



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma:/2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Balya András aljegyző

Melléletek: módosított településrendezési szerződéstervezet

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2023. február 21-i ülésére**

Tárgy: Javaslat településrendezési szerződés módosítására

Előzmények: A Képviselő testület 2022. december 15-i ülésén határozott a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról.

Tényállás: A decemberi képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés mellékletét képező Pilisvörösvár belterület 2517, 2518, 2519 helyrajzi számú telkeket érintő Településrendezési Szerződés vonatkozásában egy olyan javaslat került kiküldésre, mely egy a lakossági és partnerségi egyeztetésen bemutatott szabályozási vonaltól eltérő szabályozási vonalon alapult. Ennek oka, hogy a lakossági fórumot követően az érintett terület vonatkozásában további kérelmező (Tagscherer György) terjesztett elő Helyi Építési Szabályzat módosítási kérelmet, melyre tekintettel az eredeti tervezet átdolgozásra került és ennek figyelembevételével készült a TRSZ szerződéstervezet. Időközben azonban Tagscherer György visszalépett módosítási kérelmétől. Ennek figyelembevételével a 170/2022. (XII.15.) Kt. számú határozattal elfogadott megállapodás módosított adattartalommal történő elfogadása szükséges.

A jelenlegi tartalommal előterjesztett tervezet került a Helyi Építési Szabályzat módosítását megelőző lakossági és partnerségi egyeztetésre. A módosítással érintett szövegrészek dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

Szakmai vélemény: Javaslom, hogy a fentiek alapján a Képviselő-testület fogadja el a csatolt melléklet szerinti településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. február 14.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének... /2023. (II. 21.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó 170/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozattal elfogadott településrendezési megállapodás módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 2517, 2518 és 2519 helyrajzi számú telkek vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező módosított településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester