

**Ikt. szám: 01-352-2/2009.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2009. március 5. napján 8<sup>30</sup> kor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin, Falics Jánosné, Kimmelné Sziva Mária, Molnár Sándor, Pándi Gábor, Preszl Gábor, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szakszon József, Szöllösi János, Zám Zoltán

**Távollétét jelezte:** dr. Kutas Gyula, Paul László, Lukács Katalin Ágnes, Körösy János

**Távollétét nem jelezte:** Müller János, Horváth József

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Kutasi Jánosné oktatási referens, Dr. Für László háziorvos

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, és a vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes.

„Egyúttal bejelentette, hogy - amint Képviselőtársaim tudják - január 31. volt a határideje annak, hogy mindenki leadja a vagyonyilatkozatát. Ezt egyetlen képviselő kivételével mindenki megtette a jogszabály szerinti határidőben. Körösy János Képviselőtársunk a mai napig nem adta le a vagyonyilatkozatát. Ezért Jegyző Asszony írásban tájékoztatta arról, hogy a január 31-i határidőtől kezdve a tiszteletdíját meg kellett vonni. Körösy János Képviselőtársunk jelen pillanatban a képviselők jogait nem gyakorolhatja, tehát amíg a vagyonyilatkozatát nem adja le, addig nincs szavazati joga sem. A testület létszáma ettől nem változik, tehát mind az egyszerű többséghez, mind a minősített többséghez ugyanazok a szavazatszámok szükségesek.”

Sürgősséggel kéri napirendre venni a „bérlakás értékesítési számla összegéből átvezetés az általános tartalékba című előterjesztést (Et.: 26/2009.), az intézmények fejlesztési forrás-átcsoportosítása című előterjesztést (Et.: 25/2009.), és a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) Kt. sz. rendeletmódosítása (Et.: 18/2009.) című előterjesztéseket.

**Pándi Gábor:** Javasolja, hogy a 3. sz. napirendi pontot vegyék előre, mivel Dr. Für László meghívott vendégként jelen van az ülésen.

**Gromon István polgármester:** Elfogadja a javaslatot. Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét, és a napirendi pontok sorrendje módosításának kérdését.

### **No: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontok felvételét és a napirendi pontok módosított sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

### **Előadó:**

- 1.) Területi ellátási kötelezettséggel bíró háziorvosi szerződés kötése Dr. Für László háziorvossal (Et.: 22/2009.)

Gromon István  
polgármester

- |     |                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2.) | Pilisvörösvár Játsszóterek közbeszerzési KÉ-20057/2008. pályázat értékelése (Et.: 24/2009.)                                                                                                        | Gromon István<br>polgármester     |
| 3.) | A vasúti pályakorszerűsítés kapcsán létesítendő P+R és B+R parkolók üzemeltetésének vállalása (Et.: 23/2009.)                                                                                      | Gromon István<br>polgármester     |
| 4.) | Bérlakás értékesítési számla összegéből átvezetés általános tartalékba (Et.: 26/2009.)                                                                                                             | Szakszon József<br>alpolgármester |
| 5.) | Intézmények fejlesztési forrás-átcsoportosítása (Et.: 25/2009.)                                                                                                                                    | Szakszon József<br>alpolgármester |
| 6.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) Kt. sz. rendeletmódosítása (Et.: 18/2009.) | Szakszon József<br>alpolgármester |

### 1. napirendi pont

**Területi ellátási kötelezettséggel bíró háziiorvosi szerződés kötése Dr. Für László háziiorvossal (Et.: 22/2009.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Kérdése, hogy Dr. Für László kíván-e hozzászólni a szerződés-tervezethez?

Dr. Für László nem kívánt hozzászólni a napirendi ponthoz. (Véleménye szerint, jól előkészített szerződés-tervezetről van szó.)

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozata Dr. Für László háziiorvossal területi ellátási kötelezettséggel bíró szerződés megkötéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (3) bekezdése alapján dr. Schmidt Adrienne háziiorvos praxisjogának eladását Dr. Für László háziiorvos részére tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Dr. Für Lászlóval a területi ellátási kötelezettséggel bíró szerződést kösse meg az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Dr. Für László háziiorvossal történő szerződés hatályba lépésének időpontjával a Dr. Schmidt Adrienne háziiorvossal kötött szerződés hatályát veszti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár Játsszóterek közbeszerzési KÉ-20057/2008. pályázat értékelése**  
**(Et.: 24/2009.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Javasolja, hogy a játsszóterek közbeszerzésének műszaki tartalmát csökkentsék. Az ajánlattevők között lévő legolcsóbb ajánlat is meghaladja ugyanis a költségvetésben betervezett összeget. Az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete is azt indokolja, hogy a tartalmat csökkentsék.

