

**Ikt. szám: 01-55/27/2022.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. október 27. napján 16 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Cser András, Kőrössy János, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Preszl Gábor, Pándi Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter

**Távollétét jelezte:** Mátrahegyi Erzsébet

**Meghívottak:** Gergelyné Csurilla Erika jegyző, Balya András aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető, Zbrásné Aszt Éva pénzügyi osztályvezető

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendek és azok sorrendjének elfogadását.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok**

### **Előadó**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.) A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Zrínyi utcai Tagóvoda tálalókonyhájának felújítása (Et.: 159/2022.)                              | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 2.) A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda tagintézményeiben világítótestek cseréjéhez szállító és kivitelező kiválasztása (Et.: 160/2022.) | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 3.) Közbeszerzési eljárás eredménye „Bölcsődeépítés” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában (Et.: 162/2022.)                                  | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester    |
| 4.) Javaslat a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (Et.: 161/2022.)                       | Gergelyné Csurilla Erika<br>jegyző |

### **1. napirendi pont**

**A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Zrínyi utcai Tagóvoda tálalókonyhájának felújítása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 159/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Zrínyi utcai tagóvoda tálalókonyhája és annak kiszolgáló helyiségei évtizedek óta nem voltak felújítva, a meglévő infrastruktúrája elavult, ezért indokolt annak a felújítása.

Mindezek mellett az óvoda fűdém-szigetelésének kiépítésére is szükség van, mivel 2006-ban a tetőcsere során nem készült el.

A jelenlegi energiaválságra tekintettel az energiafelhasználás mérséklése céljából ennek kivitelezése is indokolt.

A tálalókonyha és kiszolgáló helyiségeinek felújítására, valamint a fűdém-szigetelés kivitelezésére a műszaki osztály ajánlati felhívást tett közzé október 24-i beadási határidővel.

Az ajánlatkérésben a munkavégzés határidejeként december 15-i határidőt jelölték meg.

A megadott határidőre 3 db ajánlat érkezett.

A kivitelezésre a legkedvezőbb ajánlatot a Novemberi Hajnal Kft. adta bruttó 32.174.675 forintos áron. Javasolta, hogy a tagóvoda tálalókonyhájának és helyiségeinek gépészeti, elektromos felújítására és fűdém szigetelésére a céggel kössék meg a szerződést. A kivitelezéshez szükséges fedezet a költségvetési rendeletben biztosított.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

**Cser András:** A munkálatok nem fogják zavarni az óvodai működést, hogy fog ez zajlani a hétköznapiakban?

**Varga Péter:** Egyeztettek a vezetőkkel, fennakadások várhatóak az óvoda működésében, mivel a tálalókonyhát nincs lehetőség átcsoportosítani máshol kialakítani. Az óvodavezetők készítenek egy tervet – a vizesblokkok felújítása során is hasonlóképpen működött az óvoda -, és ezt az időszakot megoldják.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2022. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Ligeti Cseperedő Tagóvoda (Zrínyi utca 48.) tálalókonyhájának és kapcsolódó helyiségeinek felújításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Ligeti Cseperedő Tagóvoda (2085 Pilisvörösvár, Zrínyi u. 48.) tálaló konyhájának és kapcsolódó helyiségeinek építészeti, gépészeti, elektromos felújítását és a fűdém szigetelését elvégezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési eljárás alapján fenti projektekre legjobb ajánlatot adó Novemberi Hajnal 2001 Kft. -vel, bruttó 32.174.675 forintos összeggel megkötendő vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a kivitelezéshez a szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetési rendelet 21. mellékletének „Fejlesztési tartalék” keretén biztosítja.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 2. napirendi pont

### A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda tagintézményeiben világítótestek cseréjéhez szállító és kivitelező kiválasztása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 160/2022.)

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A kialakult energiahelyzetre tekintettel szintén jelentős energia-felhasználás csökkenést eredményezne, ha a meglévő lámpatesteket az óvodákban korszerű armatúrára és ledes izzókra cserélnék le. Az óvodákban nagyságrendileg 300 db lámpatest cseréjét jelentené.

A lámpatestek és izzók cseréjére a műszaki osztály szintén árajánlatot kért be. Külön kértek be árat a kivitelezésre és az anyagokra, a felhívás a városi honlapon is megjelent.

