

Jegyzőkönyv

Készült: 2009. július 23. napján 18⁰⁰-kor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Berchy József, Horváth József, Kimmelné Sziva Mária, Körösy János, dr. Kutas Gyula 18¹⁰ érkezett, Lukács Katalin Ágnes, Molnár Sándor, Pándi Gábor, Preszl Gábor, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szöllösi János, Zám Zoltán

Távollétét nem jelezte: Bruckner Katalin, Falics Jánosné, Müller János, Paul László

Távollétét jelezte: Szakszon József

Meghívottak közül megjelent: Hegyes Józsefné aljegyző, igazgatási osztályvezető, Balla Zsuzsanna gazdálkodási osztályvezető helyettes, Kutasi Jánosné intézményi referens, Fogarasy Attila, Vörösvári újság felelős szerkesztője, Sax László NNÖ elnöke, Matt Mária a Grádus Egyesület vezetője, Breierné Kalmár Éva a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatója.

Meghívás nélkül megjelent: Heer Rita a Grádus Egyesület munkatársa

Gromon István polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Sürgősséggel kérte napirendre venni az ülést megelőzően kiosztott, 146/2009. számú Szilárd burkolatú utak tervezésére vonatkozó 92/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést, a 145/2009. számú, Erdei kápolna mögötti parknál kapubehajtók viacolorozása tárgyú előterjesztést, valamint a 144/2009. és 144-2/2009. számú, Az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány Virgonc Gyermekeház és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között megkötött Bérleti Szerződés módosításáról szóló előterjesztést. Javaslatot tett a napirendi pontok sorrendjének módosítására, miszerint 1. és 2. napirendi pontban a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolát érintő témákat, sorrendben a 134/2009., majd a 147/2009. számú előterjesztést tárgyalnának. A 3. napirendi pontban (az eredetileg meghívó szerinti 10. számú napirendi pontot) a Grádus Egyesület tulajdonjog rendezése tárgyú előterjesztést, majd a 4 – 5. számú napirendi pontként a kiosztott előterjesztések fenti sorrendben történő tárgyalását javasolta. A továbbiakban a meghívó szerinti sorrendben, a 3. napirendtől (135/2009. számú előterjesztéstől) folytatná az ülés menetét.

Körösy János: Kérése, hogy mivel több napirendi pont is érinti a költségvetést, ezért Polgármester úr a napirendi pontok tárgyalását megelőzően adjon átfogó tájékoztatást arról, hogy a 2009. július 1-jétől bekövetkezett adóváltozások hogyan érintik az Önkormányzat költségvetését.

Gromon István polgármester: Felmérést készítettek a Hivatalon belül, hogy az Áfa változás az Önkormányzat kiadásait milyen mértékben növeli. Elmondta, hogy körülbelül 34 millió forint költségnövekedéssel számolhat az Önkormányzat, melynek nagy része a játszótérépítéssel, beruházással kapcsolatos. A féléves zárást követően már pontos adatokkal tud szolgálni, melynek függvénye az év második felének gazdálkodása.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét és a napirendi pontok sorrendje módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendi pontok felvételét, illetve a napirendi pontok sorrendjének módosítását a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1. | A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola nyugdíjba vonuló pedagógus státuszainak további biztosításáról (Et.: 134/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 2. | A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár nyugati szárnyának földem és tetőszerkezetének javítása (Et.: 141/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 3. | Grádus Egyesület tulajdonjog rendezése (Et.: 136/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 4. | Szilárd burkolatú utak tervezésére vonatkozó 92/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozat módosításáról (Et.: 146/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 5. | Erdei kápolna mögötti parknál kapubehajtók viacolorozása (Et.: 145/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 6. | Az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány Virgonc Gyermekeház és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között megkötött Bérleti Szerződés módosítása (Et.: 144/2009., 144-2/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 7. | A Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár módosított intézményi minőségirányítási programjának jóváhagyása (Et.: 135/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 8. | A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló karbantartó, fűtő, gépkocsivezető státuszának további biztosításáról (Et.: 137/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 9. | Pilisvörösvár Város Önkormányzat által fenntartott intézmények módosító okiratának jóváhagyása (Et.: 132/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 10. | Vis maior keret igénylése (Et.: 133/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 11. | A piacról szóló 5/1996. (VI. 17.) rendelet hatályon kívül helyezése (Et.: 121/2009.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 12. | Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Módosító Okiratának elfogadása (Et.: 138/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 13. | A 0144/2 hrsz-ú lezárt lerakó művelési ágának megváltoztatása (Et.: 139/2009.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| 14. | Kovács Ferenc eladási ajánlata (Et.: 140/2009.) | Gromon István
polgármester |
| 15. | Értékesítendő lakások pályáztatása (Et.: 142/2009.) | Szakszon József
alpolgármester |
| 16. | Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek területéből 4000 négyzetméteres telek értékesítésének pályáztatásáról (Et.: 143/2009.) | Szakszon József
alpolgármester |

1. napirendi pont

A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló pedagógus státuszainak további biztosításáról (Et.: 134/2009.)

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a Képviselőket, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola két pedagógusa (1 fő teljes állású, 1 fő részfoglalkoztatású) nyugdíjba vonul, ezért az intézmény vezetője kérte, hogy a két státuszt továbbra is biztosítsa a Képviselő-testület. Az iskola igazgatója kérte továbbá, hogy fejlesztő pedagógust is foglalkoztathasson. A 2009/2010-es tanévben feladatcsökkenés lesz, ezért egy teljes státusz elvonása, ugyanakkor a fél (részmunkaidős) státusz további biztosítása indokolt, mivel a kémiaoktatás csak így oldható meg az iskolában. Az Önkormányzat által fenntartott oktatási intézményekben fejlesztő pedagógus jelenleg nincs, de a logopédiai ellátás biztosított. Az Oktatási Kulturális és Sportbizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló pedagógusok státuszainak további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló, teljes munkaidős pedagógus státuszát feladatcsökkenés miatt (3 első osztály indul) 2009. augusztus 1-jei hatállyal elvonja. A Képviselő-testület a nyugdíjba vonuló részmunkaidős pedagógus fél státuszt továbbra is biztosítja, mivel a kémia tantárgy oktatása csak így oldható meg az iskolában.

