

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2018. május 31. napján 18<sup>30</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Fresz Péter, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, Kiss István György dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Selymes Erzsébet

**Távollétét jelezte:** Pándi Gábor alpolgármester

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal Szociális Központ, Palkovics Mária – Vörösvári Újság, Pilis Tv

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes.

Felhívta a figyelmet a 110-2/2018. sz. kiosztós anyagra, melyet a napirend kapcsán fog ismertetni.

Sürgősséggel kéri napirendre venni a következő előterjesztéseket:

- A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Család- és Gyermejjóléti Központja részére plusz 2 teljes státusz biztosítása (Et.: 111/2018.)” sz. előterjesztést javasolja az 1. napirendi pontban megtárgyalni – mivel meghívták az intézmény vezetőjét a témához.

- A Csendszabos utca szilárd burkolattal történő kiépítésének támogatására benyújtandó pályázat költségvetésének módosítása (Et.: 112/2018.)” c. előterjesztést javasolja a polgármesteri beszámoló előtt, a 14. napirendben megtárgyalni.

Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételének illetve a napirendi pontok sorrendjének elfogadását.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok**

### **Előadó**

- |     |  |                            |
|-----|--|----------------------------|
| 1.) | A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Család- és Gyermejjóléti Központja részére plusz 2 teljes státusz biztosítása (Et.: 111/2018.) | Gromon István polgármester |
| 2.) | Beszámoló Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2017. évi szociális feladatainak ellátásáról (Et.: 95/2018.)   | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 3.) | Átfogó értékelés Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról (Et.: 96/2018.)                | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 4.) | Dr. Pál Adrián r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése (Et.: 102/2018.)  | Gromon István polgármester |

- |      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 5.)  | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 09.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 100/2018.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 6.)  | A Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával a Schiller Gimnázium épületének használatba adásáról megkötött „Megállapodás” megszüntetése és vagyonkezelési szerződés megkötése (Et.: 107/2018.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 7.)  | A Ligeti Cseperedő Óvoda „C” épületének részleges felújítása (Et.: 105/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 8.)  | Az Őr-hegy-Bányatavak és a Hősök tere – Háziréti patak nyomvonalú csapadékvízvezetés vízjogi engedélyes és kiviteli terveinek elfogadása (Et.: 103/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 9.)  | Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarfelújításához a sportpálya és rézsű gumiburkolatához fedezet biztosítása (Et.: 106/2018.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 10.) | A Pilisvörösvár 6209 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 98/2018.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 11.) | A Kálvária-dombon elhelyezkedő Pilisvörösvár 2370 hrsz. és Pilisvörösvár 2371 hrsz. ingatlanok megvásárlása (Et.: 97/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 12.) | Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan telekmegosztása (Et.: 93/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 13.) | Közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és új közbeszerzés indítása a PM_EUALAPPELLATAS_2017/25 pályázat megvalósításához háziorvosi rendelők és vizesblokkok felújítása kivitelezőjének kiválasztására (Et.: 110/2018., 110-2/2018.) | Gromon István<br>polgármester |
| 14.) | A Csendbiztos utca szilárd burkolattal történő kiépítésének támogatására benyújtandó pályázat költségvetésének módosítása (Et.: 112/2018.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 15.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 99/2018.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 16.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 92/2018.)  | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 17.) | Felvilágosítás kérés   |                               |

### 1. napirendi pont

**A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár Család- és Gyermejköltségi Központja részére plusz 2 teljes státusz biztosítása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 111/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

A Kormányhivatal a tavalyi évben hatósági ellenőrzést tartott a Napos Oldal Szociális Központban. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a Család- és Gyermejköltségi Központ illetve Szolgálat létszámai alacsonyabbak, mint ami az NM rendeletben meg van határozva.

Az NM rendelet 1998-tól hatályos, és némileg „ellentmond” a költségvetési törvényben meghatározott szakmai létszám finanszírozásának. A jelenlegi költségvetési törvényben a szakmai létszám 6 fő finanszírozását teszi lehetővé, és az esetek száma sem követeli meg az NM rendeletben előírt 8 fő foglalkoztatását. Az intézmény fenntartója a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulása. A Társulási Tanács fellebbezett, és hivatkozott arra, hogy a költségvetési törvényben meghatározott szakmai létszámmal is ellátható a feladat. A Kormányhivatal ezt a hivatkozást nem fogadta el, és a Társulásnak egy kiadott felhívás értelmében biztosítania kell a plusz két státuszt, különben jogi következményekkel számolhatnak. A plusz két teljes státusszal járó költségek kizárólag Pilisvörösvár Önkormányzatát terhelik, mivel a Család- és Gyermejköltségi Központ finanszírozását az önkormányzat végzi, és a normatívát is az önkormányzat igényli.

**Kőrössy János:** Ha jól értelmezi, akkor a feladatot a 6 fő helyett 8 fő fogja ellátni. Kérdése, hogy milyen minőségi javulás fog megmutatkozni az ellátásban, ha további 2 személyt fognak foglalkoztatni?

**Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal:** Véleménye szerint az eddigi munkájukhoz képest javulást a további 2 fő foglalkoztatása nem fog jelenteni. Az engedélyező hatóság felszólította az intézményt arra, hogy a jogszabályban előírt létszámkövetelményeknek (8 fő) feleljen meg. Az ellátottak köre és a feladat mennyisége nem változik.

**Kőrössy János:** Nem érti, hogy miért nem fog javulni az ellátás minősége, ha 2 fővel többen fogják ellátni ugyan azt a munkát.

**Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal:** A feladatellátást a járási körzet lakosságszáma határozza meg. Elmondta, hogy 1 fő esetszámra 50 fő ellátottja lehet, ennél többet nem láthatnak el a kollégák. Eddig ezeket az esetszámokat kevesebb munkaerővel látták el (6 fő), a jövőben viszont a magasabb létszámmal fogják ugyanazt a feladatot ellátni.

**Selymesi Erzsébet:** Úgy gondolja, hogy a létszámokkal kapcsolatos problémák hosszú évtizedek óta jellemzik a szociális területet. Az intézményben soha nem volt meg az a szakmai létszám, amivel a feladatot jogszabály szerint el lehetett volna látni. Valószínűnek tartja, ha a 6 személy ellátott eddig 300 esetet, akkor a 8 fő munkavállaló ugyanezt az esetszámot felkészültebben tudja majd ellátni. Reméli, hogy ezáltal lesznek olyan szolgáltatások, amelyekkel korábban nem foglalkozott az intézmény és a jövőben szélesíteni fogja az ellátási formákat.

**Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal:** Az intézmény eddig is ellátta a jogszabályban előírt feladatokat, csak kevesebb létszámmal. Feltehető, hogy a következő időszakban egy főre kisebb teher fog hárulni. Amennyiben ezt minőségi javulásnak lehet tekinteni a feladatellátás során, akkor ez fejlődésnek mondható.

