

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. február 8. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét nem jelezte: Selymes Erzsébet

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Páva Gábor városrendészeti osztályvezető, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, dr. Schmidt Géza szakértő, Palkovics Mária – Vörösvári Újság, Pilis Tv

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Tájékoztatásként elmondta, hogy költségvetési rendelet-tervezethez készült kiosztós anyag (cserelapok), melyet kér, hogy a Pénzügyi Osztályvezető asszony ismertessen.

Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető: A 20-as melléklet tekintetében tévesen nem került betervezésre a körzeti megbízott lakhatási támogatásának 2018. évi előirányzata, amely 216 e forintot tesz ki, és amelyet a 16. soron kell feltüntetni.

Így a 12. sor „Települési támogatások – Lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások” 2018. évi előirányzat 3.500e forintos összege csökken a 216e forintos összeggel, így a 12. sorban az összeg 3.284e forintra módosul.

Továbbá az 5-ös mellékletet cserélni kell, mert az önként vállalt feladat és a vállalkozási tevékenység nem került megbontásra a táblázatban. Az 5-ös melléklet végösszege nem módosul, csak az átcsoportosítást szükséges volt elvégezni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az napirendi pontok és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat, és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1.) Nyilatkozat az Áht. 29/A. § alapján a 2018. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól (Et.: 21/2018.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (Et.: 30/2018.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------------------|--|---------------------------------------|
| 3.) | A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskolának a Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata fenntartásába és működtetésébe történő átvétele kapcsán a PNNÖ és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között létrejött Megállapodás módosításának jóváhagyása (Et.: 26/2018.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) | A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak a megválasztása (Et.: 23/2018.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 5.) | Pilisvörösvár, Ady E. u. 6. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése (Et.: 20/2018.) | Gromon István
polgármester |
| <i>Zárt ülés</i> | <i>Pilisvörösvári, bányatavaknál lévő halórház mellett létesült halsütő büfé bérleti szerződésének felmondása (Et.: 32/2018.)</i> | <i>Gromon István
polgármester</i> |
| 6.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 31/2018.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 24/2018.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 8.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

Nyilatkozat az Áht. 29/A. § alapján a 2018. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 21/2018.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. Az előterjesztés tartalmazza az önkormányzat várható bevételeit illetve kiadási elkötelezettségeit a következő három év tekintetében. A melléklet táblázatban látható, hogy a következő években a bevételek tekintetében emelkedéssel számoltak. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata az Áht. 29/A. § szerinti, Pilisvörösvár Város Önkormányzata fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegének elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az államháztartásról szóló törvény 29/A. § és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti, Pilisvörösvár Város Önkormányzata fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 30/2018.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Úgy gondolja, hogy az utóbbi években az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodást tudott folytatni, s az idén is hasonló évre lehet számítani.

Az önkormányzat bevételeit növeli a tavalyinál valamivel (közel 15 273e forinttal) nagyobb állami működési támogatás, ami pontosabban fogalmazva azt jelenti, hogy az elvileg járó támogatási összegből az előző évhez viszonyítva kisebb összeg került elvonásra, mivel az adóerőképeség esetében jelenleg egy csökkenés mutatkozik, továbbá a lakosság szám is nőtt. Mivel az adóbevételek továbbra is növekednek, várható, hogy az adóerőképeség a következő időszakban ismét emelkedni fog.

A szociális ellátások az állam részéről alulfinanszírozottak. A társulásban ellátott feladatok állami támogatása növekedett, viszont a Napos Oldal - aki a feladatot ellátja - kiadásai sokkal nagyobb mértékben növekedtek, ami elsősorban a minimálbér-emelésnek köszönhető.

A közművelődési és közgyűjteményi feladatok támogatása továbbra is igen alacsony mértékű. A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár fenntartása és működtetése nagyságrendileg 100 millió forintba kerül, amiből 17,5 millió forintot finanszíroz az állam.

Örömteli, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetet érintő állami támogatás (NEAK/OEP) az idei évben 33 millió forinttal emelkedett, ami alapvetően az egészségügyben dolgozók béremelésének fedezetéül szolgál.

Az önkormányzat saját bevételeinél kiemelné az iparüzési adóbételek várható emelkedését, amely kb. 40 millió forintot tesz ki a tavalyi előirányzathoz képest. Az adóbevételek emelkedése és eredménye köszönhető a vállalkozások számának növekedésének, az adófizető fejelemnek, valamint és a jó adókiivetési- és behajtási tevékenységnek.

Sajnos az önkormányzatnak vannak olyan bevételei is, amelyek várhatóan az idén sem teljesülnek, ilyen pl. a DMRV által fizetendő víziközmű használati-bérleti díj, melynek összege az idei évben eléri a 100 millió forintot.

A várható pénzmaradvány előirányzata 207 millió forint. Ebből az összegből kiadási oldalon a tavalyról áthúzódó beruházásokra 53.349e forint, áthúzódó felújításokra 32.024e forint, áthúzódó egyéb működési kiadásra 20.373e forint, állami előleg visszafizetésére 21.436e forint összeg szerepel. Így a fennmaradó „tényleges” pénzmaradvány 80 millió forint, ami az idei új fejlesztésekre lett betervezve.

Az önkormányzat és a hivatal személyi jellegű kiadásai is emelkedtek. A törvényi előírások miatt a munkavállalók egy részénél a bérüknek a minimálbérrre történő kiegészítését jogszabály alapján az önkormányzatnak kell biztosítania. A garantált bérminimumra történő kiegészítés jelentős többletkiadást jelent az önkormányzat számára.

Az utak fenntartására és síkosságmentesítésére nagyságrendileg 45 millió forintot irányoztak elő, melyből 35 millió forintot tesz ki a síkosságmentesítés.

Közvilágításra közel 24 millió forintot fordít az önkormányzat.

Örömteli, hogy beruházásokra még a tavalyinál is kb. 40-50 millió forinttal többet tudnak biztosítani. Így összesen 295 millió forintot fordíthatnak a fejlesztésekre/beruházásokra. Felújításokra is jó igen jelentős összeget irányoztak el, összesen 42 263e forintot, s ehhez jön még az intézmények tekintetében a tartalékok között betervezett kb. 15 millió forintos karbantartást/felújítási előirányzat. Mindez összesen k. 350 millió forintos fejlesztést jelent városi szinten.

Ami a konkrét projekteket illeti: Évek óta foglalkoznak a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kialakításának lehetőségével. Remény van rá, hogy az idei évben ez a beruházás ténylegesen megvalósul a közvilágítás kiépítésével és a harcsa utcai útkorrekcióval együtt. Szeretnék megoldani a Szent István utca elején a vízelvezetési problémát, amely az esőzések alkalmával nagyon sok gondot okoz. Az idei évben is nagyon sok fejlesztést tudnak a város számos pontján elvégezni pl. útépités, járdaépítés, parkolóépítés, stb.

(Puskin utca 8. szám alatti udvarban lévő parkoló burkolása és az összekötő járda kialakítása a Házasságkötő terem és a Kormányablak felé – Szent Erzsébet köz burkolása faltól falig, a meglévő járda felújítása –

Köztemetői útépítés folytatása, a főbejárat útjának meghosszabbításával, valamint a XV. és a XVII. parcellák között lemenő út burkolásával – Járda- és parkolóépítés (vízelvezetés) a Fő utca páratlan oldalán, a Bányatelepen Budapest felől a buszmegállótól a Kodály Zoltán utcáig – Járdaépítés a Tavasz utca páratlan oldalán – Parképítés a Vágóhíd közben – Útépítés a Szent István utca egy szakaszán, parkolók kialakításával, víz-elvezetéssel – Járdafelújítás az Iskola utca páratlan oldalán (alsó szakasz).

A Szakorvosi Rendelőintézetben folytatják a felújításokat a háziorvosi rendelők és a gyermekrendelő, valamint a hozzájuk tartozó vizesblokkok és várakozóhelyiségek tekintetében.

dr. Schmidt Géza szakértő: A rendelet-tervezet minden szempontból megfelel a törvényes előírásoknak. A táblázatok részletesek, áttekinthetőek. Figyelembe vették a bevételek és a kiadások tekintetében a tapasztalati adatokat, tendenciákat. Mindenképpen úgy gondolja, hogy megalapozott a költségvetés előirányzata.