Az intézmény személyi jellegű juttatás előirányzatát 784.400 forint összeggel, a járulékok előirányzatát 251.000 forint összeggel csökkenti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, nyújtsa be jóváhagyás céljából.

Határidő: 2009. július 24.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont
A Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár
nyugati szárnyának födém és tetőszerkezetének javítása
(Et.: 141/2009.)

dr. Kutas Gyula megérkezett 18¹⁰-kor.

A Képviselő-testület létszám 13 főre módosult.

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Felhívta a Képviselők figyelmét az előterjesztéshez kiosztott kiegészítő anyagra. Elmondta, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola nyugati szárnyának födém-, és tetőszerkezetének javítása tárgyában a 2009. május 29-i Képviselő-testületi ülésen határozat nem született. Azóta az Általános Iskola nyugati szárnyának beázása, valamint az emeleti tantermek mennyezeti repedései miatt statikai vizsgálatot kértek. A statikai szakvéleményt megelőzően a tervező előzetesen két munkaközi adatszolgáltatást nyújtott, melyek egyértelműen kimondják a födém-, és tetőszerkezet javításának szükségességét. A szakvéleményt követően kivitelezői árajánlatot kértek, melynek alapján az előterjesztés kiegészítése megtörtént (kiosztós anyagban). A beérkezett két ajánlat közül a kedvezőbb ajánlat bruttó 7.124.163 forint összegű, mely tartalmazza mind az anyag-, mind pedig a munkadíjat is.

Elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az árajánlatok beérkezését megelőzően tárgyalta, ezért a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola nyugati szárnyának födém, és tetőszerkezet javítását javasolta, és támogatta.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a javításhoz szükséges összeget pénzeszköz átadás formájában bocsátják az iskola rendelkezésére, tehát az intézmény végzi a javítással kapcsolatos teendőket.

Horváth József: Javasolta, hogy az Iskolában a stukatúrát cseréljék le gipszkartonra, melynek költsége véleménye szerint betervezhető.

Gromon István polgármester: Horváth József képviselő észrevételére elmondta, hogy a statikus szakvéleménye alapján a tetőszerkezet, és a födém szerkezet külön javítására is van lehetőség, tehát mód van a gipszkarton mennyezet kialakítására, elválasztva azt a mostani projekttől. A javítás költsége a 2009. évi költségvetésbe nem volt betervezve, ezért a fedezetet a 2009. évre a Templom Téri Általános Iskolában tervezett, de elmaradt felújítási munkálatok költségének átcsoportosításával tudják biztosítani. Az Igazgató Asszony egyetértett azzal, hogy a födém-, és tetőszerkezet javítása elengedhetetlen és sürgősebb cél, ezért támogatja a tervezett felújításoknak az elhalasztását, és a fent említett költségek átcsoportosítást.

Breierné Kalmár Éva igazgató: Az elhangzottak kiegészítésként elmondta, hogy a tető-, és födém szerkezet javításának szükségessége a villámvédelem kiépítése kapcsán vált bizonyossá. Az iskola nyugati szárnyának beázása miatt a villámvédelem kiépítését nem vállalták teljes egészében, részlegesen pedig nem szabad megvalósítani. Négy vállalkozóval folytatott tárgyalásokat ez ügyben, akik közül a mai napra két vállalkozó adott árajánlatot. A vállalkozók mindegyike elmondta, hogy a pala tetőszerkezet az eredeti, azon javítási munkálatokat még nem végeztek. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassa a javítási munkálatok elvégzését, mivel a belső és külső falak beázása egyre gyakoribb, karbantartással nem lehet már megakadályozni a további károk keletkezését. Egyetértett azzal, hogy az iskolában folyamatban lévő villanyszerelési munkák, villámvédelem, festés mind olyan munkálatok, melyekre az iskolában szükség van, ugyanakkor ettől égetőbb feladat a födém-, és tetőszerkezet felújítása, ezért hozzájárul azok elhalasztásához, és a tervezett költségek átcsoportosításához.

Több vélemény hangzott el azzal kapcsolatban, hogy a vállalkozók által adott árajánlatokban meghatározott anyag-, és munkadíj mellett milyen szempontokat érdemes figyelembe venni ahhoz, hogy a megfelelő kivitelezőt kiválasszák.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a vállalkozókkal folytatott egyeztető tárgyalások során azt is figyelembe kell venni, hogy a kivitelezésre rendelkezésre álló határidő szoros, a 2009. szeptember 1-jei tanévkezdés miatt.

Zám Zoltán: A Polgármester úr által elmondottakkal egyetértett, és kiegészítésképpen még elmondta, hogy amennyiben a javítási munkákat az idei év tanévkezdésig nem tudják elvégeztetni, úgy az egy év alatt bekövetkezett kár már jóval nagyobb lesz, mint az árajánlatok végösszegei közötti különbség.

Pándi Gábor: Megjegyezte, hogy a födém-, és tetőszerkezet javításához (átcsoportosítással) biztosított fedezet 7.784.334 forint, mely a jelenlegi legolcsóbb árajánlattól magasabb, 7.124.000 forint körüli összeg. Igazgató Asszony tehát rendelkezik bizonyos mozgástérrel a kivitelezési munkálatokhoz.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár nyugati szárnya födém-, és tetőszerkezetének javításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár nyugati szárnya födém- és tetőszerkezetének javítását támogatja.