**Gromon István polgármester:** Mindenképpen úgy gondolja, hogy a megfelelő létszám az a költségvetési törvényben van helyesen meghatározva (6 fő), és a probléma abból származik, hogy a jogalkotó a 98-as rendelet mellékletét nem módosította, a szakhatóság viszont a szakmai létszámmal kapcsolatosan abban megfogalmazottakat igyekszik betartatni.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár keretén belül működő Család- és Gyermekjóléti Központ részére plusz 2 álláshely biztosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya Szociális Osztályának PE/SZOC/837-2/2018. ügyiratszámú határozata alapján, mint a központ egyedüli finanszírozója 2018. július 1-jétől a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár keretén belül működő Család- és Gyermekjóléti Központ részére plusz 2 álláshelyet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2 fő álláshely 5 hónapra vonatkozó személyi kiadásaira szükséges 2.156.975 forint fedezetet Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló, 2/2018. (II. 9.) önkormányzati rendeletének általános tartalék keretéből (22. melléklet 18. sor) biztosítsa, majd a következő évi költségvetésben folyamatosan biztosítsa a fedezetet.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Beszámoló Pilisvörösvár Város Önkormányzata**  
**2017. évi szociális feladatainak ellátásáról**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 95/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Az előterjesztés mellékletét tartalmazó táblázatban összefoglalták, hogy melyik segélytípusban hány fő részesült ellátásban. Az is látható a kimutatásokból, hogy évről-évre csökken a regisztrált álláskeresők száma. A közfoglalkoztatottak nagy segítséget nyújtanak az önkormányzatnak, s a bértámogatásuk 85%-os. Örül annak, hogy a lakossági tüdőszűrés az állampolgárok részéről nagyon pozitív fogadtatásban részesült. Bízik abban, hogy a jövő évben ismételen sor kerülhet a tüdőszűrésre. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2017. évi szociális feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. pontja szerinti feladatkörben eljárva a 2017. évi pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló beszámolót a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont**

#### **Átfogó értékelés Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 96/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Selymesi Erzsébet:** A hatósági ellenőrzés során megállapításra került, hogy az esetdokumentációt a jogszabályi előírásoknak megfelelően és a módszertani útmutatók szerint végezzék. Kérdése, hogy ez mit jelent?

**Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal:** Az ellenőrzés során személyenként ellenőrzik az aktákat, és nem felelt meg minden akta a jogszabályi tartalmi/fogalmi előírásoknak. Úgy gondolja, hogy a hatóság ezért hivatkozott a végzésben az előírt hiányosságra.

**Selymesi Erzsébet:** Kézenfekvőnek tartja, hogy „ki kell függeszteni az ellátottjogi és gyermekjogi képviselő nevét, telefonszámát, valamint fogadóórájának helyét és időpontját, a készenléti szolgálat telefonszámát a nyitva álló helyiségekben”. Úgy gondolja, hogy a hatóság számos olyan nyilvánvaló részletre tett észrevételt, amelyekre nem kellene, hogy kitérjenek. További kérdése, hogy a beszámoló nem tér ki a munkaerő/munkahely elhagyására. Ez a 2017-es évben hogyan alakult?

**Péntek Beáta intézményvezető – Napos Oldal:** Az ellenőrző hatóság az intézményben minden ponton megtalálta a kifüggesztett időpontokat és elérhetőségeket. Sajnos a három telephely – Pilisszentiván, Pilisszántó, Pilisjászfalu – közül az egyik településen, Pilisszántón a Hivatal épülete előtti hirdetőablán az ellenőrzés során nem találták meg az intézmény által kifüggesztett elérhetőségeket. Ez az információ valamilyen okból el lett a hirdetőabláról távolítva. Azonnal pótolta az intézmény az tájékoztató közleményt. Valószínűleg Pilisszántó településen is frissítik a hirdetőablát, és véletlenül a kifüggesztett ismertető lekerült a hirdetőről.

Elmondta, hogy a szakmai program szerint a településeken a munkatársai minden héten részt vesznek fogadóórákon a megadott időpontban.

A 2017-es év tekintetében elmondható, hogy a munkaerő távozása az intézményből megállt/stagnál. A Gyermek és Családsegítő Szolgálat tekintetében voltak olyan munkavállalók, akik a próbaidő alatt felmondtak, és ezért lehetett valamilyen hullámvész a szolgálatnál. Viszont 2017 szeptemberétől mind az 5 álláshelyet betöltötték, és azóta nem történt mozgás a munkavállalók részéről.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerint a 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott beszámolót küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

##### **Dr. Pál Adrián r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 102/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

A megyei főkapitány 2018. május 16-án kelt levelében tájékoztatást adott arról, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság élére dr. Pál Adrián r. alezredest, jelenlegi megbízott kapitányságvezetőt kívánja kinevezni, s ehhez kéri az önkormányzat Képviselő-testületének véleményét. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 5**

##### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata dr. Pál Adrián r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének támogatásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy dr. Pál Adrián r. alezredesnek a Budaörsi Rendőrkapitányság élére történő kapitányságvezetői kinevezését támogatja, munkájához sok sikert kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **5. napirendi pont**

##### **Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 09.) önkormányzati rendeletének módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 100/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előzményekben leírtaknak megfelelően a március 31-ig meghozott határozatok kerültek átvezetésre a rendelet-tervezetben.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 6**

##### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (VI. 1.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával megalkotta.

### **A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **6. napirendi pont**

**A Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával a Schiller Gimnázium épületének használatba adásáról megkötött „Megállapodás” megszüntetése és vagyonnevelési szerződés megkötése (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 107/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat levette napirendről az előterjesztést.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Tájékoztatóként elmondta, hogy sajnos nem sikerült a vagyonnevelési szerződés tervezetét leegyeztetni a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával, mivel a jogi képviselőjük ezen a héten szabadságon tartózkodott. Nagy valószínűséggel a Képviselő-testületnek újra napirendre kell vennie a vagyonnevelési szerződés témáját az egyeztetés után, ha lényegi módosításokat eszközölnék majd.

Elmondta, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Önkormányzat hétfői ülésén elhangzott, hogy nem szeretne állást foglalni olyan témában, amely egyébként hatáskörileg nem érinti őket. Ők, mint PNNÖ nem jelennek meg szerződő félként a vagyonnevelési szerződésben, ezért vették le a napirendjükről az előterjesztést.

Jogsabály szerint a vagyonnevelési szerződést május 31-ig el kell fogadnia a Képviselő-testületnek, ezért javasolja, hogy a jelen tervezet a Képviselő-testület fogadja el, majd Magyarországi Németek Országos Önkormányzat ügyvédjével történt egyeztetés után, amennyiben érdemi módosító javaslattal élnek, a Képviselő-testület ismételten tárgyalni fogja a vagyonnevelési szerződést.