Kivitelezésre a megadott határidőig 2 db ajánlat érkezett, a beépítendő anyagokra 4 db ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot mindkét esetben a Ampernet Kft. adta.

Javasolta, hogy fogadják el a világítótestek cseréjét a legkedvezőbb ajánlatot adó Ampernet Kft.-vel kössenek szerződést bruttó 7.911.097 forintos áron.

**Kőrössy János:** Kérdése, hogy a világítótestekre készültek-e tervek, legalább a csoportszobák tekintetében? A kék (hideg) fényre igen érzékenyek a gyerekek, ezt vizsgálták-e? A 3000K vagy az alatti színhőmérsékletű lámpák a legalkalmasabbak, illetve ezeket lenne célszerű beépíteni.

Fontos, hogy semmiképpen ne legyen hideg fény az óvodákban.

**Varga Péter:** Az előterjesztés ilyen mértékben nem foglalkozik a színhőmérséklettel, de a kiírásban a típus meghatározásánál látható, hogy Osram termékek vannak a felsorolásban. Indikatív ajánlatot is kértek be, az ajánlatadó tisztában volt azzal, hogy milyen közintézményekben szeretnének világítótesteket cserélni, az ajánlat összeállítását világítástechnikus segítette. Ragaszkodtak a melegfényű fényforráshoz. Jogszába arra vonatkozóan nincsen, hogy milyen színhőmérsékletű lámpák kerüljenek elhelyezésre, kizárólag a használatra vonatkozóan tér ki a szabályozás. A műszaki tartalomban egyértelműen látható, hogy melegfényű világítótestek szerepelnek.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2022. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda 5 tagóvodájában világítótestek cseréjéhez kivitelező kiválasztásáról és anyag vásárlásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda 5 tagóvodájában a lámpatestek cseréjét korszerű kivitelű ledes lámpatestekre támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ajánlatkérési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó Ampernet Kft.-vel 2.165.440 forint + Áfa, azaz bruttó 2.750.109 forint vállalkozói díjjal az árajánlatnak megfelelően a szokásos jogi garanciákat tartalmazó vállalkozói szerződést megkösse.

Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó Ampernet Kft.-től 4.063.770 forint + Áfa, azaz bruttó 5.160.988 forint értékben megrendelje.

Az összesen bruttó 7.911.097 forint fedezet forrása a 2022. évi költségvetés 21. mellékletében, a fejlesztési tartalék soron biztosított.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**3. napirendi pont**  
**Közbeszerzési eljárás eredménye „Bölcsődeépítés”**  
**kivitelezőjének kiválasztása tárgyában**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 162/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Májusban döntött a Képviselő-testület, hogy a „Bölcsődeépítés” tekintetében a kivitelező kiválasztása tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást indít.

A közbeszerzés megbontva, 4 külön eljárásban (épület, kert, út és eszközök) indult meg. A beruházás értéke nettó 603.349.819 forint a tervezői költségbecslés alapján.

A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkársága többször kérte a közbeszerzési dokumentáció átdolgozását, így végül a közbeszerzést 8 külön eljárásra kellett bontani: épület, kert, út és 5 fajta eszköz (bútor, játék, felszerelés, textil és informatika eszköz) kategóriákra.

A módosításokat követően augusztus végén nyílt közbeszerzési eljárást indítottak.

Tekintettel arra, hogy a pályázóknak lehetőségük volt kiegészítő tájékoztatás kérésére az elektronikus közbeszerzési felületre feltöltött dokumentációval kapcsolatban, ezért az ajánlattételi határidőt október 6-ra kellett módosítaniuk.

Az ajánlattételi határidőig 21 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot az épület, a kert és az út vonatkozásában az előterjesztés táblázatában szereplő kivitelezők adták.

A bútor eszköz, felszerelések, textil, játék és informatika részek eredménytelenek voltak, ezért azokat újra meg kell pályáztatni, de ezek az eljárások párhuzamosan haladhatnak az első három rész szerződéskötése mellett, így az építkezést meg tudják kezdeni.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a „Bölcsődeépítés” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában indított közbeszerzési eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, az épület építése, a kert kialakítása, valamint az út- és közműépítés részek tekintetében az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó Novemberi Hajnal 2001 Kft.-t, az Építő- és Épületkarbantartó Zrt.-t és a Bamax Work Építőipari Kft.-t hirdessék ki nyertesnek.