A födém- és tetőszerkezet javítására biztosítja a szükséges fedezetet, pénzeszköz átadásként, az alábbiak szerint:

- a 16/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozatban a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár (volt óvoda felőli oldal) világítás korszerűsítésére biztosított 2.938.000 forint összeget,
- a 16/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozatban a villámvédelem kiépítésére biztosított 3.810.934 forint összeget,
- és a 134/2009 számú előterjesztés elfogadásával pedagógus státuszelvonásból megmaradó bér és járulékok összegét, azaz 1.035.400 forintot

átcsoportosítja az iskola nyugati szárnya födém- és tetőszerkezetének javítására.

Az átcsoportosítással a kivitelezéshez 7.784.334 forint keretösszegig biztosítja a Képviselő-testület a fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a fentieknek megfelelő pénzeszköz-átadásról szóló megállapodás aláírására, valamint a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Fedezet forrása a 2009. évi költségvetési rendelet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont Grádus Egyesület tulajdonjog rendezése (Et.: 136/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Grádus Egyesület képviselője kérte a Pilisvörösvár 782 hrsz. alatti ingatlanon megépült bővítmény 295 négyzetméter nagyságú földhasználati joggal, 782/A hrsz. alatt kerüljön bejegyzésre az ingatlan-

nyilvántartásba. A korábbi megállapodás és Képviselő-testületi határozatok biztosították, hogy a megépült bővítményre a Grádus Egyesület tulajdonjoga bejegyzésre kerülhessen, illetve a megállapodás tervezet biztosítja még a 295 négyzetméter nagyságú területre az építmény fennállásáig az építmény mindenkori tulajdonosa javára az ingyenes földhasználati jogot. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Horváth József: Elmondta, hogy a Grádus Egyesület tulajdonjog rendezési ügye kapcsán fontosnak tartja meghatározni a szóban forgó melléképület rendeltetésére vonatkozó kikötéseket, hogy milyen célra használható a melléképület, mivel az eredetileg tornateremnek épült, ennek ellenére később derült ki, hogy tornateremnek nem felel meg. Kifogásolja, hogy jelenleg „kocsmaként” használják, és különböző rendezvények helyszínéül, az óvoda területén pedig szeszestalt fogyasztanak.

Pándi Gábor: Észrevételezte, hogy a Grádus Egyesület tulajdonjog rendezési ügye tárgyú napirendhez nem tartozik Horváth József képviselő bejelentése. Horváth József képviselő panaszának kivizsgálása nem a Képviselő-testület hatásköre, illetve jelenlegi döntésüknek nem függvénye.

Hegyes Józsefné aljegyző, igazgatási osztályvezető: Horváth József képviselő által elmondottakat jelzéseként értékeli, és amennyiben a helyiség ténylegesen kocsmaként működik, úgy hatósági eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.

Sax László NNÖ elnök: Fontosnak tartja megemlíteni a felvetett probléma kapcsán, hogy a Grádus Egyesület a melléképületet rendezvényekhez adja ki, melyből bevétele származik. A Grádus Egyesület tartja fenn a melléképületet, ami viszont az Óvodát is kiszolgálja. E mellett természetesen szabálytalanság esetén a problémát orvosolni kell, de nem a Grádus Egyesület tulajdonjog rendezési ügyével összefüggésben.

Horváth József: A melléképület hivatalosan egy közművelődési és oktatási célokat szolgáló épület, ezért érthetetlen számára, hogy a Grádus Egyesület mi alapján adja azt ki esküvő, és más rendezvény (névnap, születésnap partik) megtartásához, mellyel a környéken lakók nyugalma zavarja. A rendezvényeket minden más helyen korlátok között lehet megtartani, mint például a nyitvatartási rend betartása mellett. Fontosnak tartja tehát a melléképület használata mellett a nyitva tartás szabályozását is, az egyezség során.

Matt Mária, a Grádus Egyesület volt vezetője: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és elmondta, hogy a Grádus Egyesület – hosszú ideig tartó vezetése alatt – kapott engedélyt a melléképületre többfunkciós közösségi terem megnevezéssel. Az Együttműködési szerződés alapján nagyon sok mindenben támogatja a Grádus Egyesület az Óvodát. Itt kívánta megemlíteni, hogy a szóban forgó közösségi terem 6 órától 17 óráig csak a Grádus Óvoda, 17 óra után pedig a Grádus Egyesület használhatja saját céljaira. A Megállapodás értelmében ettől eltérni csak az Óvoda vezetőjének beleegyezésével lehet. Megjegyezte továbbá, hogy az épületet kizárólag a Grádus Egyesület tartja fenn. Elmondta továbbá, hogy a helyiséget esküvő, névnap és vállalati évzáró rendezvényhez is kiadták már, melyeket követően Horváth József képviselő úr indítványára a Jegyző Asszony értesítette az Egyesületet, hogy ezek a rendezvények zavaróak. Ekkor a Grádus Egyesület nevében ígéretet tett, hogy bármilyen éjszakába nyúló rendezvényhez csak a képviselő úr beleegyezésével adják ki a termet. Az ígéretének eleget is tett minden esetben. Ezen túlmenően fontosnak tartotta megemlíteni, hogy nagyon jó közösségi munka folyik az Óvodában az Egyesülettel. Négy évvel ezelőtt az Egyesület pályázata útján tudták felújítani az Óvodát.