**Gromon István polgármester:** Jogsabály alapján az intézményátadások kapcsán megkötött korábbi használati, bérleti vagy egyéb megállapodásokat most vagyonnevelői szerződéssé kell alakítani. Ezen új szerződések megkötésének határideje 2018. június 21. Véleménye szerint az önkormányzat számára előnyösebb a vagyonnevelési szerződés, mint a korábbi megállapodás volt, mert a fenntartóra – Magyarországi Németek Országos Önkormányzat – több kötelezettséget ró az új szerződés.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával a Schiller Gimnázium épületére és ingóságaira kötendő vagyonnevelési szerződés megkötéséről és a korábbi Megállapodás megszüntetéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 162. §-a alapján, illetve a nemzeti vagyonnevelési törvény 2011. CXCVI. törvény előírásai alapján a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával a Schiller Gimnázium épületére és ingóságaira 2004. június 22. napján megkötött „Megállapodás”-t közös megegyezéssel megszünteti, és helyette a jelen határozat mellékletét képező vagyonnevelési szerződést köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vagyonnevelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 7. napirendi pont

#### **A Ligeti Cseperedő Óvoda „C” épületének részleges felújítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 105/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Sajnos a korábbi két sikertelen pályázat után a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz „PM\_OVODAFEJLESZTES” címmel benyújtott pályázat második alkalommal is eredménytelenül zárult.

Az óvoda „C” szárnyának felújítása tovább nem halasztható. Az óvoda épülete egy mélyponton helyezkedik el, ahonnan a csapadékvíz nem volt megfelelően elvezetve, így az épület alulról folyamatosan ázott, és ezáltal jelentős károkat okozott az aljzatburkolatban, illetve a gépészetben.

Az előterjesztésben foglalt javaslat szerint az óvoda-felújítási pályázathoz biztosított önrész összegét az óvoda „C” épület legfontosabb részeinek felújítására fordítanák, pl.: a csoportszoba és a sportszoba padlójavítása, vízszigetelése, a padlóburkolat alatt lévő vezetékek cseréje, gyermek vizesblokk teljes felújítása (új ablak beépítése, vezetékek, szaniterek és burkolatok cseréje), stb. A jövő évi költségvetés tervezése során javaslatot fog tenni a további szükséges felújítások fedezetének biztosítására. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 8**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Óvoda „C” épületének részleges felújításáról pénzeszköz-átadással**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ligeti Cseperedő Óvoda „C” épületének részleges felújítására (3143/2 hrsz alatti, természetben 2085 Pilisvörösvár, Zrínyi utca 48. szám alatti épület) pénzeszköz-átadással biztosítja a fedezetet az alábbi beruházások megvalósításához:

- a „C” szárnyban a csoportszoba, a sportszoba és a vizesblokk padlójavítása, vízszigetelése,
- a padlóburkolat alatt lévő vezetékek cseréje,
- a „C” épületben lévő csoportszoba és sportszoba közti fal és ajtó hangszigetelése,
- a „C” épület csoportszobához tartozó átöltöztető és a szolgálati tér leválasztása,
- a „C” épület gyermek vizesblokkjának teljes felújítása (új ablak beépítése, vezetékek, szaniterek és burkolatok cseréje),
- a felújított részen tisztasági festés és mázolás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházás lebonyolításához szükséges pénzeszköz-átadására 11.801.968 forint erejéig úgy, hogy a kivitelezést az óvoda bonyolítja, saját beruházásként.

Fedezet forrása: A fedezet forrása Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló, 2/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelete 24. mellékletének 8. sora (az óvodai felújításra benyújtott pályázat önrésze).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **8. napirendi pont**

**Az Őr-hegy-Bányatavak és a Hősök tere – Háziréti patak nyomvonalú csapadékvíz-elvezetés vízjogi engedélyes és kiviteli terveinek elfogadása**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 103/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Mindkét helyszín tekintetében nyomvonal-módosítások történtek, amelyeket el kell a Képviselő-testületnek fogadnia. Az előterjesztésben össze lett foglalva mindkét helyszín tervezett nyomvonala. Mindkét nyomvonalon található egy záportározó: a Vágóhíd utcában illetve a viadukt mögötti területen. A tervezett nyomvonalak érintenek magáningatlanokat is, ilyen pl. a Fürdő köz, ahol az ingatlan előkertjében épülne zárt csapadékcsonna, mivel a Fürdő közben a meglévő közművek helyszínrajzi elrendezése ellehetetleníti a nagy átmérőjű csapadékvíz csonna közterületen történő megépítését. Ezen a szakaszon a csapadékcsonna nem építhető meg közterületen a meglévő közművek miatt, így a csapadékcsonna kiépítését megelőzően, így a megvalósítás a magánterületre szolgálmi jog bejegyzését vagy az ingatlan megvételét teszi szükségesé. A viadukt mögötti területen már sikerült az önkormányzatnak megszereznie záportározó kialakításához a megfelelő nagyságú terület. A tervek alapján már egy problémás szakaszra pályázatot is nyújtott be az önkormányzat, jelenleg a tartaléklista 2. helyén vagyunk, a pályázat még nem került végső elbírálásra.

**Selymes Erzsébet:** Úgy látja, hogy a Búcsú térnél is érint magántulajdont a csapadékcsonna kiépítése. Kérdése, hogy a Hivatal megkereste-e az ingatlantulajdonosokat a szándékával kapcsolatosan vagy ez még nem történt meg?

**Gromon István polgármester:** Az érintett ingatlantulajdonosokat még nem keresték fel. A Képviselő-testületnek el kell előbb fogadnia a nyomvonalakat, melyek a határozatban szerepelnek. Utána természetesen tárgyalni fognak a tulajdonosokkal a szükséges terület megvásárlásáról vagy a szolgálmi jog bejegyzéséről. A szakértőkkel egyeztetni kell a témában, hogy az adott helyen a szolgálmi jog érvényesítése vagy inkább a terület megszerzése indokoltabb.

**Kőrössi János:** Elmondta, hogy az elektronikus anyaggal megküldött terveket nem tudta megnyitni.

**Gromon István polgármester:** Kéri, hogy máskor Képviselő úr idejében jelezze, amennyiben nem tudja megnyitni a dokumentumot, mert akkor más formában küldik meg a terveket.

**Kőrössi János:** Számára problémát okoz, hogy hol ilyen, hol olyan formátumban kapják meg a képviselő-testületi anyagot. Egységesíteni kellene a megküldésre szánt anyagot.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata az Őr-hegy-Bányatavak és a Hősök tere-Háziréti-patak csapadékvíz-elvezetés vízjogi engedélyes és kiviteli terveinek elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Őr-hegy-Bányatavak és a Hősök tere-Háziréti-patak területekre a DEMA Projekt Kft. által elkészített vízjogi létesítési engedélyezési terveket elfogadja, és felkéri a polgármestert a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a tárgyi csapadékvíz-elvezetési terv szerinti átvezetésekre, a megvalósításhoz szükséges helybiztosításra, valamint a terv alapján okafogyottá vált helybiztosítások szabályozási tervből való törlésére, felkéri a

polgármestert, az alábbiak figyelembe vételével:

**Az Őr-hegy-Bányatavak közötti vízfolyás** esetében a rekonstrukcióval érintett nyomvonal egyes szakaszai a meglévő nyomvonalon haladnak továbbra is, amit kiegészítenek és összekötnek a betervezett, új geometriával rendelkező szakaszok. A nyomvonalat érintő módosítások az alábbiak:

- A 2113/2 és 2113/5 hrsz-ú ingatlanokon az ingatlanok déli oldalhatárán épül egy zárt csapadécsatorna, és a szabályozási terven jelölt közműterületen burkolt árok gyűjti össze a területre a Tó utcából összefolyó csapadékvizeket, és vezeti a kiépítendő csapadécsatornába.
- A Búcsú tér telkének déli oldalán épül ki egy zárt csapadécsatorna, majd a Fürdő utca keresztezését követően a Fürdő közben, a 1246/1 és 1246/2 hrsz-ú, magántulajdonban lévő telkek északi oldalán, a telkek előkertjében épül zárt csapadécsatorna, mivel a Fürdő közben a meglévő közművek helyszínrajzi elrendezése ellehetetleníti a nagy átmérőjű csapadékvíz-csatorna közterületen történő megépítését. A kiépítendő zárt csapadék-csatorna ezután az önkormányzat által már korábban megvásárolt 1233 hrsz-ú telken keresztül csatlakozik a szegfűskertek telkein keresztül a szabályozási tervnek megfelelő nyomvonalon tervezett árokba.
- A szegfűskertek felől érkező csapadékvizek továbbvezetésének nyomvonala megváltozik. Több iránytöréssel, zárt csapadécsatorna épül a Táncsics Mihály utcában, és a csapadékvíz egy torkolati műtárgy kiépítésével a Táncsics utcánál kerül bevezetésre a Nagy-tóba. Kikerül ezáltal a csapadékvíz-elvezetés nyomvonala a Táncsics M. utca és Mátyás király utca közötti ingatlanok közötti jelenlegi nyomvonalról.

**A Hősök tere-Háziréti patak közötti vízfolyás** esetében a szabályozási tervet érintő módosítások az alábbiak:

- A Vágóhíd utca 7679 hrsz-ú ingatlanon záportározó építése került betervezésre.
- A záportározót követően a csapadékvíz-elvezetési terv szerint a burkolatlan nyílt árok nyomvonala a 7677 és 0136/215 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárára kerül, egészen a 0136/220 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő útig (Tűzoltó utca folytatása), és innen egészen a Háziréti-patakig a szabályozási tervben kiszabályozott közterületen került megtervezésre a csapadékvíz elvezető, így a szabályozási terven jelölt közműterület elhagyható.
- A szabályozási tervben a Gip és Gksz övezetek, valamint a külterületi természetközeli terület határán kiszabályozott közúttól északra a meglévő 0126 hrsz-ú úttal párhuzamosan, a 0124/10 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehet a csapadékvizet a Háziréti-patakba vezetni, így arra a szabályozási tervben a helyet biztosítani szükséges (közműterület vagy útszabályozás).

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **9. napirendi pont**

#### **Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarfelújításához a sportpálya és részü gumiburkolatához fedezet biztosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 106/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Az elmúlt évek során a önkormányzat többször nyújtott be pályázatot annak érdekében, hogy támogatás felhasználásával fel tudja újítani a Templom téri iskola udvarát, azonban a pályázatokon nem sikerült nyerni. Az iskola 2013-ban átkerült a KLIK fenntartásába, majd 2017-ben a működtetést is átvették, így az

önkormányzatot jelenleg semmi nem kötelezi arra, hogy az intézmény felújításához hozzájáruljon. A Tankerületnek most sikerült előteremteni a fedezetet az udvar felújítására, de a Tankerületi igazgató tájékoztatása szerint, a kivitelezővel folytatott előzetes felmérések és tárgyalások alapján az udvar felújításának költsége kb. 35 millió forintba tehető, ezért az egész udvar burkolata aszfaltból készült volna, mert az önkormányzat által korábban elkészített tervekben szereplő gumiburkolatokra ebből a pénzből nem telik. A Tankerület szándékai szerint tehát az egész udvar burkolására aszfaltot használnának, és a terv szerinti gumirézsűt sem készítenék el. A gumiburkolat alapja is a CKT beton. A cég árajánlata alapján a gumiszőnyeg telepítése bruttó 7.500.000 millió forint. Mivel az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, és az iskolába döntő többségben pilisvörösvári gyerekek járnak, fontosnak tartja, hogy a felújítás a tervezett gumiburkolatokkal valósuljon meg, ezért javasolja a projekt önkormányzati anyagi támogatását, a kért összeggel.

**Kőrössy János:** Ha jól látta az előterjesztésben, a kivitelező a vízelvezetést, a csapadécsatornára való rákötést, az udvaron a régi szennyvíztározókat, stb. megszünteti és az udvart aszfaltburkolattal látja el. Nem érti, hogy miért szükséges minden iskolai témánál kiemelni, hogy „többségében pilisvörösvári gyermek”. Akkor is megszavazná a határozatot, ha ez nem így lenne. Az összes gyermek számára jobb, ha gumiszőnyegen szaladgál, mintha egy betonozott területen. Annak is örül, hogy az állam támogatja az udvarfelújítást.

**Gromon István polgármester:** A tavalyi év óta az állam az intézmény fenntartója, mivel 2017. januárban jogszabály alapján a Tankerület vagyongazdálkodásába adták az ingatlant.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Tájékoztatásként elmondta, hogy az önkormányzatnak elsősorban a kötelező feladatok ellátását kell biztosítania. Jelen esetben a gumiburkolathoz történő fedezet biztosítása nem kötelező feladata az önkormányzatnak. A Képviselő-testület felelős a kötelező feladatok ellátásáért/biztosításáért. Úgy gondolja, hogy az előterjesztésben ezt mérlegelték, illetve azt is, hogy az épületet elsősorban a vagyongazdálkodónak kell karbantartania és felújítania, nem a tulajdonosnak.

**Gromon István polgármester:** Büszkén vállalja, hogy a pilisvörösvári polgárok által befizetett adót kizárólag a pilisvörösvári polgárokra szeretné fordítani.

**Kollár-Scheller Erzsébet:** Úgy látja, hogy azért tárgyalhatnak most egyáltalán erről a témáról, mert a város évek óta tartó sikeres gazdálkodása lehetővé teszi, hogy a kötelező feladatok ellátásán túl ilyen nem kötelező, de a várost gazdagító feladatokhoz is biztosítsanak fedezetet. Nagyon jó döntés, hogy az intézmény udvarának a felújításához hozzá tudnak járulni. Korábbi években is szerették volna már a felújítást megtenni, ezért nyújtottak be kétszer is pályázatot, ami sajnos eredménytelenül zárult. Nagyon örül annak, hogy az intézményt segíteni tudják, attól függetlenül, hogy milyen arányban járnak oda a pilisvörösvári és a környező településekről a diákok.

