

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. január 15. napján 8¹⁵ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácsterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, dr. Kutas Gyula, Kiss István György 8²⁵-kor érkezett, Kollár-Scheller Erzsébet, Müller Márton, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Szöllősi János

Távollétét jelezte: Kőrössy János

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezető, Fogarasy Attiláné tankerületi-igazgató, Szondyné Sárfy Zsuzsa Járási Hivatalvezető, dr. Surjánné dr. Tóth Margit a Szakorvosi Rendelőintézet vezetője, Vas Péter projektmanager Innosystem Kft., Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Tájékoztatásként elmondta, hogy a december 20-i ülésen elfogadott új Szervezeti és működési szabályzat szerint egy napirendnél egy képviselő maximum 2 alkalommal, összesen maximum 5 perc terjedelemben szólalhat fel. A rendszer ezek után figyelni fogja a hozzászólások időtartamát. Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendeket a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 1.) | Használati szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (Et.: 4/2013.) | Gromon István polgármester |
| 2.) | A Járási Tankerület és a Kiemelt Építéshatóság elhelyezése (Et.: 5/2013.) | Gromon István polgármester |
| 3.) | A Pilisvörösvári Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos megállapodás-módosítás elfogadása (Et.: 1/2013.) | Gromon István polgármester |
| 4.) | A Német Nemzetiségi Óvodában egy óvodapedagógusi státusz, valamint a Német Nemzetiségi Iskolában egy takarítói státusz további biztosításáról (Et.: 2/2013.) | Gromon István polgármester |
| 5.) | A 8/1996. (VIII. 04.) Köztisztasági önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 6/2013.) | Gromon István polgármester |
| 6.) | A járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati ellátásának további biztosítása, a Szakorvosi Rendelőintézet további önkormányzati fenntartása (Et.: 3/2013.) | Gromon István polgármester |

- | | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 7.) | A KÁRÁSZ Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság telephely bejegyzési kérelme (Et.: 7/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | A szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíztelep bővítése és felújítása kivitelezéshez, valamint FIDIC mérnök kiválasztására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elfogadása (Et.: 8/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | Tulajdonosi részesedés vásárlása a DMRV Zrt.-ben. (Et.: 9/2013.) | Gromon István
polgármester |

1. napirendi pont
Használati szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal
(Et.: 4/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Fogarasy Attiláné tankerületi igazgató bemutatta a tankerületi apparátust (6 fő).

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy 2012. december 13-án „a köznevelési intézmények állami fenntartásába vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról” című megállapodást már aláírták.

A megállapodásban átadásra került a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyon.

A jelenlegi megállapodásban konkrétan meghatározásra kerülnek, hogy melyik intézményben milyen helyiségek kerülnek a KIK kizárólagos használatába, melyek lehetnek közös használatúak, s melyek maradnak az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában. Az előterjesztés mellékletében láthatóak az intézmények alaprajzai, melyben A, B, C, betűvel jelölték, hogy melyik helyiséget milyen felosztásban fogják használni. Az összes helyiség működtetését az Önkormányzat finanszírozza a jövőben is. Azért fontos a helyiségek használatának meghatározása, mert ha az Önkormányzat hasznosítani szeretné valamelyik helyiséget a tanítási időn kívül, akkor tisztában kell lennie azzal, hogy melyik helyiség áll e célra rendelkezésre.

Preszl Gábor: A szerződés 10. pontjában megfogalmazásra került, hogy: „a KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírásoknak a betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.”

Januártól kizárólag az Önkormányzat fogja finanszírozni a rezsiköltséget. Kérdése, hogy mennyire tudják majd követni az energiatakarékos és költségtakarékos használatot. Példaként említette a tavaszi, őszi szünetet, hogy ebben az időszakban a fűtést vissza kell venni.

Ebben kérhetik-e Tankerület segítségét, vagy ezt az Önkormányzat saját hatáskörében intézheti?