Horváth József: Elmondta, hogy a problémája az, hogy a rendezvények miatt a lakók nyugalma zavarja a zenekar, a vendégek hangoskodása. Véleménye szerint engedély nélkül nem szabad egy gyerekekkel foglalkozó oktatási intézményben hajnalig tartó rendezvényeket engedélyezni. Nincsenek meg a feltételei annak, hogy ott 100 fős rendezvényeket tartsanak. Ezt több szomszéd aláírásával írásban is jelezte a Jegyző Asszony felé, de nem történt semmi változás.

Szöllősi János: Létezik egy szabály, miszerint oktatási Intézménytől számított 200 m-en belül az alkoholfogyasztás tilos. Megoldásként javasolta, hogy határozzanak meg egy időpontot, ameddig az épület nyitva tarthat. Szükséges lenne a csendrendelettel is foglalkozni, ami szintén visszatérő probléma.

Lukács Katalin Ágnes: Felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés tárgya a Gradus Egyesület tulajdonjog rendezésének az ügye, és nem az esküvők vagy rendezvények zajszintje. Kérte, hogy térjenek vissza a témára.

Zám Zoltán: Elmondása szerint Horváth József képviselő úr legfeljebb tiltakozhat a zaj ellen, mint szomszéd, vagy mint képviselő a testületi ülésen felvetheti a problémát. Szerinte a rendezvények engedélyezéséről kellene dönten.

Hegyes Józsefné aljegyző, igazgatási osztályvezető: Az oktatási Intézményen belüli alkoholfogyasztással kapcsolatban elmondta, hogy kizárólag az üzlet működési engedélye határozza meg ezeket a szabályokat. Ha üzlet települ ki, a jogszabály alapján a működési engedéllyel rendelkező vendéglátónak bejelentési kötelezettsége van a Jegyző felé. A kérelmező bejelenti a Rendőrkapitányságnak, a Jegyzőnek és az ÁNTSZ engedélyezi. Ezeknél a rendezvényeknél jogszabály nem írja elő a 200 m-es távolságot.

Gromon István polgármester: A napirendi ponthoz hozzászólást kért Heer Rita, ezért szavazást rendelt el Heer Rita tanácskozási jogának megadása kérdésében.

No: 4

A Képviselő-testület Heer Rita tanácskozási jogát jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával megadta.

Heer Rita: Elmondta, hogy ő a Gradus Egyesület új kuratóriumának a titkára. A kislánya is a Gradus óvodába jár. Mint az Egyesület tagja, és mint anya méltatlannak tartja azt, miszerint ez egy kocsma, mert a gyermekét egy olyan intézménybe járattja, ahol igen sokban hozzájárulnak a szellemi és testi fejlődéséhez. Méltatlannak tartja, hogy olyan dolgokról vitáznak, amelynek támogatásából folyó bevétel a gyermekek céljait szolgálja. Véleménye szerint nem kellene a rendezvények lehetőségét a szórakozni vágyó emberektől elvenni. Úgy gondolja, hogy rosszindulatnak helye nincs, mivel itt gyermekekről van szó, akiknek az Óvoda egy kis életközösséget jelent. Az Egyesület a Gradus óvodában nagyon sokban hozzájárul a gyermek fejlődéséhez, ezért nem kellene ezt a támogatást megvonni tőlük, ami esetleg néhány ilyen rendezvény megtartásának engedélyezésével jár.

Pándi Gábor: Elmondta, hogy Heer Rita hozzászólása természetesen igaz, de Horváth úr panaszának is van jogossága. Valamennyi oktatási Intézmény tart ilyen rendezvényeket, ha ezek minden hétfőn rendszeresen előfordulnak, akkor valóban jogos Horváth úr és a környező lakók panaszja is. Javasolta, hogy a Gradus Egyesület és az Önkormányzat közti Szerződés felülvizsgálatát tűzzék össze a Képviselő-testület napirendjére, illetve előtte az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság ülésén tárgyalják meg a rendezvények szabályozását.

Horváth József: Őt nem a Gradus Egyesület rendezvényei zavarják, hanem a szombati esküvők vagy egyéb rendezvények alkalmával járó hajnalig tartó zajos mulatozás.

Gromon István polgármester: Tárgyalási alapként lehetséges megoldásként kérte, hogy írják le, tegyenek egy javaslatot arra, hogy mi az, amit még elfogadhatónak tartanak vagy kérnek a lakók, mert az tárgyalási alap lehetne.

Horváth József: Egyetlen kérése, hogy a szombat esti - 10 órától - hangos rendezvényeket szüntessék be.

Matt Mária: Az Egyesület vezetősége minden egyeztetésre kész, egyébként is szükséges az Önkormányzat és az Egyesület közötti Megállapodás megújítása. Az idén tartott ilyen jellegű rendezvények nagyon kirívó esetek voltak, ez egy gesztus volt az őket támogató emberek felé. Megemlítette, hogy az Egyesület közösségi terme és az óvoda udvara el van kerítéssel választva egymástól, elméletileg oda nem tudnak a vendégek átjutni.

Sax László NNÖ elnök: Azok, akik támogatják az Egyesület munkáját, elvárhatják, hogy néha lehetőségük legyen a helyiség használatára és mivel nincs minden hétvégén rendezvény, ezért lehetnének a lakók kicsit toleránsabbak.

Preszl Gábor: Kérte, hogy térjenek rá az előterjesztés tárgyára, mert jelenleg már hosszú ideje nem arról folyik a tanácskozás.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Gradus Egyesület tulajdonjog-rendezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Pilisvörösvár 782 hrsz. alatti ingatlanon a 439-4/1993 számú építési engedély alapján megépült bővítmény (317-6/1996 számú jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik), 295 négyzetméter területű földhasználati joggal, a Pilisvörösvár 782/A hrsz. alatt tulajdoni külön lapon kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A földhasználati jog az építmény fennállásáig az építmény mindenkori tulajdonosa javára ingyenes.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat tartalma szerinti megállapodást aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 12 igen, 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont
Szilárd burkolatú utak tervezésére vonatkozó
92/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozat módosításáról
(Et.: 146/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Molnár Sándor: A Harcsa utca nem zsákutca. A Harcsa utca egy részét ő maga csináltatta meg, ennek az lett az eredménye, hogy a gödrök után az autók felgyorsultak, majd a gödrök miatt ismét lelassultak. Ezen az utcán átmenő forgalom van, és a por is nagy, kérte a polgármester urat, hogy ne vegye ki ezt az utcát a pályázatból, mert ezt a lakók sem fogják tudni elfogadni.

Gromon István polgármester: Felhívta Molnár Sándor úr figyelmét, hogy a Harcsa utca benne van a pályázatban. A Harcsa utcának csak a Kárász utca utáni szakasza minősül zsákutcának. Tehát a Harcsa utcának a 205 m-es szakasza szerepel a pályázatban.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A Harcsa utca Kárász utca utáni szakasza nem csatlakozik egy másik utcába, ezért ez zsákutcának minősül. Egyedül a Kárász utcai átkötésig tudják bizonyítani, hogy az a szakasz nem zsákutca.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a szilárd burkolatú utak tervezésére vonatkozó 92/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozat módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 92/2009. (VI. 02.) Kt. számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft. az engedélyes terveket a Harcsa u. (205 fm), a Ponty u. (205 fm), a Báthory u. folytatása (290 fm) és a Madarász Viktor utcának a Postakert utca és a Nagy Imre utca közötti szakaszának (465 fm) tekintetében készíttesse el.

A 92/2009. (VI. 02.) Kt. számú határozat többi része változatlanul megmarad.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 10 igen, 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont
Erdei kápolna mögötti parknál kapubehajtók viacolorozása
(Et.: 145/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata az Erdei kápolna mögötti kapubehajtók Viacolorral történő burkolásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdei kápolnánál létesülő parknál a murvás kapubehajtók helyett Viacolor burkolatú behajtókat épít. A behajtók 160 m² felületen, 8 cm vastag Viacolor vagy kiselemes térkő burkolattal, 10 cm vastag CKT alappal kerülnek kivitelezésére,

valamint két oldalukon kerti szegély épül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgyi munkára a kiviteli szerződést kösse meg az Everling Kft.-vel, maximum bruttó 2.225.000 forint értékben.

A fedezet forrása Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2009. (VI. 30.) rendeletének 14. sz. melléklet 27-32. sorszáma, VI. főcím, 1 alcímén biztosítva van.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen, 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont
Az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány Virgonc Gyermekház és
Pilisvörösvár Város Önkormányzata között megkötött Bérleti Szerződés módosítása
(Et.: 144/2009., 144-2/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a módosított előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány Virgonc Gyermekház és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között megkötött Bérleti Szerződés módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány Virgonc Gyermekház és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között 2008. április 1-jén megkötött Bérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. a bevezető rész az alábbiak szerint módosul:

amely létrejött egyrészről Pilisvörösvár Város Önkormányzata (2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zs. tér 1., képviseli: Gromon István Polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

„SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS”

Másrészről Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány

„Virgonc Gyermekház” Fogyatékosok Nappali Intézménye, Gyógypedagógiai Tanácsadó, Korai Fejlesztő és Gondozó Központ (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Rákóczi utca 8.

Bírósági nyilvántartásba vételének száma: 16 Pk. 61.050./2003/19 Adószám.18111954-1-4, Bankszámlaszám: 11702036-20699451, képviseli: Molnár Andrea) mint Bérletelő (továbbiakban Bérletelő)

2. A 2) bekezdés az alábbiakra módosul:

Jelen Bérleti Szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) rendelet és a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréről szóló 23/1993. (XII. 13.) rendeletének megfelelően 10 éves határozott időre jön létre, mely 2018. július 01-jéig érvényes.

3. A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított Bérleti Szerződés aláírására.

Határidő: 2009. július 24.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen, 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont
A Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár
módosított intézményi minőségirányítási programjának jóváhagyása
(Et.: 135/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár „Intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről” szóló szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár intézményi minőségirányítási programjának 2009. július 9-én benyújtott módosítását, az „Intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről” szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2009. szeptember 1.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló
karbantartó, fűtő, gépkocsivezető státuszának további biztosításáról
(Et.: 137/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló közalkalmazott státuszának további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városi Napos

Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló közalkalmazott (fűtő, gépkocsivezető, gondnok és karbantartói összevont státusz) státuszát továbbra is biztosítja, mivel az intézményben feladatcsökkenés nincs.

