

Détáriné Papp Éva Végrehajtói Irodája

Détáriné Papp Éva önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: IM/IGKOD/2006/VÉGR/3557
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy utca 37.
Postacím: 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 166
Adószám: 12841804-1-06
Cégjegyzékszám: 06-18-000001



Tel./fax: 62/248-762,62/248-761

Személyes felfogadás:

Hétfő: 8:00-12:00, Kedd: 8:00-13:00, Csütörtök: 8:00-12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknél:

Kedd: 11:00-13:00

Telefonos felfogadás:

Kedden: 8:00-13:00, egyéb munkanapokon 8:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 321.V.0916/2016/43

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Prózsa János végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Berei Klára adós, Berei Katalin és Magyar Állam (néhai Berei Albert) egyetemleges adóstársak ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) Budakörnyéki Bíróság 5.P.20.160/2007. számú határozata alapján a(z) Budakörnyéki Bíróság a(z) 0603-3.Vh.674/2016 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, foglaló visszafizetése címen fennálló 1 000 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Prózsa János	Berei Katalin	321.V.0915/2016	foglaló visszafizetése	1 000 000 Ft és járulékai
Prózsa János	Magyar Állam képv. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	321.V.0558/2019	foglaló visszafizetése	1 000 000 Ft és járulékai

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

Pilisvörösvár, belterület,

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/4-ed+1/4-ed+2/4-ed=1/1-ed,

jellege: nem lakóingatlan.

helyrajzi száma: 4502.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett beépítetlen terület. Területe: 935 m². Tulajdon jellege: személyi tulajdon. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: földes út. Közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 2000 m. Az utcafront hossza: 50 m. Talajának minősége: kötött, homok, köves. Növényzete: vad fű, elgazosodott terület. Kerítése: nincs.

Az ingatlan vezeték joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:

Beköltözhetően: 10 872 000 Ft,

Árverési előleg: 1 087 200 Ft,

Licitkiszöb: 109 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Takarékbank Zrt., 57400262-11029867.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanazon összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelmem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 57400262-11029867 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra kerül. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a

közzétételétől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belüli újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszhet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Hódmezővásárhely, 2019.11.25.

Détáriné Papp Éva
önálló bírósági végrehajtó