**Kőrössy János:** Nagyon örül annak, hogy a környező települések gyerekei is használhatják majd a felújított udvart.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarfelújításához bruttó 7.500.000 forint támogatás nyújtásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érdi Tankerületi Központ 2018. május 17. napján kelt kérelmének megfelelően bruttó 7.500.000 forint támogatást nyújt pénzeszközátadásként az Érdi Tankerületnek a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarának felújításához.

A Képviselő-testület a támogatást annak érdekében nyújtja, hogy az Érdi Tankerületi Központ finanszírozásában megvalósuló udvarfelújítás az Önkormányzat által, 2015-ben készített terveknek megfelelően, gumiszőnyeg borítású sportpályával és két gumiburkolatú rézsűvel készülhessen el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Érdi Tankerületi Központtal pénzeszköz-átadási megállapodást kössön utólagos finanszírozással a bruttó 7.500.000 forint összegre.

A fedezet forrása Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló, 2/2018. (II. 9.) önkormányzati rendeletének fejlesztési tartalék keretéből 6.563.000 forint (22. melléklet 11. sora) és az általános tartalékkeretből 937.000 forint (a 22. mellékletének 18. sora).

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvár 6209 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 98/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. Egyre több Órhegy utcai ingatlantulajdonos vállalja a belterületbe vonással járó költségek megfizetését, valamint azt, hogy a településszerkezeti tervben meghatározott célra –kertvárosias lakóterületként – 4 éven belül ténylegesen felhasználják a telket. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6209 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6209 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Az ingatlan tulajdonosai a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezik, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-4 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség és kötelezettség (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait, mint kérelmezőket terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 11. napirendi pont

### **A Kálvária-dombon elhelyezkedő Pilisvörösvár 2370 hrsz. és Pilisvörösvár 2371 hrsz. ingatlanok megvásárlása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 97/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Városunk közösségének egyik legszentebb helye a Kálvária-domb, ami nagy részben sajnos a rendszerváltozás óta magántulajdonban van. Amikor lehetősége adódik az önkormányzatnak reális áron ebből valamennyit visszavásárolni, akkor mindig javaslatot tesz a Képviselő-testületnek, hogy éljenek a lehetőséggel. Véleménye szerint az értékecselő nagyon magas árat szabott meg, valószínű nem vette figyelembe, hogy nem építési telek a szóban forgó ingatlan. A tulajdonossal való tárgyalás során sikerült megegyezni egy mindenki számára elfogadható vételi árban, mely az értékecselés töredéke. A jelenleg megvásárolandó terület (1,5 telek van az eladó tulajdonában) összességében 1,5 millió forint. Véleménye szerint a Kálvária-dombon minden magántulajdonban lévő föld megvásárlása fontos és támogatandó cél. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

#### **No.: 12**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 2370 helyrajzi számú ingatlannak és a 2371 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária-dombon lévő, Pilisvörösvár 2370 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 323 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a Pilisvörösvár 2371 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1257 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányada vonatkozásában elfogadja dr. Hidas Péter eladási ajánlatát, és megvásárolja a két ingatlant összesen 1.500.000 forint, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat tartalmáról az érintetteket értesítse, az értékesítéshez és annak ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetéséhez szükséges adásvételi szerződést a jelen előterjesztésben előadottak szellemében aláírja.

A fedezet forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének 23. melléklet 7. során biztosítva van.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 12. napirendi pont

### **Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan telekmegosztása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 93/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Az ingatlan újbóli hasznosítására régóta készülnek, ezért a régi, életveszélyes utcai szárnyból a lakosokat

először máshova telepítették, majd lebontották az épületet. A telek belső részén megmaradt egy 4 lakásos, viszonylag jó állapotban lévő épület, melynek társasházzá alakítása folyamatban van. Időközben kialakult a hivatalban az a vélemény, hogy a társasházhoz felesleges ilyen nagy udvar, mert akik lakást szeretnének vásárolni, nem akarnának ekkora részt gondozni. Érdemes tehát a telket megosztani, és külön telekként értékesítve jobb áron eladható az ingatlan üres része, mint a társasházhoz csatolva. A mellékelt rajzon látható, hogyan kerülne megosztásra az ingatlan, mely során kialakulna egy 640 m<sup>2</sup>-es építési telek, jobb hasznosítást eredményezve.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Csobánkai u. 3. szám alatti ingatlan telekmegosztásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 219 hrsz-ú, természetben a Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadban Pilisvörösvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1594 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint megosztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az újonnan kialakult, üres, beépítetlen ingatlanra vonatkozóan változási vázrajzot készíttessen, majd azt az illetékes Földhivatalhoz nyújtsa be.

A Képviselő-testület kéri, hogy a földhivatali bejegyzést követően az ingatlanra vonatkozóan értébecslés készüljön. Az értébecslés megismerése után az ingatlan vagyონrendelet szerinti értékesítéséről, valamint a vételár meghatározásáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Jelen határozatával a Képviselő-testület részben módosítja a 36/2017. (II. 23.) Kt. számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **13. napirendi pont**

**Közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és új közbeszerzés indítása  
a PM\_EUALAPELLATAS\_2017/25 pályázat megvalósításához házi orvosi rendelők és vizesblokkok  
felújítása kivitelezőjének kiválasztására**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 110/2018., 110-2/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a kiosztott, bővített határozati javaslat elfogadását.

A kiosztott határozati javaslatban látható, hogy a meghívandó cégek listája kibővült még néhány céggel. A korábbi közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani, mert nem volt ajánlattevő. Sajnos az építőipari kapacitások szűkösek, és nagyon le vannak kötve. Az új eljárásban is olyan cégeket hívnak meg az ajánlattételre, akiknek már ismerik a munkáját. A kivitelezés a következő évben történne meg, mert a meghívott cégek közül több is jelezte, hogy erre az évre már le van kötve minden kapacitása. Nem érdemes a rendelők felújításához a költségvetésben biztosított összeget lekötve tartani, ha idén nem indul a beruházás, ezért eleve úgy írnák ki a közbeszerzést, hogy a kivitelezés a jövő évben valósulna meg. A módosított előterjesztés tehát azt tartalmazza, hogy az idei költségvetésben nem szükséges a fedezet a felújításra, így az összeget olyan projektekbe tudják forgatni, melyek folyamatban vannak. A rendelők felújítására a következő évi költségvetésben biztosítanak a fedezetet.

Szavazásra tette fel a kiosztott előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslatot.

#### **No.: 14**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a PM\_EUALAPELLATAS\_2017/25 pályázat megvalósításához háziiorvosi rendelők és vizesblokkok felújítása kivitelezőjének kiválasztására megindított közbeszerzés eredményéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) alapján megindított közbeszerzést a 75. § (1) a) pontja alapján - tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot – eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a kiosztott előterjesztésben szereplő II. számú határozati javaslatot.