Határidő: 2009. november 25.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzat által fenntartott intézmények
módosító okiratának jóváhagyása
(Et.: 132/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és a közoktatásról szóló 1992. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár 15/2004. (III. 18.) Kt. sz. határozatával elfogadott, a 29/2005. (III. 31.) Kt. sz. határozattal, a 30/2005. (III. 31.) Kt. sz. határozattal és 212/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozattal módosított Alapító okiratának 1-20. pontjai helyébe a határozat mellékletét képező 1-37. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 80/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.
Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és a közoktatásról szóló 1992. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár 130/2007. (VII. 19.) Kt. sz. határozatával elfogadott Alapító okiratának 1-17. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-36. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 84/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és a közoktatásról szóló 1992. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár 173/2005. (XII. 08.) Kt. sz. határozatával elfogadott, a 39/2007. (III. 31.) Kt. sz. határozattal, és a 206/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozattal módosított Alapító okirat 1-21. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-37. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 85/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és a közoktatásról szóló 1992. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár 142/2005. (VI. 03.) Kt. sz. határozatával elfogadott, a 40/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozattal, és a 210/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozattal módosított Alapító okirat 1-22. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-38. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 83/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza ? Általános Művelődési Központ, Városi Könyvtár, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és a közoktatásról szóló 1992. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Művészetek Háza ? Általános Művelődési Központ, Városi Könyvtár, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 171/2006. (VIII. 22.) Kt. sz. határozatával elfogadott, a 73/2007. (IV. 26.) Kt. sz. határozatával, a 183/2007. (IX. 13.) Kt. sz. határozatával, a 7/2008. (I. 31.) Kt. sz. határozatával és a 129/2007. (VII. 19.) Kt. sz. határozatával módosított Alapító okirat 1-24. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-32. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 82/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Művészetek Háza ? Általános Művelődési Központ, Városi Könyvtár, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár 218/2006. (XI. 23.) Kt. sz. határozatával elfogadott, a 100/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozatával, valamint a 208/2008. (XI. 19.) Kt. sz. határozattal módosított Alapító okirat 1-20. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-35. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 86/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VII. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Városi Szakorvosi Rendelőintézet Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Városi Szakorvosi Rendelőintézet 1/2004. (I. 12.) Kt. sz. határozatával elfogadott és a 14/2008. (II. 21.) Kt. sz. határozatával módosított Alapító okirat 1-15. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-37. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 81/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Pilisvörösvár Városi Szakorvosi Rendelőintézet Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VIII. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Városi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásával

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 241/2006. (XII. 14.) Kt. sz. határozattal elfogadott, a 220/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozatával és a 18/2008.(II. 21.) Kt. sz. határozatával módosított Pilisvörösvár Városi Polgármesteri Hivatal Alapító okirat 1-11. pontjai helyébe az előterjesztés mellékletét képező 1-33. pontjai lépnek.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot, valamint az Alapító okirat módosítását határidőre küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, a Közép-magyarországi Regionális Államháztartási Hivatal, és az Oktatási Hivatal részére, és tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának és a hiánypótlási felhívásnak.

A Képviselő-testület a 88/2009. (VI. 02.) Kt. sz. határozatát jelen határozattal visszavonja.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal a Pilisvörösvár Városi Polgármesteri Hivatal Módosító okiratát, Alapító okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont
Vis maior keret igénylése
(Et.: 133/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata Vis maior támogatás igényléséről, pályázat benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösváron 2009. június 25-én történt vis maior esemény (trópusi esőzés) miatti károk helyreállításainak 2.700.000 forintos költségére tekintettel úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácshoz Vis maior támogatás igénylésére. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges 1.080.000 forint önrészt a 2009. évi költségvetési rendelet 12. sz. melléklete, Polgármesteri Hivatal dologi kiadásiból biztosítja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy

- a káreseményhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik,
- az utak rendbehozatala nélkül a feladatát nem tudja ellátni,
- saját erejéből a vis maior helyzetet nem tudja megoldani,
- vállalja az ingatlanokra határozatlan időtartamú biztosítás megkötését és vállalja annak 5 éven keresztüli fenntartását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges Nyilatkozat aláírására, melyben a káreseménnyel érintett ingatlanok Önkormányzati tulajdonát igazolja, valamint azt, hogy a vis maior támogatásból az adatlapon szereplő munkálatokat végzi el.

Érintett ingatlanok:

Utcák murvázása

HRSZ 7669 Csendbiztos utca

HRSZ 4612 Kárász utca

HRSZ 4736 Harcsa utca

HRSZ 4704 Keszeg utca

HRSZ 4500/15 Amur utca

HRSZ 4659 és HRSZ 4696 Ponty utca

HRSZ 4723 és HRSZ 4636 Csuka utca
HRSZ 2438 és HRSZ 2397/4 Kálvária utca
HRSZ 2299 és HRSZ 6228 Tódúló utca
HRSZ 6721 és HRSZ 6722 utca (nincs neve)
HRSZ 6676 Őrhegy utca

Fedezet forrása a 2009 évi költségvetési rendelet 12. sz. melléklete, Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai.

Határidő: 2009. július 29.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont **A piacról szóló 5/1996. (VI. 17.) rendelet hatályon kívül helyezése** **(Et.: 121/2009.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előterjesztés már szerepelt a közelmúltban a Képviselő-testületi ülés napirendjén, de nem szavazták meg az előterjesztést. A kormány hatályon kívül helyezte 2009. április 12-én a korábbi rendeletet és új szabályokat állapított meg, ezért volt indokolt a helyi rendeletet hatályon kívül helyezése, mert az nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak. A vitában elhangzott, hogy a Széchenyi utcai „piac” címen folyó közterületi árusítás feltételeit szabályozni kell. Ez az előterjesztés azért került ismét a Képviselő-testület elé, mert meg kell tenni ezt a jogharmonizációs lépést, hogy ne tartsanak fenn egy olyan rendeletet, amely ellenkezik egy magasabb szintű kormányrendelettel. Az ígéret továbbra is fennáll, hogy felül kell vizsgálni a közterülethasználatra vonatkozó részeket a közterület foglalási rendeletükben. Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Molnár Sándor: Elmondása szerint a pilisvörösvári adófizetőket sérti az, hogy bárki, aki helypénzt fizet az Önkormányzatnak, ellenőrzés nélkül bármilyen feltételekkel árusíthat a városban. Véleménye szerint ez egy törvénytelen állapot, ezért kérte, hogy szabályozzák a helyfoglalás és árusítás feltételeit.

