

Javaslat a Településképi védelméről szóló 32/2017 (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítására

Felmerült módosítási igények:

1. 8. Általános követelmények

16. §

(2) A település területén lakóépület és a lakóépülethez tartozó gépjárműtároló esetén:

.....

c) **színes** cserepes fémlemez

tetőhéjalás nem alkalmazható, kizárólag sötétszürke, vagy fekete

(hatályos előírás: c) cserepes fémlemez tetőhéjalás nem alkalmazható)

2. 9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

19. §

(5) A Történeti központ területén az építési telek utcavonalán tömörkerítés termésköböl rakott kerítés kivételével - nem építhető. Zártsorú beépítés esetén falazott, vakolt téгла- vagy látszó téglafalú tömör kerítés is építhető. **Kerítésen táblás fémlemez nem alkalmazható.**

(hatályos előírás: (5) A Történeti központ területén az építési telek utcavonalán tömörkerítés termésköböl rakott kerítés kivételével - nem építhető. Zártsorú beépítés esetén falazott, vakolt téгла- vagy látszó téglafalú tömör kerítés is építhető.)

3. 10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

33. §

(3) **TÖRLÉSRE KERÜL**

(4) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt már beépített területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. **Nem építhető föld feletti vezetékkel új hálózat az alábbi területeken:**

- **a Fő utca Görgey utca csatlakozásától a Hősök teréig terjedő szakaszán**
- **Pilisvörösvár központi vasútállomás vonzáskörzetében a 1689/4; 1689/7; 1690; 1283; 2218/3 helyrajzi számú ingatlanokon**
- **a Városháza környezetében a 136; 138 helyrajzi számú ingatlanokon, illetve a Csobánkai út Fő utca és Törökkút utca közötti szakaszán**
- **a Vásár tér környezetében a 2237/2 helyrajzi számú ingatlanon, valamint a Munkácsi Mihály utcában a tértől a 3.számig terjedő szakaszon, a Kápolna utcában a tértől a 28.számig terjedő szakaszon, a Kálvária utcában a tértől a 3.számig terjedő szakaszon, a Szabadság utcában a Fő utcától a 9.számig terjedő szakaszon**

(hatályos előírás: (3) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt már beépített területein, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, de azok hálózati rekonstrukciója a 32.§ (3) bekezdése alapján csak földalatti elhelyezéssel építhető, ott új elektronikus hírközlési hálózatokat, vagy meglévő rekonstrukcióját is csak földalatti hálózatfektetéssel szabad kivitelezni.

(4) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt már beépített területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopokra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.)

Fenti változtatások a Magyar Telekom Nyrt településszintű optikai hálózatfejlesztésének megvalósítása céljából szükségesek.

4. **17. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámok és reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

45. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül az alábbi esetekben:

.....

f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, **kripta** építése, elhelyezése, ha annak talapzattal mért teljes megassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

(hatályos előírás: f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak talapzattal mért teljes megassága nem haladja meg a 6,0 m-t.)

Fenti változtatás az önkormányzat 14/2021 rendeletének módosításából következő jogharmonizálás céljából szükséges.

5. **18. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

48. § (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat **illetve hatósági bizonyítvány** megküldésével értesíti, ha

(hatályos szöveg: A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha...)

49. § (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot **illetve hatósági bizonyítványt**, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki. Az eljárási határidőbe a polgármesteri hivatal igazgatási szünetének időtartama nem számít bele.

(hatályos előírás: (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki. Az eljárási határidőbe a polgármesteri hivatal igazgatási szünetének időtartama nem számít bele.)

Fenti változtatások a 314/2012. Korm. rendelet 26/C. 1. § (3) bekezdésének módosításából következő jogharmonizálás céljából szükségesek.