#### **No.: 15**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a PM\_EUALAPELLATAS\_2017/25 pályázat megvalósításához háziiorvosi rendelők és vizesblokkok felújítása kivitelezőjének kiválasztására feltételes közbeszerzés indításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy feltételes, legalább öt gazdasági szereplő meghívásával induló közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) szerint, nem engedélyes kiviteli tervek alapján a Pilisvörösvári Szakorvosi Rendelőben lévő gyermekorvosi és háziiorvosi rendelők, a hozzájuk tartozó, valamint a földszinten és a II. emeleten elhelyezkedő mellékhelyiségek, valamint fogászati rendelőhöz tartozó WC és öltöző felújítása kivitelezőjének kiválasztására úgy, hogy a vállalkozási szerződés a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásakor léphet hatályba.

1. A Képviselő-testület megbízza az Előkészítő és Bíráló bizottságot, hogy az ajánlati felhívást és a közbeszerzés dokumentációját készítse el és fogadja el, és a dokumentáció elfogadását követően az EKR rendszerben indítsa el a közbeszerzést, az alábbi cégek meghívásával:

- Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82); [info@lorinciepito.net](mailto:info@lorinciepito.net); EKRSZ\_78667770
- Jó – Ép Építőipari Szolgáltató Kft.-t (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.) [joep.kft@gmail.com](mailto:joep.kft@gmail.com); EKRSZ\_56425392
- Épkomplex Kft.-t (2100 Gödöllő, Rét utca 37.) [epkomplex@epkomplex.hu](mailto:epkomplex@epkomplex.hu); EKRSZ\_11796675
- Nova Bau Hungary Kft.-t (2191 Bag, Széchenyi utca 3.) [novabauhun@gmail.com](mailto:novabauhun@gmail.com); EKRSZ\_30888432
- KIPPER-BAU Kft.-t (9024 Győr, Bartók Béla út 15. 4. em.19.) EKRSZ\_32213836

- Silda Group 8 Építőipari Kft. (1138 Budapest, Révész utca 2b 720-1125) [info@sildagroup.hu](mailto:info@sildagroup.hu); EKRSZ\_48514370 14192838-2-41
- Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés utca 17. 299-0065) [primepito@primepito.hu](mailto:primepito@primepito.hu); EKRSZ\_37748986 11906508-2-42

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ideiglenes rendelők kialakításához konténerek bérlésére, amennyiben erre szükség jelentkezik, továbbá a szükséges bútorok és eszközök beszerzésére és a veszélyes hulladékártoló padozatcseréjének valamint a rámpa nyomvonal-igazításának elvégzésére.

Fedezet forrása: A Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi költségvetési rendelete „Pilisvörösvári Szakorvosi Rendelőintézet egészségügyi alapellátást biztosító helyiségeinek felújítása” címen biztosított önerő, valamint a PM\_EUALAPPELLATAS\_2017/25 Támogatási szerződés szerinti pályázati támogatás.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozatnak megfelelő költségvetési rendeletmódosítást készítse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **14. napirendi pont**

##### **A Csendbiztos utca szilárd burkolattal történő kiépítésének támogatására benyújtandó pályázat költségvetésének módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 112/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület korábban már döntött a Csendbiztos utca szilárd burkolattal történő kiépítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról. A pályázat 95%-os támogatási intenzitású, mely rendkívül kedvező. A hiánypótlás benyújtásakor az Államkincstár hívta fel a figyelmet arra, hogy a korábbi kiírásokkal ellentétben a projektben most elszámolhatók a közbeszerzés, a műszaki ellenőr és a kötelező nyilvánosság költségei is. Ezzel kb.1,5 millió forintot takaríthatnak meg, de egyúttal az önrész összegét is szükséges csekély mértékben módosítani.

Szavazásra tette fel a kiosztott előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Csendbiztos utca szilárd burkolattal történő kiépítésének támogatására vonatkozó 62/2018. (IV. 26.) Kt. számú határozat módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által, Pest megye önkormányzati tulajdonú belterületi útjai szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása c. pályázati kiírásra a Pilisvörösvár, 7669,



7670/12, 487, 7671, 7658 és 7626 hrsz-ú Csendbiztos utca szilárd burkolattal történő kiépítésére benyújtott, és PM\_ONKORMUT\_2018/80 számon érkezett pályázatunkhoz a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően a közbeszerzéssel, a műszaki ellenőrzéssel és a kötelező nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan felmerülő költségekkel növelve a projekt bruttó költsége 103.500.116 forint.

A projekt megvalósításához szükséges bruttó 5.175.006 forint önrészt a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (II. 9.) önkormányzati rendeletének 22. melléklet 10. sora (pályázati önrésztartalék, 5.007.645 forint) és a 22. melléklet 11. sor (fejlesztési tartalék, 167.361 forint), terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz a szükséges hiánypótlásnak a fentiek szerint tegyen eleget.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**15. napirendi pont**  
**Polgármesteri beszámoló**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 99/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Selymesi Erzsébet:** Kérdése, hogy a gyermekorvosi rendelők várhatóan mikor költöznének az egészségházba? Szeretné továbbá, ha polgármester úr a Vörösvári Napok egyeztetéseiről tájékoztatást adna. Alpolgármester asszonyhoz kérdése a szépkorúak köszöntése kapcsán, hogy mi alapján kerülnek kiválasztásra azok a személyek, akiket köszöntenek?

**Gromon István polgármester:** Az előző napirendben is szó volt arról, hogy az idei évben nem kerül sor a Szakorvosi Rendelőintézetben a vizesblokkok és a háziorvosi rendelők felújítására, ezért csak jövőre költöznek a gyerekorvosok is. Írásban tájékoztatta a háziorvosokat és a védőnőket, hogy várhatóan csak jövő év elején kezdődik a felújítás, így az átmeneti átköltözésre idén nem lesz szükség.

A Vörösvári Napok előkészítése a szokásos menetrend szerint zajlik. Már februárban megkezdtek a szervezést, melynek van egy technikai és egy programmal kapcsolatos része. Általában kéthetente tartanak kooperációs értekezletet, melyen részt vesz a Művészetek Háza vezetője, a Városgondnoksági csoport vezetője, a Polgármester, a Jegyző, az Alpolgármesterek, a Műszaki osztály vezetője. A programokra a Művészetek Háza vezetője tesz javaslatot, ezután az előbb felsorolt résztvevőkkel és a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével közösen áttekintik, majd szerződéskötésre kerül sor az előadókkal.

A másik fontos rész a vendéglátás megszervezése, melyet az idén az eddigőtől eltérően terveznek megoldani. Az utóbbi két évben egy vállalkozó szervezte a vendéglátást, az idén azonban vállalkozó nélkül, a Művészetek Háza vezetőjének irányításával tervezik megvalósítani. A feladatokat úgy osztják el, hogy a sátor környékén lévő vendéglátást a Művészetek Háza vezetője, az azon kívüli részen pedig a Városgondnoksági csoport vezetője menedzseli a vendéglátást, szerződéskötést.