Hegyes Józsefné aljegyző, igazgatási osztályvezető: Elmondta, hogy két különböző fogalomról van szó, az egyik a piac, a másik a közterület-használat. Az Önkormányzat közterület-használatról szóló rendelete szabályozza azt, hogy milyen módon, és milyen közterületet lehet használni. Az üzletek működési engedélyéről szóló kormányrendelet írja le, hogy mi az, ami közterületen árusítható. Amennyiben az engedélyezettéken kívül mást is árusítanak, az jogszabálysértő. Amennyiben egy ellenőrzés során, akár a közterület-felügyelő, akár az ÁNTSZ szabálytalanságot állapít meg, bírságot szabnak ki a vállalkozóra. Ez a piacrendelet, de amiről eddig szó volt, annak nincs köze ehhez a rendelethez. 1996-ban az akkori Képviselő-testület úgy döntött, hogy hoz egy rendeletet a piacról, melyben nevesítette a piac területeit: Széchenyi utca, Solymári utca, Bem utca, viszont nem történt semmilyen további lépés annak érdekében, hogy ez piacként működjön. Egyik feltételnek sem felelt meg a terület. Van egy jogszabály, ami nem hatályosult, mert nem működött Pilisvörösváron piac. Közterület-használatként funkcionál, a helypénzt is közterület-használati díj címen fizetik az árusok. A Kormány meghozta a piacrendeletet 2009 márciusában, és a régít hatályon kívül helyezte. Minden Önkormányzat köteles 3 hónapon belül felülvizsgálni az érvényben lévő piacrendeletét, és a kormányrendeletnek megfeleltetni. Mivel Pilisvörösváron nincsen piac, véleménye szerint ezt a rendeletet úgy lehet megfeleltetni, ha hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület, és majd ha lesz piac, annak megfelelően hoz egy rendeletet. Az új kormányrendelet mindent leszabályoz. Ha van engedély a piacra, akkor azon belül, minden üzletre külön működési engedélyt kell kérni. Ha valakinek árusításra nincsen engedélye, nem létesíthet üzletet, eladást nem folytathat. A piac egy olyan létesítmény, amit körül kell keríteni, ki kell írni minden információt az árusokról is, és még több dolognak meg kell felelni. A 3 hónap

letelt, ezért kell hatályon kívül helyezni a rendeletet, mert ez már mulasztásos jogszabálysértésnek minősül.

Molnár Sándor: Egyetért a hatályon kívül helyezéssel. Hiányolta, hogy miért nem lett feltételekhez kötve a közterület-használat, míg ezzel szemben a helyi vállalkozók sokféle ellenőrzésnek vannak kitéve.

Pándi Gábor: Jogosnak tartja Molnár Sándor problémáját. Javasolta, hogy a közterületen való árusításra vonatkozó rendeletet vonja vissza a Képviselő-testület. Ötleként felvetette, hogy érdeklődjenek utána, más kerületek hogyan szabályozzák a piacot.

A városnak egyetlen közterület-felügyelője van, aki hétvégén nincs szolgálatban. Meg kell oldani, hogy hétvégén is legyen ott ellenőrzés. Megemlítette még, hogy a pilisvörösvári vállalkozók közül is sokan árusítanak ott, mivel az embereknek van igényük a piacra. Véleménye szerint jogos Molnár Sándor kérése, vonják vissza a régi rendeletet, szigorítsanak a feltételeken.

Gromon István polgármester: Egyetért Pándi Gábor javaslatával, illetve Molnár Sándor felszólalásával, miszerint a mostani piaci rendeletről sok feltétel átmenthető az új közterület- használati szabályozásba, és újakkal is ki kell egészíteni.

Horváth József: Véleménye szerint hívhatják bárminek, de piacként funkcionál a terület, ezért ne jelentse ki senki, hogy Pilisvörösváron nincsen piac. Az emberek természetesen kijárnak vásárolni, mert sokkal olcsóbban kaphatják meg az árut, mint az üzletekben. Vagy szüntessék meg az összes árusító tevékenységet, és akkor ténylegesen nem lesz piac.

Gromon István polgármester: Felhívta a Képviselők figyelmét, hogy azt a Képviselő-testületnek kell megszavaznia, hogy működjön-e piac Pilisvörösváron. Ezt nem a Hivatal vagy a Jegyző dönti el. Korábbi Képviselő-testületek úgy döntöttek, hogy nem vállalják egy valódi piac kiépítését, de azt sem vállalták, hogy Pilisvörösváron ne legyen közterületi árusítás. Ha a Képviselő-testület valódi piacot szeretne, ahhoz forrást, fedezet kell biztosítani, ki kell építeni, és engedélyeztetni szükséges.

Sax László NNÖ elnök: Úgy gondolja, hogy a piacra feltétlenül szükség van, abból a helyzetből adódóan is, mert Pilisvörösvár egy vidéki település. Sok őstermelő van, aki az almáját, körtéjét stb. értékesíteni szeretné. Ahhoz, hogy erre lehetősége legyen, nem feltétlenül „kell” rendelkeznie okmányokkal. Javasolja, hogy biztosítsanak lehetőséget ezeknek az embereknek arra, hogy a megtermelt zöldséget, gyümölcsöt legyen hol értékesíteniük.

Zám Zoltán: Példaként említette Pilisszentivánt, ahol létesítettek egy őstermelői árusító helyet. Ez nem piac, és nem közterületi árusítás. Nagyon népszerű a lakók körében, mert például megveheti itt a kistermelőknek a gyönyörű friss zöldségét vagy a pilisvörösvári hentes füstölt húsát is. Kérdése, hogy miért ne lehetne ezt Pilisvörösváron is megoldani?

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a rendelet hatályon kívül helyezésének elfogadását.