A „Bölcsődeépítés” közbeszerzéshez tartozó eszközbeszerzések tekintetében a Bíráló Bizottság döntését hagyja jóvá, és az eszközbeszerzések tekintetében hirdesse eredménytelennek az eljárást, majd indítsa meg a szükséges további eljárásokat.

A kivitelezéshez szükséges fedezet forrása összesen 567 millió forint rendelkezésre áll. A hiányzó szükséges fedezetet a Támogató Szervezetnek kell biztosítania, mert a vállalás szerződések csak ekkor tudnak hatályba lépni. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és mindkét határozatot támogatta.

**Preszl Gábor:** Kicsit bizalmatlan/kétkedik abban, hogy a nyertes cég tudja-e majd finanszírozni a beruházást. Attól tart, hogy nehogy úgy járjanak, mint a Művészetek Háza felújítása során, hogy peres eljárásra került sor, mert a cég nem tudta finanszírozni az építkezést, és egy másik cégnek kellett a beruházást befejeznie, sokkal magasabb összegen. A nyertes cég az éves forgalmának a kétszeresét kell, hogy előfinanszírozza.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** A cég teljes mértékben megfelelt a közbeszerzési kiírásnak, alkalmas a beruházás elvégzésre.

**Kőrössy János:** Kérdése, hogy a finanszírozás miként történne?

**Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető:** Az ajánlati felhívás része a kivitelezési szerződés tervezete. Részszámlázást tartalmaz a megállapodás, amit a közbeszerzési tanácsadóval is egyeztettek, az elért teljesítések után részszámlát tudnak befogadni, amelyek teljesíthetőek.

A közbeszerzési tanácsadó elmondása szerint jelenleg gyakorlat az is, hogy előlegszámlát is benyújthat a vállalkozó, résszámlákat, és a legvégén a végszámlát.

**Pándi Gábor:** Furcsállja, hogy az bölcsődei beruházást is ugyan az a cég nyerte el, aki az óvodában is munkákat fog végezni, illetve meglepő, hogy azonnal tud kezdeni a vállalkozó. Kérdésként merül fel, hogy eddig nem volt munkája a cégnek?

Eddig az volt a probléma, hogy alig találtak vállalkozót – mert mindenkinek olyan sok munkája van -, vagy olyan határidővel tudták vállalni a munkákat, hogy egy évre előre be voltak táblázva a cégek. Amikor benyújtották a pályázatot bölcsődeépítésre nem volt meggyőződve arról, hogy a városnak szüksége van egy nagyobb intézményre.

Kérdése, hogy kaphatna-e kimutatást arra vonatkozóan, hogy az évek során hány gyermeket utasítottak el a felvételi eljárás során, helyhiányra vonatkozva.

Nagyon jónak tartja, hogy az állam biztosítja a fedezetet az építéshez, de a fenntartás az önkormányzaté lesz, hasonlóan majd az uszodához is. A működési/fenntartási költségek a mai rezsirakkal számolva rendkívül magasak lesznek, attól függetlenül, hogy igen magas energetikai előírásoknak kell a beruházás során megfelelniük.

Jogszabály azt nem írja elő, hogy lakosságszám alapján hány férőhelyes bölcsődét kell biztosítani. Az előírásoknak megfeleltek, mert évekkal ezelőtt elkészült a bölcsőde.

Magyarországon a gyermekekkel hároméves koráig otthon maradhatnak az édesanyák, más országokban ez néhány hétre korlátozódik. A továbbiakban sem tartja annyira fontosnak az új bölcsőde építését.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Eltérő irányelvek alapján véleményük szerint fontos a jövő generációja, és az elnyert támogatásból, - illetve bíznak abban, hogy a többlettámogatást is megkapják - szeretnék megvalósítani a bölcsődét.

A beruházásokkal összefüggésben elmondta, hogy az önkormányzat évtizedek óta dolgozik egy kisebb céggel, akivel teljes mértékben meg vannak elégedve. A jelenleg pályázó legjobb ajánlatot adó nyertes cég hasonló adottságokkal rendelkezik, mint az említett „kisebb cég”.

A nyertes pályázó a közbeszerzési kiírásnak mindenben megfelelt.

Úgy gondolja, hogy amilyen nagy beruházásnak számít a bölcsődeépítés ahhoz képest, nem jelentkeztek nagyvállalatok a feladat elvégzésére, illetve a jelentkező cégek száma sem túl magas. Sajnos az eszközbeszerzések egy részére nem is érkezett ajánlat, a többi pedig eredménytelenül zárult.

**Varga Péter:** Elmondta, hogy ismeri a cég ügyvezetőjét, a cég is dolgozott már az önkormányzatnak. A műszaki osztály is alátámasztja, hogy korrekt munkát végeztek és jól együtt tudtak dolgozni a céggel.

A gyerekekre kitérve elmonda, hogy az ismeretségi köréből számos gyermeket utasítottak el a bölcsődei felvétel során. A városban látható, hogy milyen nagy számban vannak magánbölcsődék, amely azt igazolja, hogy igény lenne erre az ellátási formára.

A kormány azt a munkamorált támogatja, hogy az édesanyák minél előbb menjenek vissza dolgozni, és az ebből eredő nehézséggel egy városvezetésnek foglalkoznia kell. Mindenképpen úgy gondolja, ha lehetőségük van arra, hogy bölcsődét építsenek, akkor ezt meg kell tenniük.

Úgy emlékszik néhány évig a két bölcsődét együtt kell majd üzemeltetniük, de a régi korszerűtlen épületet más célra is tudják majd utána hasznosítani.

Nagyon sajnálja, hogy Képviselő társai számos esetben gyanakvóak, tudva azt, hogy miként zajlik egy nyílt közbeszerzési eljárás. A hivatalos közbeszerzési eljárás alapján ez a közbeszerzés eredményesnek nyilvánítható.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Az átadástól számítva 5 éven belül bezárható a régi bölcsőde.

**Dr. Lovász Ernő:** Képviselő úr a cég tekintetében kételkedik, és abban, hogy a jelenlegi helyzetben nincs munkája a cégnek. A mostani építőipari helyzetben már semmin nem csodálkozik, mert hallani olyan beruházásokról, ami a finanszírozás hiánya miatt befejeződött. A vállalkozónak az építkezésről le kellett vonulnia, ez esetben a kapacitásai is felszabadultak és indulni tudott egy közbeszerzésen. Személy szerint ezt nem tartja „gyanúsnak” egyébként bízik a megállapodásban foglaltakban. A cég már dolgozott intézményben és az elvégzett munkával elégedettek voltak. Előre nem gondolná, hogy az építkezésből probléma adódna, de előfordulhat olyan helyzet, hogy nehézséggel szembesülnek, azt akkor igyekeznek megoldani.

**Strack Bernadett alpolgármester:** Úgy emlékszik, hogy korábban is Képviselő úr nehezményezte az új bölcsőde létesítését. Pontos számadatot, hogy hány gyermeket utasított el a bölcsődevezető nem fognak kapni, mivel, ha valaki csak telefonon érdeklődik a szabad helyek iránt, és azonnal tájékoztatja a vezető, hogy nincs hely, akkor már nem jelentkezik többet és nem kerül a nyilvántartásba. A mai napig nagyon sok megkeresés érkezik feléjük, és nem tudják kielégíteni a megkereséseket. Egy bizonyos szolgáltatási kör már nem szerepel a bölcsőde ellátási formái között, mert nem tudják kiszolgálni azokat, akik részmunkaidőben mennek vissza dolgozni, és csak bizonyos napokon szeretnék a gyermeket bölcsődébe adni. Ilyen esetben a vezetőnek mérlegelnie kell, és azt részesíti előnyben, akik egész hétre kéri az ellátást. Mindenképpen nagy igény lenne a bölcsődei ellátásra, mivel a magánbölcsődék teljes létszámmal működnek. Több helyen megjelentek az éjszakai bölcsődék is, így át lehet majd gondolni, hogy a régi épületet 5 év után milyen funkcióval szeretnék ellátni.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2022. (X. 27.) Kt. sz. határozata közbeszerzési eljárás eredményéről „Bölcsődeépítés” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (2) bekezdése b) pontja szerint nemzeti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint

- Az I. rész – Bölcsődeépület építése tekintetében a közbeszerzési eljárást eredményesnek hirdeti ki;
- Az I. résznél az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Novemberi Hajnal 2001 Kft.-t hirdeti ki nyertesnek, nettó 628.268.927 forint + Áfa - azaz bruttó 797.901.537 forint összegű ajánlati árral;
- A II. rész – Kertépítés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredményesnek hirdeti ki;
- A II. résznél az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Építő- és Épületkarbantartó Zrt.-t hirdeti ki nyertesnek, nettó 21.995.526 forint + Áfa - azaz bruttó 27.934.138 forint összegű ajánlati árral;
- A III. rész – Út- és közműépítés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredményesnek hirdeti ki;
- A III. résznél az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Bamax Work Kft.-t hirdeti

ki nyertesnek, nettó 45.634.270 forint + Áfa - azaz bruttó 57.955.523 forint egyösszegű ajánlati árral;

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződéseket a Novemberi Hajnal 2001 Kft.- vel, az Építő- és Épületkarbantartó Zrt.-vel, valamint a Bamax Work Kft.-vel kösse meg.

A kivitelezéshez szükséges fedezet forrása: Az IKT-2021-302-I1-00000017/0000018 iktatószámú támogató okirat alapján a bölcsőde projektje összesen 567 millió támogatása, mely az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett számláján rendelkezésre áll. A hiányzó szükséges fedezetet a Támogató Szervezetnek kell biztosítania, mert a vállalkozási szerződések csak ekkor tudnak hatályba lépni.

A Képviselő-testület ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogató Szervezet felé benyújtsa korábbi kérelme kiegészítését a tényleges adatok alapján a pótfedezet biztosítása ügyében Pilisvörösvár Önkormányzata nevében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 5**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2022. (X. 27.) Kt. sz. határozata közbeszerzési eljárás folytatásáról „Bölcsődeépítés” eszközbeszerzés tárgyában**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:  
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján

- A IV. rész – Bútor eszközbeszerzés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredménytelennek hirdeti ki;
- Az V. rész – Felszerelések eszközbeszerzés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredménytelennek hirdeti ki;
- A VI. rész – Textil eszközbeszerzés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredménytelennek hirdeti ki;
- A VII. rész – Játék eszközbeszerzés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredménytelennek hirdeti ki;
- A VIII. rész – Informatika eszközbeszerzés tekintetében a közbeszerzési eljárást eredménytelennek hirdeti ki.

Továbbá Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a IV., VI. és VII. rész tekintetében a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt eljárást indít. Az V. és VIII. rész tekintetében pedig a Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít 3 piaci szereplő meghívásával, illetve – amennyiben a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága, vagy a Kijelölt Felelős Ellenőrző Szervezet (Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya), illetve bármely más hatóság (Közbeszerzési Hatóság) ehhez nem járul hozzá – úgy szintén a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indít nemzeti nyílt eljárást.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**4. napirendi pont**  
**Javaslat a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 161/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A megszorító intézkedések kényszerítették az önkormányzatot arra, hogy a Hivatal munkarendjét ésszerűsíteniük kell, és átmeneti időre át kell szervezniük a munkavégzést. Ez azt jelenti, hogy 2022. november 7-től áttérnek a négynapos munkahétre, pénteki napokon a Hivatal zárva lesz.

A dolgozók részére hétfőtől csütörtökig az SZMSZ-ben rögzített törzsidő betartása továbbra is kötelező lesz és azon felül pedig – a kollégák által választott - előre ütemezett terv szerint kell ledolgozni a maradék órákat, reggel 8 óra előtt, vagy pedig délután az esti időszakban.

Az átszervezés nem érinti az ügyfélfogadást az továbbra is a megszokott rendben zajlik.

Az ügyfelek számára okozhat nehézséget, hogy a pénteki napon az ügyfélszolgálati iroda sem lesz nyitva, de a postaláda továbbra is rendelkezésre áll a beadványok benyújtásához.

A Hivatali szabályzat III. fejezete tartalmazza a dolgozók munkaidejét és az ügyfélfogadás rendjét, ezért szükséges annak módosítása az előterjesztésben foglaltak szerint. Az SZMSZ átfogó felülvizsgálatára is sor fog kerülni a későbbiekben, azonban jelen módosítással egyidejűleg nagyon fontos, hogy a bankváltás miatt a Hivatal megváltozott számlaszáma is módosításra kerüljön.