Fogarasy Attiláné tankerületi-igazgató: A kérdés felvetése jogos, és azt megígéri, hogy a gazdasági feladatot ellátó kollégák az ilyen jellegű témával is foglalkozni fognak. A felelős gazdálkodás egyébként az Önkormányzat hatásköre. Úgy gondolja, hogy a KIK az állami köznevelési közfeladat-ellátás fenntartójaként lépett be ebbe a rendszerbe, és természetesen ezekre a részletekre is oda fognak figyelni. Az eljárásrendek folyamatosan készülnek, hogy mit hogyan kell majd kezelni. Véleménye szerint közös érdek a takarékos gazdálkodás, mindhárom szervnek együtt kell működnie – intézmény, fenntartó és az önkormányzat –.

Megérkezett Kiss István György

A Képviselő-testület létszáma 11 főre módosult.

Gromon István polgármester: Igazgató asszony jelezte, hogy az Intézményfenntartó Központ adószáma tévesen került a szerződéstervezetbe, melyet javítani kell.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A jelenlegi szabályozás alapján nem egyértelmű, hogy a szakmai eszközöket, illetve a működési költségeket pontosan ki finanszírozza. Fontos lenne a költségvetés tervezésekor az előirányzatokat e tekintetben is pontosítani.

Fogarasy Attiláné tankerületi-igazgató: A jogszabály jelenleg is kidolgozás alatt áll. Készül egy iránymutatás a tekintetben, hogy mi tartozik majd a fenntartáshoz és mi a működtetéshez.

Sajnos bővebb információval nem rendelkeznek, általános tájékoztatást kaptak. Amennyiben pontos adatokat kapnak, mindenképpen továbbítja azokat Jegyző Asszony részére.

Gromon István polgármester: A szerződés 20-as, 21-es és 22. pontja foglalkozik a működéshez szükséges anyagok, eszközök meghatározásával. Külön jogszabály határozza meg majd a taneszközök, felszerelések fogalmát, felsorolását, melyek jelen esetben még ismeretlenek. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, az állami fenntartásba átadott közoktatási intézmények önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlan vagyonának használatára vonatkozó Használati szerződés aláírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján – az állami fenntartásba átadott, a közoktatási intézmények önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlan vagyonának használatára vonatkozó Használati szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodást a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal aláírja.

Határidő: 2013. január 15.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Járási Tankerület és a Kiemelt Építéshatóság elhelyezése (Et.: 5/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok (I-IV) elfogadását. Az előterjesztés egy része vonatkozik a Tankerületre és egy másik része pedig az Általános Építéshatóság elhelyezésére. A Tankerület jelenlegi elhelyezése (Puskin utca 8.) kizárólag átmeneti megoldás, mivel a törvényt erre vonatkozó részét néhány nappal karácsony előtt hirdették ki, így nagyon rövid idő állt rendelkezésre, hogy valamilyen megoldást találjanak a Tankerület elhelyezésére. A Tankerület jelenlegi létszámmal (6 fő) nem tud a Puskin u. 8. sz. alatt található 12 m²-es helyiségben működni.

Úgy gondolja, hogy a Fő u. 104. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület a szükséges felújítások után alkalmas lenne arra, hogy kialakítsák benne a helyet a Járási Tankerület számára. Az épület belső felújítására kb. 5 millió forintos fedezetet kellene biztosítani. A belső felújítás tartalmazná az elektromos hálózat cseréjét, a fűtés, a gáz, a víz, a csatorna biztosításával kapcsolatos munkálatokat, burkolást, festést, belső ajtók cseréjét, néhány nyílászárócserét és a vizesblokk kialakítását.

Az épület külső felújítására az Önkormányzat jelenleg sajnos végképp nem tud fedezetet biztosítani, amely további 7 millió forintba kerülne.

Véleménye szerint a Fő u. 104. sz. alatt található helyiségeket a Járási Tankerület és a Csatornatársulat részére kedvezményes/méltányos összegű bérleti díjon 1.000,- Ft/m²-es áron biztosíthatnák, mivel közcélú feladatellátásról van szó.