No: 20

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2009. (VII. 23.) rendelet
a piacról szóló 5/1996. (VI. 17.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (13 fő) 11 igen és 2 nem szavazatával hatályon kívül helyezte.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont
Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Módosító Okiratának elfogadása
(Et.: 138/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Módosító Okirata jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Módosító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont
A 0144/2 hrsz-ú lezárt lerakó művelési ágának megváltoztatása
(Et.: 139/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Kiegészítésképpen elmondta, hogy a Duna-Vértes Társulás keretében beadott pályázatban rendezni kell a tulajdoni lapon jelenleg rendezetlen dolgokat. Annyi a probléma, hogy a művelési ág pontatlanul szerepel a szabályozásban, mert még ma is gyep- és legelőnek van feltüntetve a hulladéktelep. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

No: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a 0144/2 hrsz-ú „lezárt lerakó” művelési ágának megváltoztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 0144/2 hrsz-ú „lezárt lerakó” művelési ágát a természetbeni állapot szerint „hulladéklerakó”-ra módosítja. A Képviselő-testület az eljárás költségeit a költségvetési rendelet 12. sz. melléklete Polgármesteri Hivatal dologi kiadásából fedezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont
Kovács Ferenc eladási ajánlata
(Et.: 140/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a tulajdonos már 2008-ban felajánlotta megvételre az ingatlanát. Akkor 6000 Ft/m² áron, most 2700 Ft/m² áron kínálja. A Hivatal elkészítette az értékbecslést a telekre, eszerint 1900 Ft/m² -t ér a telek, ezt még mindig drágának találta. Véleménye szerint az ingatlan vásárlásra jelenleg nincs fedezet, ezért a II. határozati javaslatban szereplő szöveges részt fogadják el.

Kőrösy János: Kérdése, ha volna rá fedezet, miért lenne szüksége az Önkormányzatnak erre a telekre?

Gromon István polgármester: Az előterjesztés azért került a Képviselő-testület elé, mert ha az Önkormányzatot valaki írásban megkeresi egy ajánlattal, azt a Képviselő-testületnek meg kell tárgyalnia, hogy eldölhessen, hogy a 18 tag közül melyik ért egyet a telek megvételével, azaz milyen választ ad az Önkormányzat az ajánlatra.

Kimmelné Sziva Mária elnök: Ennek a területnek van egy olyan jelentősége, hogy lent a Határ úton lévő telkeken áll a víz. Naponta megkeresik, hogy a telkeken a gyümölcsfák „kifordulnak” a talajból, mert olyan magasan áll a talajvíz. Ez a terület nem oldaná meg a problémát, mert az utána lévő telkek is magántelkek, ezért nem segítene ennek a problémának a megoldásában.

Gromon István polgármester: Elsőként ő is ezt a problémát vizsgálta meg, hogy használható volna-e ez a telek a vízvezetési problémák megoldására. A műszaki Osztályvezető Asszony kérdésére elmondta, hogy a telek megvásárlása nem oldaná meg a problémát.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: Elmondta, hogy az iskolakert alatti területről van szó, ez egy kisebb terület, és az a vízvezető rendszer, ami a 10-es út vizét vezeti le az adott területre, az ismét magánterületen halad át, a vízvezetést ezen az egy területen nem lehet megoldani.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár a 7679 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 7679 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont
Értékesítendő lakások pályáztatása
(Et.: 142/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén egyhangúán támogatta, hogy a

mostani értékbecslési árat tekintsék limitárnak és így hirdessék meg a lakások értékesítést. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság szintén a limitárat javasolta hirdetés céljából. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a hirdetményben limitáron kerüljenek értékesítésre a lakások.

No: 24

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata egyes, üresen álló, tartósan önkormányzati tulajdonban maradó kategóriába sorolt önkormányzati lakások újbóli pályáztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi jelenleg üresen álló lakásokat nyilvános pályázat útján újból értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetményminta szerint, az alábbi limitáron:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • Arany J. u. 1/b. II/6. | 12.900.000 Ft |
| • Bányató u. 4/a. I/3. | 9.300.000 Ft |
| • Klapka u. 4/b. C ép. fszt. 1. | 6.050.000 Ft |
| • Ady E. u. 8. I/3. | 10.050.000 Ft |

A hirdetményt 45 npra ki kell függeszteni, (amelynek kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetötábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

Az Ady E. u. 8. I/3. szám alatti lakás társasházi alapító okiratában a tulajdonostársak javára elővásárlási jog van biztosítva. Az erre a lakásra beérkezet pályázat nyertesének szerződésével kapcsolatosan a tulajdonostársaknak kell nyilatkozniuk az elővásárlási joggal kapcsolatosan.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) sz. rendelet 29. §-a értelmében mindazon önkormányzati bérlakások, amelyeket elővásárlási jog nem érint, pályázat útján kerülnek elidegenítésre, és ugyanezen § (2) bekezdésében elfogadott pályázati feltételek figyelembe vételével kerül kiírásra a pályázat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont
Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek területéből
4000 négyzetméteres telek értékesítésének pályáztatásáról
(Et.: 143/2009.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Az adásvétel megvalósulásával az iparterület tovább bővülne, ebből az Önkormányzatnak adóbevétele származna. Felhívta a figyelmet, hogy közvetlenül mellette már tavaly az Önkormányzat eladott egy telket a Helvét Kft-nek, az előterjesztésbe ugyanazt az árat írták be, amin a Helvét Kft. megvette. Ez magasabb ár, mint az értébecslő által megállapított ár. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozata a 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek területéből 4000 négyzetméteres telek értékesítésének pályáztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telkek területéből a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt módon kialakítandó, 4000 négyzetméter nagyságú telket nyilvános pályázat útján értékesíti 12.000 forint/négyzetméter + ÁFA limitáron, azaz 48.000.000 forint + ÁFA limitáron a 34/2007 (XII. 04.) számú rendelet 10. §-a alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján a pályáztatást megindítsa.

A hirdetményt 45 napra ki kell függeszteni, (amelynek kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 20:43-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**