Javasolja, hogy az eredetileg tervezett nyolc játsszóteréből két helyszínt most ne valósítsanak meg (Petős S. u. park és a Slötyi-nél lévő sportpálya-felújítást). Így a lényeges játsszóterek elkészülnének, és mégis kb. 40 millió forintot takarítanak meg. A törvény lehetővé teszi a műszaki tartalom „nem jelentős mértékű” csökkentését. Nem tisztázott viszont, hogy mit jelent a „nem jelentős mértékű” csökkentés, így nem lehet teljesen kizárni, hogy a közbeszerzési döntőbizottság másképp ítéli meg. Viszont a hat játsszóter megvalósításának eredeti terveit nem változtatták meg, tehát a műszaki tartalom ilyen szempontból egyáltalán nem változott. Folytatásként tárgyalásos eljárást kell alkalmazni, melyre az összes ajánlattevőt meg kell hívni.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását a következő pontosítással: az utolsó előtti bekezdésben a „Tavak melletti A változat szerinti játsszóteret, „sportpályára” módosították.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással.  
(*Játsszóteret módosítsák sportpályára.*)

**No: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Játsszóterek közbeszerzési eljárás értékeléséről KÉ-20057/2008.**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján

1. SPORT TRADE '92 Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Sport u. 8.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert az ajánlattevő eredeti ajánlata alapján „az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladóan igénybe vett alvállalkozója nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.” Ajánlattevő a hiánypótlás határidejéig - 2009. március 2-án 15 óra - nem tett eleget a Hiánypótlási felhívásnak;
2. a DEVEX Építő és Gépipari Fejlesztő, Tanácsadó és Kivitelező Kft. (2092 Budakeszi, Makkosi u. 55.) ajánlatát érvényesnek minősíti, de az ajánlott érték 144.507.000 forint+ÁFA=Bruttó 173.408.400 forint meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.
3. a Pannon Park Forest Kft. (1097 Budapest, Kén u. 6.) ajánlatát érvényesnek minősíti, de az ajánlott érték 168.448.524 forint+ÁFA=Bruttó 202.138.229 forint meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.
4. a LIÁN Kertészeti Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlatát érvényesnek minősíti, de az ajánlott érték 143.867.109 forint+ÁFA=Bruttó 172.640.531 forint meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

5. az Örökzöld Kft. (2040 Budaörs, Zápor u. 7.) ajánlatát érvényesnek minősíti, de az ajánlott érték 132.518.723 forint+ÁFA=Bruttó ajánlati 168.699.221 forint meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

6. a FŐKERT Parkfenntartó Kft. (1107 Budapest, Ceglédi u. 30.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján, mert „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek”. Ajánlattevő a hiánypótlás határidejéig - 2009. március 2.-án 15 óra - nem tett eleget a Hiánypótlási felhívásnak.

7. az Everling Kft. (1141 Budapest, Vezér u. 106.) ajánlatát érvényesnek minősíti, de az ajánlott érték 132.123.261 forint+ÁFA=Bruttó 158.547.913 forint meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

8. a 4-ÉPV Kft. (1042 Budapest, Árpád út 149. VIII/47.) ajánlatát érvényesnek minősíti, de az ajánlott érték 147.407.973 forint+ÁFA=Bruttó 176.889.568 forint meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

9. a jelen közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősíti a Kbt. 92. § c) pontja alapján, mivel „egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.”

A Kbt. 124. § 2) szerint: „Az ajánlatkérő hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást akkor alkalmazhat *a)* ha a nyílt, a meghívásos eljárás vagy a versenypárbeszéd a 92. § *b)* vagy *c)* pontja alapján eredménytelen volt, feltéve, hogy a felhívásnak, a dokumentációnak és az ismertetőnek a feltételei időközben lényegesen nem változtak meg;”

Fentiek alapján a Képviselő-testület hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz, amelynek keretében az eredetileg tervezett nyolc játszótér/park helyett hatot épít meg: a „Tavak melletti A változat” szerinti sportpályát és a Petőfi Sándor utcai parkot elhagyja, a további hat helyszín létesítményeire az eljárást a korábbi eljárásban rögzített műszaki tartalmak változatlanul hagyásával írja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bíráló Bizottságot a Kbt. 124.§ (2) bekezdés *a)* pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás lefolytatására, melyre a nyílt eljárás valamennyi – a Kbt. 88.§ (1) bekezdés *a)* – *e)* pontja alapján nem érintett – ajánlattevőjét meghívja.