Az Önkormányzat évekkal ezelőtt vásárolta meg az ingatlant. Értékvédelmi szempontból kiemelten értékes az épület, és jó helyen található. Az Önkormányzat nincs abban a helyzetben, hogy térítésmentesen biztosítson helyiséget a Tankerület és a Csatornatársulat számára, és jogszabály sem kötelezi erre.

A Tankerületnek három irodára lenne szüksége, így összesen 74 m² alapterületű részt bérelne, melynek havi díja bruttó 74.200,- forint lenne.

Az önkormányzati tulajdonú Fő utcai ingatlanok jelenlegi bérleti díjai: Könyvesbolt: 931,- Ft/m², Sikari Patika: 1.949,- Ft/m², Raiffeisen Bank: 4.198,- Ft/m².

Úgy gondolja tehát, hogy a helyi piaci bérleti díjaknál az 1.000,- forintos összeg jóval alacsonyabb.

Mindenképpen kérne egy nyilatkozatot a Tankerülettől, hogy a felajánlott lehetőséggel szeretnének-e élni, az megfelel-e számukra. Majd kötnének egy előszerződést ezzel kapcsolatosan, és az Önkormányzat utána felújítaná az épületet.

Abban az esetben, ha az ügymenet zökkenőmentesen lezajlik, március közepére – végére a helyiségek már beköltözhetőek.

Így a Puskin u. 8. sz. alatti épület felszabadulna, és teljes egészében átkerülne az Építéshatósági osztály használatába. Az Építéshatósági osztály 6 fővel kezdte meg a működését a Puskin utcai épület két helyiségében. Két fő jelenleg még a Hivatal Fő utcai épületében dolgozik, további 3 fő pedig Solymáron tartózkodik. A jelenlegi megoldás az Építéshatóság tekintetében sem tartható, fontos, hogy a dolgozók egy épületen belül dolgozzanak.

Fogarasy Attiláné tankerületi-igazgató: A témát szóban már egyeztették Polgármester úrral, és az ezzel kapcsolatos ügyet már jelezte Marekné dr. Pintér Aranka KIK elnök asszonynak. A Képviselő-testület által elfogadott határozatot fogja az elnök asszony felé beterjeszteni, megbeszélni. Az ajánlatot jónak találja, de a Tankerületet április hónapig is működtetni kell. A MÁK rendszerét addig nem tudják használni, ameddig nincs címe a Tankerületnek, a pedagógusok fizetését át kell utalni stb.. Ha jól érti, az Önkormányzat továbbra sem tud más irodát biztosítani a Tankerület számára, kizárólag a Puskin u. 8. sz. alatt lévő 12 m²-es helyiséget. Ez esetben a Tankerület nem tud működni.

Gromon István polgármester: A Tankerület számára ideiglenes megoldást jelentene, ha erre a néhány hónapra elhelyezhetnék az apparátust a Fő u. 66. sz. alatti épületben.

Szondyné Sárffy Zsuzsa, Járási Hivatalvezető: Elmondta, hogy a Járási Hivatal még nem a teljes létszámmal működik, de nagy valószínűséggel szükségük lesz arra a helyiségre, amit esetleg ideiglenesen átadnának a Tankerület számára.

Fogarasy Attiláné tankerületi-igazgató: Úgy gondolja, ha egy „Jó államról” beszélnek, akkor közös erővel áthidalhatják ennek a néhány hónapnak a nehézségeit. A Tankerület rendelkezik saját számítógéppel, fénymásolóval, nyomtatóval, eszközökkel, viszont nem tudják használni az eszközöket, mert nincs helyiség, ahol használatba állítsák azokat. Levélben már megkereste a felsőbb szerveket, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Tankerület székhelye megegyezzen a Járási Hivatal székhelyével.

Gromon István polgármester: A tankerületi-igazgató asszony kérelmére elutasító válasz érkezett a Fő utca 66. alatti székhelyhasználattal kapcsolatosan.

Úgy gondolja, ha egy előszerződést köt az Önkormányzat a Tankerülettel, és a Járási Hivatalvezető a kérelem mellékleteként továbbítja azt a Kormányhivatal felé, akkor látni fogják, hogy nem véglegesen – nem határozatlan időre - szeretnék a Tankerületet a Járási Hivatal épületében elhelyezni, hanem csupán néhány hónapra.

Kiss István György: Örül annak, hogy megoldást találnak az esetleges nehézségek kezelésére. Többször elhangzott a „Jó állam” definíció. A mai álláspontok alapján megkérdőjelezi ezt a meghatározást, mely nem érezteti hatását.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint mindenki azon dolgozik, hogy a „Jó állam”, mint cél, megvalósuljon.

A II. határozati javaslatot kiegészítenék a következő mondatrészszel: a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fő u. 104. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület belső felújítását elvégezteti (gépészet, burkolás, elektromos munkák, kőműves munkák, festés-mázolás, nyílászárók) *amennyiben a Tankerület szerződést köt az ingatlan bérletére.*

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata az Építéshatósági osztály Puskin u. 8. szám alatti épületben történő elhelyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. 01. 01. napjától a Polgármesteri Hivatal új szervezeti egységeként felállított Építéshatósági osztályt a Pilisvörösvár, Puskin u. 8. szám alatti épületben helyezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jelen határozatnak megfelelően készítse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel: *amennyiben a Tankerület szerződést köt az ingatlan bérletére.*

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Fő u. 104. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület belső felújításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő u. 104. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület belső felújítását elvégezteti (gépészet, burkolás, elektromos munkák,

kőműves munkák, festés-mázolás, nyílászárók) amennyiben a Tankerület szerződést köt az ingatlan bérletére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalomra kérjen be ajánlatokat, s a beérkezett ajánlatokat terjessze döntésre a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Tankerület elhelyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján a Pilisvörösvári Tankerület számára a Pilisvörösvár, Fő u. 104. szám alatti ingatlan Fő utcai szárnyának 4 helyiségét (3 iroda + 1 vizesblokk, összesen 74,2 m²) ajánlja fel bérleti jogviszony keretében történő használatra. A bérleti díj 1000 Ft/m²/hó + rezszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szokásos garanciákat tartalmazó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Csatornatársulatnak a Fő u. 104. sz. alatti ingatlanban történő elhelyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fő u. 104. szám alatti ingatlan Iskola utcai szárnyának 2 helyiségét (1 iroda + 1 vizesblokk, összesen 30,7 m²) ajánlja fel a Csatornatársulat részére bérleti jogviszony keretében történő használatra. A bérleti díj 1000 Ft/m²/hó + rezszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szokásos garanciákat tartalmazó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

A Pilisvörösvári Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos megállapodás-módosítás elfogadása (Et.: 1/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Ismertette az előterjesztést. Abban az esetben, ha a Fő utca 104. sz. épületben megoldásra talál a Tankerület hosszútávú elhelyezése a megállapodás módosítása a Járási Hivatallal ebben a tekintetben okafogyottá válik. A

módosítás második pontja mindenképpen szükséges.

Ismertette, hogy mely tekintetben került még módosításra a megállapodás: 1 fő – eredetileg, a Megállapodás szerint átadásra kerülő – rész munkaidős rehabilitációs foglalkoztatottnak a Polgármesteri Hivatalnál történő továbbfoglalkoztatása. (A 16 fős Építéshatósági Osztály felállításával a Hivatal létszáma kisebb mértékben csökkent az eredetileg tervezetthez képest, így a rehabilitációs foglalkoztatottak száma nem lehet kevesebb.)

Kollár-Scheller Erzsébet: A témától eltérően elmondta, hogy számára megdöbbentő volt az, hogy a Járási Hivatal december hónapban előzetes tájékoztatás nélkül módosította a szerződést s ezzel három embernek december 31-vel megszűnt a foglalkoztatása. Kérdése, hogy milyen garanciát tudnak adni arra vonatkozóan, hogy – személyi ügyekben – ehhez hasonló esemény a továbbiakban ne történhessen meg.

Szondyné Sárfy Zsuzsa, Járási Hivatalvezető: Nincs arról tudomása, hogy egyoldalúan módosították volna a megállapodást személyi kérdésekben. Ez a felsőbb szerv döntése volt. Időközben, mióta működik a Járási Hivatal, a köztisztviselő a járásnál dolgozik, és rendeződött a ő ügye.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy mely személyek anyagát küldte vissza a Kormányhivatal, akiknek december 31-én lejárt a kinevezésük.

Szondyné Sárfy Zsuzsa, Járási Hivatalvezető: Két GYES-en lévő köztisztviselőről volt még szó, akiknek lejárt a szerződésük, viszont a Járási Hivatal csak egy státusszal rendelkezik az adott munkakörre. Az Önkormányzat tájékoztatta őket, hogy a szerződésük határideje lejárt.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A Járási Megállapodást a Képviselő-testületnek kellett elfogadnia. December hónapban a rövid határidőre való tekintettel sajnos a személyi módosításokat a Képviselő-testület már nem tudta megtárgyalni.

Jelen esetben a Képviselő-testületnek utólagosan kell jóváhagynia a megállapodás módosítását.

Szondyné Sárfy Zsuzsa, Járási Hivatalvezető: A Kormányhivatal minden köztisztviselőt átvett, és a bérezésük sem változott, és a jogviszonyuk is folytonos.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy a Képviselők számára nehezen megítélhetőek ezek a személyi kérdések, mivel a változásokat nem tudják követni. A polgárok viszont érdeklődnek egy Képviselőnél, hogy milyen sérelem érte az érintett köztisztviselőt. Sajnos az információ ez ügyben december 20-án érkezett közvetlenül az ünnepek előtt. Úgy gondolja, mélyen érintette a dolgozókat az, hogy az utolsó pillanatban közölték velük, hogy december 31-vel megszűnik a munkaviszonyuk. Hónapokon keresztül mindenki abban a hitben volt, hogy a munkaviszonya folyamatos lesz, és „biztonságban” érezte magát. Ennek ellenére az ünnepek előtt tudta meg az illető, hogy megszűnik a munkaviszonya. A megállapodás aláírására október hónapban került sor. Azt megéri, hogy az átalakítás során később derülnek ki bizonyos problémák, és ezt elkerülni pedig nem lehet. Nem gondolja, hogy bárki is hibás lenne ebben az ügyben, a határidő nagyon szoros volt. Az Önkormányzat igyekezett segíteni, közvetíteni, megoldást keresni.

Szondyné Sárfy Zsuzsa, Járási Hivatalvezető: Abban az időben, amikor a megállapodást aláírták, még a Hivatalvezetők sem voltak kinevezve, akik esetleg segíthettek volna a probléma megoldásában. A felsőbb szervek is azon dolgoztak, hogy január 1-jétől működhessenek a Járási Hivatalok, és a nagyon rövid határidőket pedig tartani kellett. A Járási Biztoshoz több járás tartozott, és nem tudtak minden ügygel foglalkozni.

Gromon István polgármester: Akit legsúlyosabban érintett ez a probléma, annak a köztisztviselőnek már rendeződött az ügye: az Önkormányzat átmenetileg alkalmazta, majd a Járás mégiscsak átvette.

Úgy gondolja, hogy az eddigi hetekben nagyon konstruktív volt a Járási Hivatallal az együttműködés, melyet példával is alátámasztott, és reméli, hogy ez hosszútávon is működni fog.

Szondyné Sárfy Zsuzsa, Járási Hivatalvezető: Megköszönte az Önkormányzat eddigi együttműködését.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos megállapodás módosításának és mellékleteinek elfogadásáról, valamint a polgármesternek a megállapodás aláírására történő felhatalmazásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 199/2012. (X. 05.) Kt. sz. határozattal elfogadott és aláírt Megállapodás módosítását és annak mellékleteit a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

A Német Nemzetiségi Óvodában egy óvodapedagógusi státusz, valamint a Német Nemzetiségi Iskolában egy takarítói státusz további biztosításáról (Et.: 2/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és mindkét határozatot elfogadásra javasolta. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2012. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvodában 1 fő óvodapedagógus közalkalmazotti státusz további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az óvodavezető 2013. január 02. napján kelt kérelmének megfelelően – a Német Nemzetiségi Óvodában az 1 fő óvodapedagógus közalkalmazott megüresedett teljes munkaidős státuszát továbbra is biztosítja.

Fedezet forrása a költségvetésről szóló 2013. évi önkormányzati rendelet.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a Gazdasági Ellátó Szervezetnél 1 fő takarító közalkalmazott helyére státusz további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a GESZ vezető 2013. január 07. napján kelt kérelme alapján – a Német Nemzetiségi Általános Iskolában az 1 fő közalkalmazott megüresedett takarítói teljes munkaidős státuszt továbbra is biztosítja.

Fedezet forrása a költségvetésről szóló 2013. évi önkormányzati rendelet.

Határidő: 2013. 02. 01-jétől

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

A 8/1996. (VIII. 04.) Köztisztasági önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 6/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. A rendeletmódosítás célja az, hogy a Saubermacher-Bicske Kft. díjtételei, melyet az ajánlatukban tettek, a rendeletben átvezetésre kerüljenek. Jelen esetben módosításra már nincsen lehetőség. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (I. 16.) önkormányzati rendelete

a köztisztasággal, települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/1996. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítására

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

A járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati ellátásának további biztosítása, a Szakorvosi Rendelőintézet további önkormányzati fenntartása (Et.: 3/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Információk szerint az OEP finanszírozás a járóbeteg-szakellátás tekintetében változatlan marad. Véleménye szerint az intézmény az utóbbi években nagyon felelősen gazdálkodik, s az OEP finanszírozásból nemcsak a működést biztosította az elmúlt másfél évben, hanem javításokat is végeztek az épületen belül és kívül, továbbá nagy és kisértékű műszereket is vásároltak a működési bevételből.

Az intézmény a saját bevételeit fordította az épület karbantartására, javítására és a műszerek felújítására, fejlesztésére.

Az előterjesztés mellékletében olvasható az intézmény érvelése, hogy szerintük miért az Önkormányzat legyen a továbbiakban is a fenntartó. Rendkívül fontosnak tartja, ezen érvek közül, hogy a helyben elérhető szakellátásokat a továbbiakban is biztosan igénybe vehesse a lakosság. Ha az Önkormányzat nem vállalja a működtetést, akkor a tulajdonjog is átszáll az állam tulajdonába, s a szakrendelések helyben való elérhetősége is bizonytalanná válhat.

dr. Surjáné dr. Tóth Margit, intézményvezető: Tudomása szerint amennyiben az Önkormányzat nem finanszírozza a működést, nagy valószínűséggel a Szent Margit Kórházhoz tartozna Pilisvörösvár, és az intézmény a Margit kórház egyik telephelye lenne. Az intézmény önállósága egészen biztosan megszűnne. A kórházak milliárdos tartozásokkal küzdenek, és nem gondolja, hogy fejlesztené a telephelyét bármelyik kórház is.

Gromon István polgármester: Amennyiben a rendelőintézet a Margit kórház telephelye lenne, előfordulhatna, hogy költséghatékony megoldásként elvonásra kerülne néhány szakrendelés, melyekre be kellene utazniuk a betegeknek Budapestre. Ezzel veszélybe kerülhet a rendelői dolgozók munkahelye is, esetleg átszervezés vagy létszámleépítés következne be.

Az Önkormányzat tavaly kifizette azoknak a házi orvosoknak a rezsiköltségét, akik ezt eddig nem tették meg – egy évtizedekkel korábban megkötött szerződésre hivatkozva. Az intézmény cserébe a tavalyi évben kifizette a házi orvosok rendelőit és kisebb felújításokat végzett a házi orvosok rendelőjében. Az elmúlt héten az egyik házi orvos jelezte, hogy január 1-jétől fizetni fogja a rá vonatkozó a rezsiköltség mértékét. Vannak azonban még néhányan, akik erre továbbra nem hajlandók.

Kiss István György: Részben választ kapott a kérdésére, ami a házi orvosokat érinti, de a tulajdonjog rendezése a házi orvosoknál milyen kérdést vetne fel, amennyiben az állam fenntartásába kerülne az intézmény?

Gromon István polgármester: Ameddig az Önkormányzat működteti a rendelőintézetet, addig a jelenlegi állapot fenntartható. Ha átkerülne az intézmény állami fenntartásba, akkor szükség lenne egy tulajdonmegosztásra, és esetleg csak az első emelet maradna önkormányzati tulajdon, a földszint és a második emelet átkerülne az állami tulajdonba.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: A házi orvosi ellátás, a védőnői és az iskolaorvosi ellátás kötelezően ellátandó feladat az Önkormányzat számára. Ha tulajdonmegosztásra kerülne sor, akkor vagy tovább biztosítanák a házi orvosok számára a helyiségeket az intézményben, vagy az Önkormányzatnak új helyet kellene kialakítania a házi orvosok részére.

Gromon István polgármester: Pontosítaná az alpolgármester asszony által elmondottakat. Mivel az házi orvosi ellátás önkormányzati feladat, a hozzá tartozó vagyont nem vennék el, kizárólag a szakrendelések helyiségei kerülnének állami tulajdonba.

dr. Surjáné dr. Tóth Margit, intézményvezető: Az intézmény jelenleg az OEP finanszírozásból kigazdálkodik a védőnői feladatok ellátására a fedezetet, amely az Önkormányzatnak kötelezően ellátandó feladata lenne.

Preszl Gábor: Az intézményvezető megfogalmazta 15 pontban, hogy miért maradjon az Önkormányzat fenntartásában az intézmény. A 6. pontban: „A törvénytervezet szerint az államosítás megoldaná az orvoshiányt, de Intézetünket ez nem érinti, nálunk minden szakrendelés megfelelő orvoslétszámmal működik.”

Úgy emlékszik, korábban volt némi probléma szakorvosellátással, de ebből a szövegből azt értelmezi, hogy ez mára megoldódott.

dr. Surjáné dr. Tóth Margit, intézményvezető: Igen, volt probléma a röntgen szakellátásban, de igyekeztek ezt a nehézséget megoldani. Januártól délelőtt mindig van röntgen, és van olyan nap, amikor a délutáni időpontban is van szakrendelés.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a 2013. április 30. napja utáni időszakban a járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati fenntartásban történő további biztosításáról, valamint a polgármesternek a megállapodás aláírására történő

felhatalmazásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/D. §-a alapján 2013. április 30. napja után is biztosítja a járóbeteg-szakellátási feladat ellátását Pilisvörösváron, a Szakorvosi Rendelőintézetben keresztül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül (2013. február 15.) tájékoztassa a törvénynek megfelelően a minisztert, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzata a járóbeteg-szakellátást 2013. május 01-jétől is önállóan el kívánja látni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése értelmében a járóbeteg-szakellátás folytatására vonatkozó megállapodást az állam nevében a kormány által kijelölt szervvel aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző,
intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

A KÁRÁSZ Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság telephely bejegyzési kérelme (Et.: 7/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a KÁRÁSZ Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság benyújtott telephely-bejegyzési kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KÁRÁSZ Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (2085 Pilisvörösvár, Szegfű utca 34.) részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szakorvosi Rendelőintézet (2085 Pilisvörösvár, Fő út 188.) telephelyként való bejegyzéséhez hozzájárul határozott időre, a Bt.-nek a Szakorvosi Rendelőintézetrel fennálló szerződésének idejére.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy írásban nyilatkozzon arról, hogy az Önkormányzattal fennálló jogviszonyának megszüntetését követő 30 napon belül a Cégnyelvántartásból törölteti a pilisvörösvári Szakorvosi Rendelőintézetben lévő telephelybejegyzését, az ennek elmulasztásából eredő kárért felel, és azt köteles megtéríteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozzájárulását a Kérelmező fenti kérelme alapján adja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

A szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíztelep bővítése és felújítása kivitelezéséhez, valamint FIDIC mérnök kiválasztására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elfogadása (Et.: 8/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. A dokumentációkat megküldték minőségbiztosításra. Ha ott felmerülne még valamilyen észrevétel, módosítás, azért, hogy a határidőt tartani lehessen, a Képviselő-testületnek felhatalmazást kell adnia arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzést ezek átvezetésével lefolytathassák. Az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület fogja meghozni. Amennyiben pozitívan zárulna a minőségbiztosítás a közbeszerzést le tudják folytatni, akkor a nyár folyamán megkezdődhetnének a kivitelezési munkálatok.