A harmadik rész a technikai lebonyolítás megszervezése, melyet a Műszaki osztály és a Városgondnoksági csoport közösen végez. Jelenleg már folyik a terület előkészítése, az elektromos áram biztosítása végleges földalatti vezetékkel. Egyéb feladatok is vannak, melyet szintén a Művészetek Háza vezetője szervez meg, ilyen például a terület biztosítása, az útlezárások. Az idei évben a tavalyi tapasztalatok alapján annyi változást terveznek, hogy a kerekas kisvasút nem megy le a vurstli helyszínére, hanem a volt Muttnyánszky iskola előtti területről indul és csak 21 óráig jár.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Elmondta, hogy a szépkorúak köszöntésére jegyzői hatáskörben kerül sor. Az állampolgárok többsége azonban természetesen nem a köztisztviselőket várja, hanem polgármester urat vagy alpolgármester asszonyt, így a Hivatal egy dolgozója velük közösen látogat ki a köszöntendő személyekhez. Az Igazgatási osztályvezető asszony veszi fel a kapcsolatot azon családokkal, akik kérnek köszöntést.

**Lakatosné Halmschláger Margit igazgatási osztályvezető:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet az eljárás menetéről. A nyugdíjfolyósító a szépkorú személyt keresi meg egy nyilatkozattal, melyet kitöltve lehetőségük van kérni a személyes köszöntést a Polgármesteri Hivataltól. Amennyiben ezt a nyilatkozatot a szépkorú visszaküldi a Nyugdíjfolyósító részére, akkor megindul az eljárás. A Nyugdíjfolyósító ezután tájékoztatja a jegyzőt a szépkorú köszöntésre vonatkozó kérelméről, a személyes adatok megadásával. Mindenkit, aki ezt kéri, ünnepélyes keretek között köszöntenek az otthonában, és átadják számára az okiratot.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Jelezte még, hogy sajnos az esetek többségében elég nagy késéssel kapják meg a Nyugdíjfolyósítótól az okiratot. Többször előfordul, hogy a jogszabály alapján megállapított jutalmat még utalják, de az okirat átadására (a késői megérkezése miatt) és az ünnepélyes köszöntésre már nem kerül sor, mert addigra a szépkorú elhalálozik.

A köszöntésen jelen lévő köztisztviselő nyilatkoztatja a szépkorút, hogy kéri-e a Vörösvári Újságban való képes beszámolót a köszöntéséről. Ezt adatvédelmi szempontból is dokumentálják.

**Kimmelné Sziva Mária alpolgármester:** A szépkorú-köszöntések korhoz kötöttek: a 90, 95 és 100 éveseket köszöntik a Nyugdíjfolyósító megkeresése alapján. Nem mindenki kéri a köszöntését, tehát nem a Polgármesteri Hivatalon múlik, hogy kiket köszöntenek fel.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

**No.: 17**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **16. napirendi pont**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 92/2018.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 18**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2018. (V. 31.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**17. napirendi pont  
Felvilágosítás-kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Selymes Erzsébet:** A városban több helyen lát olyan parkolást szabályozó táblákat, melyek nem hivatalosak véleménye szerint (le vannak takarva). Kérdése, hogy mit lehet ezekről tudni? Mi történik ezekkel?

**Gromon István polgármester:** Feltételezése szerint a Puskin u. 8. szám alatti parkolóépítés idejére letakart – a parkolót jelző - táblákra gondol Képviselő asszony, melyeket a parkoló elkészültével újra láthatóvá tettek, a zsákok már lekerültek róluk. Ellenőrizni fogják, van-e még ilyen tábla a városban a Fő utcán.

**Kiss István György:** Jelezte, hogy a Szabadság-ligeti vasúti megálló parkolójában a hulladéktároló edények mellé rengeteg hulladékot tesznek le hétfélegyen. Bekötött zsákokkal teszik ki a szemetet a tárolók mellé. A kihelyezett zsákokról fotót készített, melyet megküld majd polgármester úrnak.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A közterület-felügyelő rendszeresen ellenőrzi a közterületen illegálisan elhelyezett zsákos hulladékokat, s amennyiben talál benne személyes adatot tartalmazó iratot, eljárást indít az illegális hulladéklerakó ellen.

**Gromon István polgármester:** Megköszönve a jelzést elmondta, hogy egy héten kétszer ürítik a hulladéktároló edényeket. Sajnos nagyon sok az illegális hulladéklerakás, melynek következtében az elmúlt hónapban kb. 1 millió forint volt a konténerköltségük.

**Kiss István György:** Kérdése, hogy érkezett-e polgármester úrhoz panasz az új vasúti menetrenddel kapcsolatban, mert a Szabadság-ligeti utasoknak lényegesen rosszabb lett a közlekedése. Van olyan szerelvény, amely csak Angyalföldig megy, ahonnan viszont jelenleg nincs még semmilyen folytatólagos közlekedés, csak tervezik azt.

**Gromon István polgármester:** Írásban még nem érkezett panasz, csak informálisan hallott véleményeket. Kétféle véleménytípus van: a központi állomáson felszállók nagyon örülnek, mert gyorsabb lett a közlekedés. A kisebb megállóknál (Vörösvárbánya, Szabadságliget, Magdolna-völgy) felszállók számára viszont valóban rosszabb lett a vasúti közlekedés Budapestre. Sajnos az új menetrend azt is eredményezte, hogy a kisebb állomások helyett a nagy állomásokon szállnak fel az utasok, odáig autóval közlekedve, és ott parkolva, ami még tovább növeli a nagyállomáson a parkolási problémákat. A MÁV közleményét közzétették a városi honlapon és a Vörösvári Hírekben, melyben ígértek a menetrend javítását. Éves menetrendi egyeztetést is szokott tartani a MÁV, ott is jelezni szokták a problémákat.

**Preszl Gábor:** A Pilisvörösváron működő két kisebb állomáson eddig is probléma volt, hogy nem állt meg minden járat. Jelenleg van gyorsított, zónázó és sima személyvonat. Viszont érthető, hogy gyorsított járatot nem lehet úgy működtetni, hogy minden megállóban megáll. Személy szerint örül annak, hogy a zónázót is bevezették, mert átszállási lehetőség van (bár ez néha problémás). Alapvetően javult a közlekedés, hétvégén is félóránként jár a vonat, gyorsabban be lehet jutni a városba, és éjszakai járat is van. Véleménye szerint több a javulás, mint a romlás.

**Kimmelné Sziva Mária alpolgármester:** Elég sokat jár vonattal Budapestre. Eddig elégedett volt a közlekedéssel, mert gyorsan, kényelmesen jutott a városba. Az új menetrend láttán azonban megdöbben. Reggel a csúcsidőben, 7<sup>40</sup>-8<sup>10</sup>-ig csak gyorsított vonatok járnak, az iskolásoktól már halott panaszt arra, hogy emiatt nem jutnak el időben az iskolába. Sok jó is van benne, de úgy érzi, hogy a jelenlegi menetrend nem tökéletes.

**Kőrössi János:** Elmondta, hogy sokat utazik vonattal, véleménye szerint sokkal jobb lett a közlekedés, pedig a kisebb állomásokat is használja. A gyermekei a 7<sup>35</sup>-ös vonattal 8 órára a budapesti iskolában vannak. A menetidő rövidebb lett, több vonatjárat van.

Jelezte, hogy csak ezen a héten a Puskin utcai új parkolóban két személygépjármű összetöréséről tud (ettől több is lehet). Nehezen lehet parkolni, beállni, folyamatos problémák vannak a parkolóban. Ezt jelezte már az udvarban működő Építéshatóság vezetőjének, aki elmondta, hogy a parkolóméretnek megfelelnek a jogszabályi előírásnak. Ennek ellenére kéri a parkolósávok szélesítését, kényelmesebbé tételét, mert jelenleg csak a minimális méretelőírásoknak felel meg a parkolóhelyek mérete. Jelezte továbbá, hogy véleménye szerint a szürke járda, sötétebb szürke csíkkal elválasztva lehangoló. Említést tett a Budakalászi Fő utca rekonstrukciójáról, melynél sokkal kellemesebb látványt nyújt a világos színű térkő, és nem keskenyítik a járdát a csíkkal.

A Búcsú téri Sportcsarnok kapcsán jelezte, hogy az első fordulóban (kb. fél éve) a fellebbezést megküldte mindenkinek Pdf formátumban. Kéri, hogy érdemi és hihető válaszokat kapjon tulajdonosi (önkormányzati, műszaki terület) és szakmai (főépítész) szemszögből a másodfokú fellebbezésben szereplő felvetésekre. Véleménye szerint Pilisvörösváron nagyon sokan kíváncsiak lennének ezekre a válaszokra.

A Szakorvosi Rendelőintézet ablakcseréje és hőszigetelése úgy látja, hogy elkészült. Kérdése, hogy kifizették-e már ezt a munkát, mert véleménye szerint nagyon nem megfelelő minőségű munkát végzett a kivitelező. Közéről látta a minőséget, amikor az átadás után járt az intézményben. Úgy építették be az ablakokat, és ragasztották a szigetelőanyagot, hogy minden ragasztóanyag körülvette. További kérdése, hogy megfelelő-e az épületben a lépcsőforduló újonnan kialakult mérete? Véleménye szerint nagyon szűk keresztmetszetű lett, mely tűzvédelmi aggályokat vet fel.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A sportcsarnokos fellebbezést emlékei szerint a Szentendrei Építéshatóságra adta be a tavalyi évben, mely egy építéshatósági hatósági eljárás keretében felkerült az azt elbíráló Pest Megyei Kormányhivatalhoz. Pilisvörösvár nem volt az ügyben eljáró hatóság, hivatalosan hozzá nem érkezett be a fellebbezés. A fellebbezés azon részét, amit szeretne, ha megválaszolnának tulajdonosi szempontból, szíveskedjék benyújtani a Hivatalhoz, hogy eljárás induljon, függetlenül a tavalyi évben lezárult építéshatósági eljárástól.

**Gromon István polgármester:** A Puskin utcai parkolóval kapcsolatban elmondta, hogy a felújítás során 33 parkolóhely került kialakításra. Aki jár arra, láthatja, hogy a nagy forgalom miatt sokszor még az is kevés. Amennyiben szélesebb parkolóhelyeket terveztek volna, még ennél kevesebb számú parkolót tudtak volna kialakítani. Nem gondolná, hogy a parkolóhelyek mérete okozná az autótörést. A szabványnak megfelelő parkoló mérete.

A parkoló és járda építéséhez használt szürke térkőburkolatos felvetésére elmondta, hogy azért használják a mindenhol szokásos szürke térkövet, mert ez a legolcsóbb, a színes burkolat sokkal drágább. Így is büszke arra, hogy a korábbi rendezetlen udvar és rozoga öreg épület (szociális lakás) helyén mára térkőburkolatos parkolót tudtak kialakítani.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Véleménye szerint a fegyelmetlen állampolgári parkolási és vezetési

technikának köszönhetőek az esetleges parkolási gépjárműtörések. Korábban, a rendezetlen állapotú udvarban is voltak balesetek. Ki kellett írják már évekkal ezelőtt a parkolóban és minden közterületen, hogy mindenki saját felelősségére áll be a parkolóba. Nem ért egyet azzal, hogy nagyobb parkolókat szükséges kialakítani, a parkolóhelyek a jelenlegi szabályoknak megfelelnek. Nem jutott el a hivatalba olyan kártérítési igény, melyet az új parkolóban elszenvedett autótörés, baleset miatt nyújtottak volna be. Azonban a korábbi, rendezetlen állapotú udvarban több ilyen kérelem is volt.

Kérte Kőrössy képviselő urat, hogy ismét küldje meg a Szentendrei Építéshatósághoz benyújtott fellebbezését, melyben szereplő kérdésekre választ vár önkormányzati és főépítész szemszögből. Nem eljáró hatóságként tudnak választ adni, hisz az eljáró a Szentendrei Építéshatóság, majd a fellebbezést elbíráló Pest Megyei Kormányhivatal. Pilisvörösvár nem eljáró, hatáskörrel nem rendelkező szerv volt a fellebbezés kapcsán. A felettes hatóság által elbírált ügyben nem nyilváníthat véleményt a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal. Mivel ezt az igényét a beadáskor nem jelezte, most új kérelemként esetleg benyújthatja, de fellebbezésként nem. A kérdéseket kiragadva megvizsgálják, hogy tudnak-e választ adni rájuk önkormányzati szempontból, mert joggal lehet tartani a hatáskörelvonás vádjától.

*Kőrössy János képviselő mikrofon használata nélkül szólt hozzá, így az a jegyzőkönyv számára nem hallható/értelmezhető.*

**Gromon István polgármester:** Véleménye szerint, ha a fellebbezésben felsorolt szempontok erősek lettek volna, akkor feltételezhetően mind az I. fokú, mind a II. fokú hatóság válaszolt volna rájuk.

Képviselő úrnak a Szakorvosi Rendelőintézet energetikai korszerűsítésének minőségével kapcsolatban felvetett tényről elmondta, hogy minden projektnek van műszaki ellenőre, akinek észre kell vennie a kifogásokat, amennyiben probléma van a kivitelezéssel, neki kell garantálnia a minőséget. Szabályos műszaki átadási eljárás volt, polgármesterként nem feladata a műszaki ellenőr felülvizsgálata. Véleménye szerint egyébként a felújítás egy mai magyar átlagos kivitelezés színvonalán történt. Az első körös átadás-átvételi eljárásban jelzett hosszas hibalistát a kivitelező kijavította.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A Szakorvosi Rendelőintézet energetikai korszerűsítésére nyert pályázati pénzzel is elszámoltak már, maga a pályázat kiírója is alaposan megtekintette az épületet a helyszínen. Ezen a vizsgálaton is túlesve, nem maradtak aggályaik a kivitelezéssel kapcsolatosan.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 20<sup>21</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István  
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna  
jegyző**