**Pándi Gábor:** Kérdése, hogy ez a valóságban, hogy fog megvalósulni? A fűtési rendszer már csütörtökön le lesz állítva három napra, és hétfőn reggel kerül újra beindításra? Személyes példáját ismertette, hogy a szakember elmondása szerint csak egy-két fokot érdemes visszavenni a fűtésből, mert annyira lehűlnek a helyiségek/falak, hogy ugyan annyi ráfordítással tudja majd újra felfűteni a helyiségeket. Végeztek-e számításokat, amelyek megalapozzák ezt a döntést?

**Varga Péter:** Az épület két fűtési adottsággal rendelkezik: gázzal, illetve elektromos árammal. Megvizsgálták és energetikai szakembert is megkérdeztek, hogy melyik módszer a legköltséghatékonyabb. Ennek ismeretében a gázzal történő fűtés tekintetében lesz egy temperálás, amely nagyságrendileg 10-12 fokot jelent, amelyet kiegészítenek a külön álló helyiségekben felszerelt klíma berendezésekkel, amelyeket kizárólag munkaidőben használnak. Az irodákban 20 fok lehet, melyet hőmérőkkel tudnak ellenőrizni. Így a gázfűtést a klímákkal tudják majd kiegészíteni. Ezt a módszert találják a legenergiatakarékosabbnak.

**Körössy János:** Kérdése, mit jelent a törzsidő? Mennyi időt kell ledolgozniuk a hét többi napján, mivel ezt a szabályzat nem tartalmazza? Úgy gondolja, hogy a törzsidőt is meg kellett volna emelni legalább fél órával, és csak a többről rendelkezessen a dolgozó. A dolgozók mozgását, hogy fogják visszakövetni? A bérszámfejtés mi alapján fog történni? Az előterjesztésben ez nem lett pontosítva, vagy esetleg készül a Hivatalon belül erre vonatkozó utasítás?

A fűtésre kitérve elmonda, hogy szakemberek elmondása szerint a klímával történő fűtés nem annyira komfortos. A szakemberek előnyben részesítik pl. a padlófűtést vagy radiátoros fűtést klímával kiegészítve, mivel más hőérzetet biztosít.



**Strack Bernadett alpolgármester:** A Hivatalt érintő munkaidőt már részletesen kidolgozták, ez nem szerepel az előterjesztésben. A szabályzat szerint a munkaidőt szükséges megfogalmazni, nem a megvalósítást. A munkavállalókat már tájékoztatták, illetve egy táblázatot szükséges kitölteniük, hogy az elkövetkező néhány hónapban milyen munkarendben kívánják megvalósítani a heti munkaidejüket. A pénteki óraszámot, az adott héten kell ledolgozniuk. A törzsidő a normál munkaidőt jelenti, ami jelenleg is hatályban van – hétfő, szerda 8-17-ig, kedd, csütörtök 8-16-ig. –. A pénteki munkaidő ledolgozását saját magának kell beosztania a családi életéhez igazodva. A jelenléti íveket össze fogják vetni a táblázatban megadott munkarenddel a bérszámfejtés során. Megfelelő bérszámfejtésre szükséges áttérni, amely óraszámalapú elszámolást jelent, a szabadságokat is ez alapján fogják számolni. Nagyon sok cég alkalmazza ezt az elszámolási módot, és egy jól bevált gyakorlattal rendelkezik ez a rendszer. Véleménye szerint a hivatali munkarendben is teljesen jól fog működni az óraszámalapú elszámolás.

**Varga Péter:** Fontosnak tartja elmondani, a hivatali épületek nincsenek leszigetelve. A legrosszabb állapotban a műszaki osztály található, de ez vonatkozik az óvodai intézményekre is, amelyek megoldása, rendkívüli munkát és anyagi terhet ró majd az önkormányzatra. Örül annak, hogy a jelenlegi helyzetben valahogy áthidalják, megoldják a klíma berendezésekkel a helyiségek fűtését.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2022. (X. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § b) pontja és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján – Pilisvörösvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának a 41/2021. (IV. 23.) Kt. sz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatának a jelen határozat melléklete szerinti módosítását, a jelen határozattal módosított egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 16<sup>48</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Dr. Fetter Ádám sk.**  
**polgármester**

**Gergelyné Csurilla Erika sk.**  
**jegyző**