Vas Péter projektmanager: Elmondta, hogy a dokumentációk már a második körben kerültek újra beadásra minőségbiztosításra. A komolyabb észrevételek korábban átvezetésre kerültek, a közbeszerzési törvényváltozások átvezetése is szükséges volt. Továbbá a műszaki tartalommal kellett harmonizálni a jóváhagyott támogatási szerződésben megfogalmazottakat, illetve a szakhatóságok igényeit, észrevételeit. A végleges dokumentációt újra megküldték minőségbiztosításra. Előzetes információk szerint módosítási igénye már nem lesz a közreműködő szervezetnek. Fontos, hogy a közbeszerzést minél előbb ki tudják írni. Remélhetőleg másfél héten belül várható eredmény a minőségbiztosítás ügyében. Folyamatban van az Önkormányzat önerő-igénylési kérelme is, amely még befolyásolhatja a továbbiakat.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata a KEOP-1.2.0./09-11-2011-0036 számú európai uniós pályázat keretében a szennyvíz-csatornahálózat és a szennyvíztelep bővítése és felújítása kivitelezéséhez, valamint FIDIC mérnök kiválasztására vonatkozó átdolgozott közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz-csatornahálózat és a szennyvíztelep bővítésének és felújításának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési dokumentációt a minőségbiztosításra megküldött átdolgozott tartalommal elfogadja. A korábbi Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően a közbeszerzési eljárás megindítható a most elfogadott műszaki tartalommal, illetve a minőségbiztosítás alapján szükségessé váló esetleges módosításokkal.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Bíráló Bizottságot, hogy a FIDIC mérnök kiválasztására a 125/2012. (VI. 28.) Kt. számú határozatában elfogadott közbeszerzési dokumentációt a szennyvíztelep bővítésére és a szennyvíz-csatorna hálózat bővítésére vonatkozó (minőségbiztosítási eljárás eredményeként véglegessé vált dokumentáció) közbeszerzési dokumentációhoz igazítsa.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő közbeszerzések lefolytatására azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Tulajdonosi részesedés vásárlása a DMRV Zrt.-ben. (Et.: 9/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2013. (I. 15.) Kt. sz. határozata tulajdonosi részesedés vásárlásáról a DMRV Zrt.-ben

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. július 15. napján hatályba lépett, víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (Vktsz.) 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés érdekében megvásárolja a DMRV Zrt. által felkínált 1 db törzsrészcényt, a névértékkel megegyező 11.000 forint, azaz tizenegyezer forint vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részvény-átruházási szerződés megkötésére.

Fedezet forrása a 2013. évi költségvetési rendelet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodó szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. A tájékoztatta jelenlévőket, hogy előreláthatólag a Képviselő-testület rendes ülésére február első hetében kerül sor.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Ismételten felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzati képviselőknek a 2013. január 31-ig teljesítendő vagyonnyilatkozat-tétellel kapcsolatos képviselői tájékoztatót és nyomtatványokat e-mailben továbbította. A nyomtatványokat elektronikusan is ki lehet tölteni. Ha igény van rá, a Hivatalban kinyomtathatják, és amennyiben a képviselők szükségét érzik, az átadás előtt lemásolhatják a vagyonnyilatkozatokat. Kéri, hogy aki papíralapú nyomtatványra tart igényt, igényét jelezze. Az Ügyrendi,- Oktatási,- és Kulturális Bizottság a vagyonnyilatkozatokat január 30-án veszi át, az időpontról mindenkit értesítenek.

Gromon István polgármester: Fontosnak tartja elmondani, hogy a tegnap óta az Önkormányzat elérhető a Facebook-on is, így a legfrissebb hírek már megtalálhatóak ezen a portálon. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 9⁵⁹-kor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző