti díjra való tekintettel a Ceglédi Tankerületi Központ évente legalább 332.004 forint értékben minden év május 30-ig felújításokat végez az általa – a vagytonkezelési szerződés, és a bérleti szerződés alapján – használt ingatlanrészekben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő perbeli egyezséget, bérleti szerződést és együttműködési megállapodást, az önkormányzati bizottsági üléseken elhangzott módosításokkal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

**A bölcsődei ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 190/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. A rendeletet a Templom Téri Általános Iskola igazgatójának kérelme alapján módosítanák, mert az augusztus utolsó hetében váratlanul megüresedett pedagógus álláshelyre jelentkező, piliscsabai állandó lakóhellyel rendelkező tanítónő csak abban az esetben tudja elfogadni az állást, ha gyermeke felvételt nyer a bölcsődébe. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 4

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2017. (IX. 08) önkormányzati rendelete
a bölcsődei ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló
17/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú)
szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A Werischwarer Heimatwerk Hagyományörző Egyesület székhelyhasználati kérelme
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 179/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. Látható az előterjesztésben, hogy több más kulturális és nemzetiségi egyesületnek is a Művészetek Házában van bejegyezve a székhelye. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a Werischwarer Heimatwerk Hagyományörző Egyesület székhelyhasználati kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Werischwarer Heimatwerk Hagyományörző Egyesület a 2017. 08. 18-i kérelme alapján - mint nemzetiségi hagyományörző egyesület - székhelyeként a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Művészetek Háza - Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Fő u. 127. sz. alatti ingatlanát jegyeztesse be.

A Képviselő-testület a hozzájárulását azzal a feltétellel adja, ha a kérelmező írásban nyilatkozik arról, hogy az egyesület tevékenységének megszűnését követő 30 napon belül a Művészetek Háza - Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Fő u. 127. sz. alatti ingatlanán lévő székhelybejegyzését törölteti, az ennek esetleges elmulasztásából eredő kárért felel, azt megtéríti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
szóló 8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 182/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi,

Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelettervezet elfogadását. Ismertette az előterjesztést. A rendelet megalkotása óta már több módosításra került sor, mert újra és újra felmerülnek szabályozásra szoruló területek. A rendelet hasznos segítség a Hivatalnak. Sokkal könnyebb általa eredményt produkálni a lakossági panaszok alapján, a város egyes részein mutatkozó hibák kijavításában. Az előterjesztésben láthatóak a most javasolt módosítások.

Kőrössy János: Már most szeretne engedélyt kérni Polgármester úrtól, hogy jövő év áprilisában 5 db büdöskét a közterületre kiültethessen. A szabályzat szerint erre írásban kéri Polgármester úr válaszát.

Gromon István polgármester: Jelezte, hogy nem hozzá kell a kérelmet benyújtani, írásban szíveskedjen a Hivatalba benyújtani a kérelmét, pontos adatokkal.

Kőrössy János képviselő úr a mikrofon használata nélkül szólt, így a jegyzőkönyv számára nem hallható/értelmezhető a hozzászólása.

Schellerné Mikulán Anetta: Képviselő úr nyilván nem olvasta el figyelmesen az eredeti rendeletet, itt csak módosításról van szó. Az eredeti rendeletben szó sincs arról, hogy a közterületi virágültetésre engedélyt kell kérni. A rendelet a fásszárú növények, sövény ültetésének szabályairól rendelkezik.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadását.

No.: 6

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2017. (IX. 08.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 8/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

**A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2003. (V. 28.)
önkormányzati rendelet helyett új rendelet elfogadása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 187/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

A közművelődési törvény 2017. 07. 08. napjától hatályos paragrafusa alapján a települési önkormányzatnak a közművelődési rendeletét legalább ötévente felül kell vizsgálnia. Tartalmilag nincs sok változás a régi rendelethez képest, csak nevek és bizottsági nevek változtak. A jogszabályi és szervezeti változások következtében azonban a meglévő rendelet módosítása helyett indokoltabb egy új rendelet megalkotása, ami tartalmilag viszont lényegében megegyezik a korábbi rendelettel.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadását.

No.: 7

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2017. (IX. 08.) önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

**A helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 3/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet megalkotása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 194/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Miniszterelnökség államtitkárának utasítása alapján átfogó vizsgálat keretében ellenőrizni fogja a Kormányhivatal, hogy a települési önkormányzatok meghatározták-e a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát, illetve hogy mennyiben tettek eleget a helyi népszavazással, népi kezdeményezéssel összefüggően korábban alkotott önkormányzati rendeleteik tartalmi felülvizsgálatának. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát javasolta a választópolgárok 10 %-ában, tehát a törvényi minimum szintjén megállapítani, a törvényi keretek (10-25 %) figyelembe vételével.

A népi kezdeményezés jogintézménye megszűnt, ezért azt az új rendeletben már nem szerepeltetik. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadását.

No.: 8

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2017. (IX. 08.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**Előzetes Megállapodás aláírása a pilisvörösvári tanuszoda-beruházás tárgyában
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 193/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság valamint az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. Javasolta, hogy az Előzetes megállapodást a kiküldött eredeti szöveggel fogadják el.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a pilisvörösvári tanuszoda létesítésének előkészítésével kapcsolatos Előzetes megállapodás elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 104/2017. (VI. 19.) Kt. sz. határozatnak megfelelően elfogadja az MNSK által 2017. augusztus 24. napján megküldött Előzetes megállapodást a pilisvörösvári tanuszoda-beruházás tárgyában. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az Előzetes megállapodás aláírására és a Nemzeti Sportközpontoknak való visszaküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

**Kivitelező kiválasztása 2017. évi vis maior pályázat keretében csapadékvízvezető-árkok felújítására, és az ehhez a projekthez tartozó műszaki ellenőr kiválasztása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:191/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. A Vis maior pályázat csapadékvízvezető-árkainak helyreállítására 6 szakcégtől kértek be árajánlatot, a beadási határidőre azonban csak egy pályázat érkezett. Az ajánlattevő az ajánlatkérési eljárásban módosított ajánlatot adott, közel félmillió forinttal kisebb összegre. Véleménye szerint ez elfogadható. A vis maior pályázat elbírálására csak év végén lehet számítani, az árkok viszont napról napra rosszabb állapotban vannak. A munkálatokat minél előbb meg kell kezdeni, elkerülve a csapadékvízvezető-árkok további romlását az őszi esőzések miatt. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a Tűzoltó utcai és az Ipartelep-Szent László utcai csapadékvízvezető-árkok helyreállítása kivitelezőjének és a független műszaki ellenőrnek a kiválasztására

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tűzoltó utcai és az Ipartelep-Szent László utcai csapadékvíz-elvezető árok helyreállítására

- felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés megkötésére a versenyeztetési eljárásban és a tárgyalási fordulóban legjobb ajánlatot adó Jó-Ép Kft-vel nettó 1.949.904 forint + Áfa, azaz bruttó 2.476.378 forint összegű ajánlati árral,
- és a műszaki ellenőri szerződés megkötésére a Közutas Mérnöki Iroda Kft.-vel nettó 190.000 forint + Áfa, azaz bruttó 241.300 forint összeggel.

Fedezet forrása: a 2017. évi költségvetési rendelet 22. melléklet 16. általános tartalék során biztosított, vagy a nyertes vis maior pályázatból elszámolható utólag.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont
A Pilisvörösvár 6227 hrsz-ú ingatlan adásvétele
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:183/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az értébecslés az ingatlan két területrészt 17 millió forintba becsülte, mely összeggel az önkormányzat vételi ajánlatot tett a tulajdonosoknak. A vételi ajánlatra a tulajdonosok 18 millió forintos eladási ajánlatot tettek. Véleménye szerint az ingatlan stratégiaiul nagyon fontos, ezért javasolta az ajánlat elfogadását. Amennyiben az adásvételi szerződést aláírják, a megvásárolt ingatlannal pályázni tudnak a záportározó létrehozására a csapadékvizes pályázaton, mely a nagyságrendileg kb. 65 milliós beruházáshoz hozna 95%-os pályázati támogatást. Ez erős érv arra, hogy megvegyék az ingatlant az értébecsléshez képest magasabb, de nem sokkal magasabb vételi áron. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6227 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a Pilisvörösvár 6227 hrsz-ú ingatlan területéből történő leválasztással új közutat kíván kialakítani, a fennmaradó részt pedig záportározóként kívánja hasznosítani.

A Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben megjelölt közérdekű célok megvalósítása érdekében a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 116/2017. (VI. 29.) Kt. sz. határozata értelmében megvásárolja a Pilisvörösvár 6227 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 6153 m² alapterületű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant, összesen bruttó 18.000.000 forint, azaz tizennyolcmillió forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat tartalmáról az érintetteket értesítse, az ingatlan megvásárlásához és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges adásvételi szerződést a jelen előterjesztésben előadottak szellemében aláírja, valamint az adásvételi eljárás során Pilisvörösvár Város Önkormányzatát teljes körűen képviselje.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet a 2017. évi költségvetési rendelet alábbi mellékleteiben biztosítva van: 23. mellékletében az egyes beruházások maradványa (1.723.140 forint), a 22. mellékletének beruházási és karbantartási tartaléka (502.391 forint), az általános tartalékból 784.967 forint és a 24. mellékletében a felújítások maradványa (4.360.700 forint), illetve a Templom Téri Általános Iskola sportudvarának felújítására benyújtott pályázat önrésze (10.628.802 forint).

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
A Szent János-patak Mátyás király utca és Nagy-tó közötti
szakaszán zárt csapadékcatorna és a Tó-dűlőben egy záportározó
építésének támogatására pályázat benyújtása.
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:195/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Szent János-patak Mátyás király utca és Nagy-tó közötti szakaszán zárt csapadécsatorna pályázat benyújtását már tárgyalták előző ülésen, melyet most a záportározóhoz szükséges terület megvásárlásáról szóló döntés után kiegészíthetnek a záportározó létesítésének a pályázatba való beépítésével. A zárportározó kialakítására készítették egy költségbecslést, mely 65 millió forintra becsülte a munkálatokat, így a pályázatot a két helyszínre együtt, összességében 151,5 millió forinttal adnák be, melyre 95%-os támogatottságot kaphatnak. Hamarosan kiírásra kerül a pályázat, melyet szeretnének minél előbb benyújtani. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a Mátyás király utca és a Nagy-tó között zárt csapadécsatorna és a Tó-dűlői záportározó megépítésének támogatására vonatkozó nemzetgazdasági minisztériumi pályázat benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által, Pest megye területén a települések önkormányzati tulajdonban lévő felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatására kiírt pályázati felhívásra (PM_CSAPVIZGAZD_2017) pályázatot nyújt be a Mátyás király utca és a Nagy-tó között zárt csapadécsatorna megépítésére, és a Tó-dűlőben a 6227 hrsz-ú ingatlanon tervezett záportározó megépítésére.

A tervezői költségbecslés szerint a csapadécsatorna megépítésének költsége bruttó 85.725.000 forint, a záportározó megépítésének költsége bruttó 65.836.800 forint, a két létesítmény megépítésének együttes költsége bruttó 151.561.800 forint. A 95%-os támogatási intenzitás figyelembe vételével a kivitelezéshez bruttó 7.578.090 forint önrész szükséges, melyet a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetési rendelet 22. melléklet 16. sor általános tartalék terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, az engedélyezési eljárással kapcsolatosan teljes jogkörrel eljárjon, és a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 136/2017. (VIII. 03.) Kt. számú határozatát a Képviselő-testület visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Gromon István polgármester: Zárt ülést rendelt el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Zárt ülés napirendi pontjai:

*Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és Pilisvörösvárért emlékérem adományozása
(Et.: 180/2017.)*

*Pilisvörösvár 3960 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
(Et.: 185/2017.)*

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvárért emlékérem adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a

Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva Oláhné Szabó Anita hegedűtanár, a Cziffra György Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója részére több évtizedes kiemelkedő zenepedagógusi és intézményvezetői munkájának elismeréseképpen Pilisvörösvárért emlékérmeket adományoz.

Határidő: 2017. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvárért emlékérem adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva Manhertz István díszítőszobrász részére a Pilisvörösvár közterein és egyházi ingatlanain társadalmi munkában, ingyenes felajánlásként elkészített és felállított szobraiért, valamint több évtizedes, kiemelkedő díszítőszobrászi tevékenységének elismeréseképpen Pilisvörösvárért emlékérmeket adományoz.

Határidő: 2017. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata posztumusz díszpolgári cím adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva Mauterer János, a Mauterer zenekar (Maura Panda) egykori vezetője részére fél évszázados kiemelkedő zenekarvezetői munkája, valamint pilisvörösvári német nemzetiségi fúvószenei hagyományok ápolásában, megőrzésében és továbbfejlesztésében szerzett kimagasló érdemei elismeréseként posztumusz Pilisvörösvár Város Díszpolgára címet adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a díszoklevél elkészíttetésére.

Határidő: 2017. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 2 nem és 1 érvénytelen szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata posztumusz díszpolgári címre való felterjesztési javaslat elutasításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva a Wenczl József táncos-koreográfus részére posztumusz Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím adományozására vonatkozó, 2017. 06. 14-én érkezett javaslatot nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a javaslattevők tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 2 igen, 8 nem, 1 érvénytelen szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 3960 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3960 hrsz. alatti ingatlant a 2017. augusztus 15. napján kötött ingatlan adásvételi előszerződésben megjelölt 15.000.000 forint, azaz tizenötmillió forint vételáron nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 18⁵¹-kor

Kőrössy János távozott az ülésről 18⁵¹-kor.

A Képviselő-testület létszáma 10 főre módosult.

12. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 192/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 181/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**14. napirendi pont
Felvilágosítás-kérés**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Selymesi Erzsébet: Lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy a Tavasz utcában a Zrínyi utca-Hunyadi utca közti járdaszakaszon a járdát szegélyező nagy fák gyökerei felnyomták a járdát, és a gyalogosok valamint az anyukák babakocsival nem tudnak közlekedni, így az utat kénytelenek arra használni.

A másik bejelentése a Szent Erzsébet utcai murvás járdaival kapcsolatos, melyet a 2014-es választások után csináltatott meg az önkormányzat. A járda rendkívül elhanyagolt, gazos, gyalogos közlekedésre teljesen alkalmatlan. Semmiképpen nem szép látvány, a fű mindenhol teret kért magának a murva közt. Úgy tűnik, hogy a Szent Erzsébet Otthon lakói nem is használják. Mivel a járda közpénzből készült, célszerű lenne, ha a Szent Erzsébet Otthon megfelelő módon karbantartaná.

Pándi Gábor alpolgármester: Az idei évben a Nyár utcai járda készült el, jövőre a tervek szerint a Tavasz utcai járdát építik újjá. Ezen a héten már kint járt a helyszínen a környezetvédelmi ügyintézővel, a fákat és a felnyomódott járdát fényképezték, ez alapján megkérik a fakivágási engedélyeket. Az engedély megérkezése után a tél folyamán tervezik kivágni a fákat, mert anélkül értelmetlen lenne az új járdát megépíteni. A járdaépítés után majd új fákat ültetnek a járda és az úttest közé, melyek fajtajáról előtte egyeztetnek.

Gromon István polgármester: Jobbnak tartaná, hogy a Tavasz utcai járda melletti új fasor beültetésére még az idén ősszel kerüljön sor, majd a fák kivágását és a járdaépítést tavasszal kezdjék meg. A Szent Erzsébet Otthon előtti járda karbantartására nem szeretnék az Otthont kötelezni, mert nekik az ingatlanon belül van saját járdájuk, nincs szükségük erre a járdásra, és a murvás járda területét az önkormányzat kérésére, ingyenesen adták át közhasználatra. A járda azért készült, mert a szemközti oldalon van néhány olyan ingatlan tulajdonos, akik írásban kérték a járda elkészíttetését, mert járda hiányában balesetveszélyes volt számukra a gyalogos közlekedés az úttesten. Tulajdonképpen a járda a Szent Erzsébet Otthon ingatlanának része még ma is, csak a kerítésük beljebb épült meg. Az Otthon engedélyezte, hogy az önkormányzat járdát építsen a kerítésükön kívül. Megköszönte Képviselő Asszony jelzését, a Kertészeti Csoport figyelmét felhívja majd, hogy évente legalább kétszer gazolják ki a murvás járdát.

Schellerné Mikulán Anetta: Véleménye szerint az új fák őszi beültetésével megnehezítenék a régi fák gyökereinek kiszedését.

Pándi Gábor alpolgármester: A fakivágást a városgondnokság meg tudja úgy oldani, hogy ne sérüljenek az új fák.

Gromon István polgármester: A műszaki osztály véleményt kikérik majd a témában. Jelezte, hogy szeptember 28-án rendes Képviselő-testületi ülés lesz, majd október 12-én a szokásos éves Közmeghallgatás. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 19⁰¹-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**