Pilisvörösváron jogszabálykövető, körültekintő adózási rendszert folytatnak, részben ennek is a köszönhető, hogy az adóbevétel-előirányzat összességében 55 millió forinttal több, mint a korábbi év előirányzata volt. Ezt a bevételtöbbletet fejlesztésekre/beruházásokra tudja fordítani az önkormányzat.

A 2018. évi költségvetésben központi számítás alapján 29.192 forint adóerőképeséget számoltak ki, ami a megelőző év 31.970 forintos adóerőképeségével szemben csökkenést mutat. Ennek következménye, hogy a 2018. évi működési célú támogatásból 157.553e forint került levonásra a megelőző év 172.064e forintjával szemben. Mivel emelkedik az adóalap és a vállalkozások száma, a következő esztendőben az adóerőképeség emelkedni fog, emiatt várhatóan magasabb összegű beszámításra kerülhet sor a 2019. évi állami hozzájárulás számításánál.

A megnyugtató költségvetési felételeket biztosítja, hogy 150 millió forint nagyságrendű kincstárjegy van, és a csökkenése ellenére ebben az évben is jelentős az előző évi pénzmaradvány.

Az előterjesztés megfelelő tájékoztatást nyújt a Képviselők számára. A rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Gromon István polgármester: Az önkormányzat adóbevételei annak ellenére emelkedtek, hogy az iparűzési adó mértékét 2009 óta nem növelték, és a magánszemélyek kommunális adójának emelésére sem került sor.

Kőrössi János: Túlzottnak tartja, hogy az önkormányzat összességében 130 millió forintot biztosít a futópálya kialakítására. A beruházást indokolatlannak tartja, mivel a területen vannak még rendezetlen viszonyok. A horgászbódék nem kerültek elbontásra. Ha elkészül a sétány, utána hogy fogják a bódékat elbontani a területről? A belső, partmenti részeket is rendezni kell, amelyeket a gépeknek meg kell közelítenie. Jobbnak találná azt, ha a földmunkák, a tereprendezés elvégzése, a belső partrész kiépítése után kerülne megépítésre a sétány.

A beruházás összegét a város más pontjaira is lehetne fordítani. Korábbi ülésen a Képviselő-testület a röntgengéppel kapcsolatos pályázathoz járult hozzá, ahol is kizárólag önrészt biztosítottak a pályázati kiíráshoz. A röntgengép cseréjére nagy szükség volna, és a pályázat nem biztos, hogy pozitív elbírálásban részesül. Ezért elkülönítene egy összeget a röntgengép beszerzésére, mivel indokolt lenne a régi gép cseréje. Természetesen további utak és járdák építése is megalapozott lenne. A vasútállomások megközelítése teljes mértékben rendezetlen és balesetveszélyes. E tekintetben a sétány megépítésére szánt összeget átcsoportosítaná.

A költségvetésben előirányzott 10 millió forintos szakértői díjakat túlzottnak tartja. A szakértői pályázati kiírását a Búcsú térrel kapcsolatosan még nem látta. Kérdése, hogy mikor kerül kiírásra a pályázat? A szakértői díjakat aránytalanul magasnak találja.

Az adókra kitérve elmondta, lehet, hogy nem emelkedtek a helyi adókulcsok, viszont a gazdasági mutatók országosan növekedtek, amely kihat a város gazdaságára is. A kommunális adó tekintetében nem volt megfelelő a tervezés, mivel a korábbi eredeti 30 millió forinttal szemben jelenleg 84 millió forint került betervezésre. Megfontolásra javasolná a kommunális adó tekintetében, hogy kedvezményben részesülhessen az is, aki hagyományos mezőgazdasági tevékenységet végez, mint pl. a szőlőtermelés.

Gromon István polgármester: A röntgengéppel összefüggésben elmondta, hogy a beszerzésre 60 millió forint lett előirányozva, melyből az önrész összege 6 millió forint. Időközben módosult a program, amely a

röntgengépen túl magában foglal további jelentős eszközbeszerzéseket is, így a pályázat végösszeg nagyságrendileg 130 millió forintot. A pályázat elbírálása még folyamatban van, így nem látja indokoltnak, hogy további fedezetet biztosítsanak röntgengép vásárlására.

Azzal egyetért, hogy a városban még nagyon sok helyen szükséges járdákat, utakat építeni. A költségvetési lehetőségek és a gyalogos forgalom mértéke szerint haladnak a járdaépítésekkel. A Templom téri iskolába megközelítőleg 700 diák jár, ezért is indokolt azon a területen a járdaépítés. Nem vitatja, hogy a járdaépítés a Klapka utcában is fontos volna, de úgy gondolja, hogy a Szentiváni hegyen a Görgey utcában kellene elsősorban járdát építeni. A 2017. évi zárszámadást követően látják majd, hogy mennyi lesz a pénzmaradvány, utána megvizsgálják, hogy meg tudják-e ezt a járdát építeni. A terveket mindenképpen elkészítetik.

Kitért a szakértői díjak előirányzatára. Elmondta, hogy kizárólag keretösszegek kerültek a rendelet-tervezetbe, tehát nem biztos, hogy az előirányzatot fel fogják használni, mert nem tudják, hogy mekkora összeget kell a HÉSZ felülvizsgálatra illetve a sportszarnok megvalósíthatósági tanulmányára biztosítani. Az ajánlatkérések mindkét témában folyamatban vannak. Amennyiben alacsonyabb összegű ajánlatok érkeznek be a feladatellátásra, úgy át lehet csoportosítani a megmaradó összeget.

Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető: A kommunális adónem bevezetése után voltak olyan állampolgárok, akik évekig nem tettek adóbevallást, így az utóbbi évek során kerültek kivetésre és behajtásra az első években be nem fizetett adók. Az idei évben ilyen többletbevételre már nem számítanak.

Gromon István polgármester: Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta, és mindegyikük támogatta a rendelettervezet elfogadását.

A Pénzügyi Osztályvezető asszony az ülés elején már ismertette a kiosztós cserelapokra vonatkozó módosításokat, melyet a Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolt elfogadásra:

„...A 20. sz. melléklet tekintetében tévesen nem került betervezésre a körzeti megbízott lakhatási támogatásának 2018. évi előirányzata, amely 216 e forintot tesz ki, és amelyet a 16. soron kell feltüntetni.

Így a 12. sor „Települési támogatások – Lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások” 2018. évi előirányzat 3.500e forintos összege csökken a 216e forintos összeggel, így a 12. sorban az összeg 3.284e forintra módosul.

Továbbá az 5. sz. mellékletet cserélni kell, mert az önként vállalt feladat és a vállalkozási tevékenység nem került megbontásra a táblázatban. Az 5. sz. melléklet végösszege nem módosul, csak az átcsoportosítást szükséges volt elvégezni...” Az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és figyelembe vette a Szociális és Egészségügyi Bizottság által javasolt módosításokat.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a német nemzetiségi civil szervezetek támogatása visszakerült az önkormányzat költségvetésébe, mivel így áttekinthetőbb, hogy a pilisvörösvári egyesületek milyen önkormányzati támogatásban részesülnek. Ezzel kapcsolatosan egyeztetett a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével is. A támogatási összeg az előző évhez képest nem csökken, csak azokat 2008 előtti évekhez hasonlóan újra közvetlenül az önkormányzat osztja ki.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 3

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (II. 09.) önkormányzati rendelete
Pilisvörösvár Város Önkormányzata
2018. évi költségvetéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

**A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskolának
a Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata fenntartásába és működtetésébe történő átvétele
kapcsán a PNNÖ és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között létrejött Megállapodás
módosításának jóváhagyása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 26/2018.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Kőrössi János: Kérdése, hogy a gyakorlatban megvalósíthatatlan, hogy a polgármester átnézhesse a Német Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az eredeti megállapodás szöveges részében az szerepel, hogy a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni a Német Nemzetiségi Önkormányzat költségvetés-tervezetét. A költségvetés-tervezetek szoros határidővel, szinte az utolsó héten készülnek el. A Német Nemzetiségi Önkormányzat a hétfői napon fogadta el a saját költségvetését. A költségvetési egyeztetéseken polgármester úr is jelen volt. A megállapodás módosítására azért van szükség, mert a szoros határidő miatt, az eredeti megállapodás szövegét tartva nincs idő és lehetőség arra, hogy a Képviselő-testület előbb tárgyalja a Német Nemzetiségi Önkormányzat által fenntartott Általános Iskola költségvetését, ezért csak polgármester úr véleményezné azt, a Képviselő-testület előtt.

Amennyiben a megállapodásban a korábbi rendelkezés marad, úgy az megvalósíthatatlan, mert akkor a Német Nemzetiségi Önkormányzat nem tudná időben tárgyalni a saját költségvetését, mivel ez estben a Német Nemzetiségi Önkormányzat ülését el kellene halasztani kb. egy héttel.

Jogszabály szerint a költségvetéseket február 15-ig kell első olvasatban beterjeszteniük. Ha nem kerülnek elfogadásra a rendelet-tervezetek, ez esetben normatívacsökkenéssel is számolhatnak.

Az iskola költségvetését körültekintően/alaposan leegyeztették. A megállapodás módosítása kizárólag a Német Nemzetiségi Általános Iskola költségvetésére vonatkozik.

Gromon István polgármester: Az Német Nemzetiségi Általános Iskola fenntartója a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Önkormányzat. A működtetéshez normatívát kap a Német Nemzetiségi Önkormányzat. A Német Nemzetiségi Önkormányzat működésébe ilyen szempontból (a normatíva felhasználása) nem kíván és nem is szeretne különösebben beleszólni, legfeljebb véleményt, javaslatot fogalmaz meg.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatásképpen elmondta, hogy az idei évben az intézmény tekintetében aktuális lesz az intézményvezető-választás, amit a Képviselő-testület tárgyalni fog, és véleményt is nyilváníthatnak majd a megállapodás alapján is. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Képviselő-testület véleményét a Német Nemzetiségi Önkormányzat nem köteles figyelembe venni, mert a döntési jog az NNÖ-é.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy személy szerint annak idején nem támogatta az intézmény fenntartásának átadását, és ez a véleménye azóta sem változott. Viszont azt el kell mondani, hogy az NNÖ-fenntartás óta az előzetes ígéreteknek megfelelően valóban jelentősen javult az iskola állami finanszírozása. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskolának Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata fenntartásába és működtetésébe való átvétele kapcsán Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Megállapodás módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Általános Iskolának Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata fenntartásába és működtetésébe való átvétele kapcsán Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzatával kötött, 2017. 07. 06. napján kelt Megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak a megválasztása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 23/2018.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta a következő módosítással: „Botzheim Tamás póttag kivételével” (mivel a jelentkezését visszavonta). Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata a szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján települési szinten megválasztja az alábbiakban felsorolt személyeket szavazatszámoló bizottsági tagnak illetve póttagnak.

Tagok:

- | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 1) | Kissné Herbszt Andrea | Mária utca 14. |
| 2) | Janka Edit | Flórián köz 1. |
| 3) | Angeli Márta | Béke utca 54/c. |
| 4) | Kovács Zsolt Józsefné | Bányató utca 4/b. 1/3 |
| 5) | Orosz Csilla | Budai út 3. |
| 6) | Toldi Gábor | Bányató utca 3/a. |
| 7) | Sarkadi Gyöngyi | Bányató utca 4/a. 1/3 |
| 8) | Tagscherer Ágoston | Vágóhíd köz 8. |
| 9) | Fuchs Nikolett | Kápolna utca 133. |
| 10) | Spiegelberger Gabriella | Pozsonyi utca 33/a. |
| 11) | Szabó Katalin Mária | Nagyvárad utca 24. |
| 12) | Nagyné Hegyvári Emma | Fürdő utca 5. |
| 13) | Pekó Györgyné | Szent János utca 36. |
| 14) | Pekó Edit | Szent János utca 36. |
| 15) | Kókai Márton | Kálvária utca 9. |

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 16) Erdős Adrienn | Kápolna utca 137. |
| 17) Unger Katalin Paula | Ady E. utca 2. fszt. 1. |
| 18) Major György Jánosné | Kisfaludy utca 27. |
| 19) Vékonyné Fejér Emőke | Bocskai utca 61. |
| 20) Kruppné Beszédes Andrea | Kisfaludy utca 16. |
| 21) Fetter Tamás | Tűzoltó utca 16. |
| 22) Fuchs Mártonné | Kápolna utca 133. |
| 23) Wenczl Jánosné | Szent Erzsébet utca 7. |
| 24) Kutasi Jánosné | Kálvária utca 47. |

Póttagok:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1) Halmschlager János | Szegfű utca 42. |
| 2) Hegyes Józsefné | Lőcsei utca 50. |
| 3) Jakabné Szép Márta | Diófa utca 15. |
| 4) Kiss Andrea | Mária utca 14. |
| 5) Kovács Tivadar | Szabadság utca 92. |
| 6) Müller Péterné | Kossuth Lajos utca 4. |
| 7) Nick Veronika | Piliscsabai út 50. |

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

Pilisvörösvár, Ady E. u. 6. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 20/2018.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

A lakást hivatalosan novemberben kapta vissza tulajdonba az önkormányzat. A bérlő örököse kiürítve, aránylag tiszta állapotban adta vissza a lakást. A közüzemi mérőórák átírása megtörtént. Az önkormányzat értékbecslést készített annak érdekében, hogy a lakást pályáztatás útján értékesíthessék. Az értékbecslés alapján, 9.200.000 forintos limitáron kerülne meghirdetésre az ingatlan. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata az Ady E. u. 6. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 585/2/C/1 helyrajzi számon lévő, természetben az Ady E. u. 6. fszt. 1. sz. alatti, jelenleg üresen álló önkormányzati lakást nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint 9.200.000 forint alsó limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra el kell helyezni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja) az alábbi helyeken:

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkori eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelt el.

Zárt ülés napirendi pontja

*Pilisvörösvári, bányatavaknál lévő halórház mellett létesült halsütő büfé
bérleti szerződésének felmondása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 32/2018.)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanrész (halsütő büfé) vendéglátási célú bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet 16. §-a alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő Pilisvörösvár, 4525/10 hrsz-ú ingatlanból, 100 m² alapterületű földrészlet bérlésére vonatkozó, 2017. május 8. napján kelt Bérleti szerződést annak 17. pontja alapján rendes felmondással, háromhavi felmondási idővel felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felmondó nyilatkozatot minél előbb megküldje a Bérlőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 18⁵⁴

6. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 31/2018.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 24/2018.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (II. 08.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
Felvilágosítás-kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kőrössy János: Kérdése, hogy a sportcsarnokkal kapcsolatban a szakértői pályázat kiírása a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megtörtént-e?

Gromon István polgármester: A témafelelős a Főépítész asszony. A pályázati kiírás tervezetét már javította, annak kiírása folyamatban van.

Kőrössy János: Szeretne kérni a pályázati felhívásból egy példányt.

Ha jól tudja, a hétfői napon összehívásra került egy lakossági fórum, amely a zártkerti ingatlantulajdonosokat érinti. Kérdése, hogy a terület közvetlen ingatlantulajdonosai kaptak-e személyre szóló meghívást erre a fórumra?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet nem írja elő, hogy az ingatlantulajdonosokat személyesen kell meghívni a fórumra. Kizárólag a honlapon, online újságban - hirdetési portálokon -, hirdetőtáblákon teszik közzé a felhívást. Ebben a Szabályozási Terv-módosítást érintő témában most a második lakossági fórumot fogják összehívni. Az állampolgár a fórumon elmondhatja a véleményét/észrevételeit a témával kapcsolatosan.

Pándi Gábor alpolgármester: A terület hasznosításáról a korábbi HÉSZ-módosítás során döntött a Képviselő-testület, amikor az övezeti besorolást módosították. A területen léteznek már vállalkozások. Úgy gondolja, hogy a területnek át kell alakulnia, fejleszteni kell a városnak ezt a részt, a város érdekeit szem előtt kell tartani. A Képviselő-testület jól döntött, hogy támogatta a külterületi rész fejlesztését.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Jelezte, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre a munkaterv szerint 2018. március 1-jén kerül sor. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 19⁰³-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**