Az eljárás eredményének kihirdetésére a Képviselő-testület döntése alapján kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen, és 1 nem szavazattal hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont**

#### **A vasúti pályakorszerűsítés kapcsán létesítendő**

#### **P+R és B+R parkolók üzemeltetésének vállalása (Et.: 23/2009.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. A határozatban azért írtak keretösszeget, hogy a későbbiek során látható legyen, hogy jelenleg hogyan kalkuláltak az üzemeltetés összegével. Pándi Gábor képviselő javaslata az volt a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy töröljék a szövegrészből az összeget. Mindenképpen támogatni kell azt a lehetőséget, hogy a MÁV kialakítsa a parkolókat, hiszen erre óriási igény van, s a város nem rendelkezik hozzá fedezettel.

**Szakszon József alpolgármester:** Javasolja, hogy töröljék az összeget a határozat szövegéből.

**Gromon István polgármester:** Előterjesztőként „befogadta” a javaslatot, így külön szavazni nem kell a módosító javaslatról. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az üzemeltetésről szóló mondat törlésével.

**No: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozata a vasúti pályakorszerűsítés kapcsán létesítendő P+R és B+R parkolók üzemeltetésének vállalásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NIF Zrt. KÖZOP pályázatának keretében megtervezésre és beruházására kerülő parkolók fenntartását, üzemeltetését az ezzel járó költségek viselésével együtt vállalja 10 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról értesítse a NIF Zrt.-t.

Fedezet forrása: a mindenkori költségvetési rendelet.

Határidő: azonnal

Felelős Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont** **Bérlakás értékesítési számla összegéből átvezetés általános tartalékba** **(Et.: 26/2009.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az átcsoportosítással az intézmények felújítását finanszírozzák, így nincs szükség hitelfelvételre. Az előterjesztés címében fellelhető egy hiba, hogy hova is szükséges az átcsoportosítás, ez a határozati javaslatot természetesen nem érinti. A fejlesztési tartalékba kerül átcsoportosításra a keretösszeg. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 5**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozata a Bérlakás értékesítési számla összegéből a fejlesztési tartalékba történő átvezetésről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi években egyéb saját fejlesztési forrásból, a mellékelt táblázat szerint megvalósított kiadások forrását, 41.649.521 forintot, a Bérlakás-értékesítési számla tartalékából fedezi, s ezt az összeget a 2009. évi Fejlesztési tartalékba átvezeti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletmódosítását készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **5. napirendi pont** **Intézmények fejlesztési forrás-átcsoportosítása (Et.: 25/2009.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület a 2008. évben már megszavazta az intézmények felújításának összegét. Az előbb átcsoportosításra került összeg a felújítások finanszírozását szolgálja majd. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009. (III. 05.) Kt. sz. határozata az intézményi fejlesztési, felújítási feladatok forrás-átcsoportosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézmények felújítására, fejlesztésére a határozat mellékletét képező táblázatban foglalt feladatok megvalósításához szükséges összeget fejlesztési (MFB-s) célhittel helyett fejlesztési tartalékból, fejlesztési pénzeszköztádként biztosítja az intézmények részére, utólagos elszámolási kötelezettséggel.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelet módosítását készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **6. napirendi pont** **Pilisvörösvár Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) Kt. sz. rendeletmódosítása (Et.: 18/2009.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelettervezet elfogadását. A rendeletmódosítás a vételár kezdő részletbefizetésének módosításáról szól, annak érdekében, hogy mindenkinek lehetősége legyen a lakásvásárlásra, és akik egyébként a részleteket fizetni tudják. Javasolja, hogy 20 %-ról 10 %-ra módosítsák a kezdő részlet összegét. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadását.

**No: 7**

**3/2009. (III. 10.) számú rendelet**  
**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére**  
**és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló**  
**8/1997. (VI. 30.) számú rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 8<sup>52</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István**  
polgármester

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző