

Ikt. szám: 01-55/6/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. március 23. napján 8 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Cser András, Kőrössy János, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Mátrahegyi Erzsébet, Pándi Gábor, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter

Meghívottak: Gergelyné Csurilla Erika jegyző, Balya András aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Bánhidi László főépítész, Palkovics Mária felelős szerkesztő Pilis Tv, Vörösvári Újság.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket.

Tájékoztatásként jelezte, hogy Kozek Balázs tanár úr meghívót hozott a 8. Ifjúsági Fúvós találkozóra, amely március 24-én, pénteken, - holnap - 18 órakor lesz megtartva a Zeneiskola színháztermében. A belépés díjtalan nagyon sok szeretettel meghívta a Képviselő-testület tagjait a koncertre.

Sürgőséggel kérte napirendre venni az 57/2023. számú „óvodák működési körzeteinek felülvizsgálata” című előterjesztését, melyet a 9-es napirendi pont után javasol felvenni.

Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár város településrendezési eszközeinek módosítása: a módosított Településszerkezeti terv, valamint a módosított Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv elfogadása (Et.: 55/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 2.) Friedrich Schiller Gimnázium és Kollégium ingatlanának átadása a fenntartónak, és a társasházi működés módosítása (Et.: 49/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 3.) Javaslat az Épülő Virgonc Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására (Et.: 48/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 4.) Javaslat a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Et.: 50/2023.) | Gergelyné Csurilla Erika
jegyző |
| 5.) A járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati ellátásának további biztosítása, a Pilisvörösvári Szakrendelő további önkormányzati fenntartása - kiosztás (Et.: 56/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |

- | | |
|--|------------------------------------|
| 6.) Közbeszerzési eljárás indítása a záportározó kivitelezőjének kiválasztására (Et.: 53/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 7.) Közbeszerzési eljárás indítása a Szabadság utca átépítés kivitelezőjének kiválasztására (Et.: 54/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 8.) A 2023. évi közbeszerzési terv módosítása (Et.: 51/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 9.) Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről (Et.: 52/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 10.) Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott óvodák működési körzeteinek felülvizsgálata (Et.: 57/2023.) | Dr. Fetter Ádám
polgármester |
| 11.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 47/2023.) | Gergelyné Csurilla Erika
jegyző |
| 12.) Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

Pilisvörösvár város településrendezési eszközeinek módosítása: a módosított Településszerkezeti terv, valamint a módosított Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv elfogadása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 55/2023.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán a Képviselő-testület február 21-én döntött a településrendezési eszközök módosításához tartozó záróvéleményezési anyag kiegészítéséről.

A benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban az Országos főépítész kiadta támogató véleményét 2023. március 3-án. A véleményében foglalt javítások és javaslatok tekintetében egyeztetés lefolytatását kezdeményezte az Állami főépítész, mely 2023. március 14-én történt meg a településtervezők és a Főépítész részvételével.

Az Állami főépítész támogató záró szakmai véleménye 2023. március 20-án érkezett meg, az eljárással kapcsolatosan kifogást nem emelt. Így javasolta, hogy a csatolt határozat-tervezet elfogadásával módosítsák a településszerkezeti tervet, a rendelet elfogadásával pedig a szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzatot. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozatot és a rendelet-tervezet elfogadását.

Pándi Gábor: Kérdése, hogy a településrendezési szerződést, amit az előző ülésen fogadtak el a cég aláírta e? Ha jól értelmezte az előterjesztést a korábban elfogadott határozat után érdemi változás már nem került az anyagba?

Dr. Lovász Ernő: Igen minden kérelmező aláírta már a szerződést, azzal a tartalommal, amit a Képviselő-testület elfogadott.

A benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban az Országos főépítész kiadta támogató véleményét március elején. A véleményében foglalt javítások és javaslatok tekintetében egyeztetés lefolytatását kezdeményezte az Állami főépítész, erre 4-én került sor, melyen a településtervezők és a Főépítész vettek részt. Ezek után az Állami főépítész támogató záró szakmai véleménye március 20-án érkezett meg.

Balya András aljegyző: A rendelettervezet tekintetében néhány pontosítást ismertetett, amelyeket javítani szükséges:

- 10. § szöveges részében „...táblázat következő 9. sorral egészül ki..” ez 8-as-ra változna,
- 14. § 3-as bekezdésében a második sornál „...kert, szőlő, gyümölcsös, valamint alól kivett terület..” szövegrészt ki kell egészíteni a művelés szóval „...valamint művelés alól” ,
- 15. § b) sorát ki kell törölni - 65 § (10) nem kerül hatályon kívül helyezésre -.

Pánid Gábor: Kérdése, hogy a rendelet mikor fog hatályba lépni?

Balya András aljegyző: A kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Településszerkezeti Tervről szóló 75/2014. (V. 29.) Kt. sz. határozat módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2014. (V. 29.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Mezőgazdasági terület kijelölése a Dugonics utcától nyugatra*
 - *Közlekedési terület kijelölése a vasútállomás déli oldalán*
 - *Különleges beépítésre szánt terület –városüzemeltetési terület kijelölése a Fácán utca mentén*
 - *Általános gazdasági terület kijelölése a Fácán utca mentén*
 - *Településközpont terület kijelölése a Szent Erzsébet utca mentén*
 - *Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a Liszt Ferenc utca mentén*
 - *Kertvárosias lakóterület bővítése a Szabadság utca mentén fekvő tömb délnyugati részén*
 - *Településközpont terület kijelölése a 10-es sz. főút mentén*
 - *Zöldterület kijelölése a Szabadság utca mentén*
 - *Természetközeli terület kijelölése a Szabadságligeti megállónál*
 - *Természetközeli terület kijelölése a Liszt Ferenc utca mentén*
 - *Védelmi erdőterület kijelölése a 11108.j. út mentén*
- 3) Jelen módosítás során Pilisvörösvár területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Általános mezőgazdasági terület	7,22	Kmü	Má-sz
Közlekedési terület	0,33	Vt	Köü
Különleges beépítésre szánt városüzemeltetési terület	0,95	Kb-hull	Kvü
Általános gazdasági terület	0,77	Z	Gált
Településközpont terület	0,05	Lke	Vt
Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,40	Ev	Gksz
Kertvárosias lakóterület	0,08	Ev	Lke
Kertvárosias lakóterület	0,09	Tk	Lke
Településközpont terület	0,05	Lke	Vt
Zöldterület	0,01	Tk	Z
Természetközeli terület	0,07	Má-gy	Tk
Természetközeli terület	0,06	Köü	Tk
Erdőterület	0,51	Má-sz	Ev
Összesen	10,59		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv III. bekezdése szerinti területi mérlege¹ az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Kisvárosias lakóterület	Lk	2,88	0	2,88
Kertvárosias lakóterület	Lke	345,97	+0,07	346,04
Településközpont terület	Vt	38,63	-0,23	38,4
Intézményterület	Vi	13,64	0	13,64
Hétfégi házas terület	Üh	9,73	0	9,73
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	53,46	+0,40	53,86
Ipari gazdasági terület	Gip	41,56	0	41,56
Általános gazdasági terület	Gált	18,65	+0,77	19,42
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	15,53	-7,22	8,31
Különleges terület – turisztikai terület	K-tur	2,34	0	2,34
Különleges terület – sportterület	K-sp	12,94	0	12,94
Különleges terület – szennyvíztisztító terület	K-szt	0,59	0	0,59
Különleges terület – városüzemeltetési terület	Kvü	0	+0,95	0,95
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	109,63	0	109,63
Általános mezőgazdasági terület - szántó	Má-sz	646,80	+6,71	653,51
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	166,43	-0,07	166,36
Zöldterület	Z	30,59	-0,76	29,83
Vízgazdálkodási terület	V	38,03	0	38,03
Gazdasági erdőterület	Eg	32,99	0	32,99

¹ az Önkormányzattól kapott hatályos Településszerkezeti tervet tartalmazó Mapinfo állomány adatai alapján

Területfelhasználás		méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Védelmi erdőterület	Ev	584,53	+0,03	584,56
Természetközeli terület	Tk	36,25	+0,03	36,28
Különleges beépítésre nem szánt terület – temető	Kb-t	12,96	0	12,96
Különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület	Kb-sp	34,68	0	34,68
Különleges beépítésre nem szánt terület – lovasturisztikai terület	Kb-ltur	2,80	0	2,80
Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület	Kb-tur	1,22	0	1,22
Különleges beépítésre nem szánt terület – szennyvíztisztító terület	Kb-szt	0,47	0	0,47
Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya	Kb-b	16,17	0	16,17
Különleges beépítésre nem szánt terület – hulladékkezelési terület	Kb-hull	0,95	-0,95	0
Közlekedési terület	Köu	158,08	+0,27	158,35
Összesen:		2428,49		

- 5) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 8. melléklete alapján Pilisvörösvár települési térsége 738,31 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik. A MATrT 40. § (1) bekezdés alapján meghatározott beépítésre szánt terület növekménye 4,13 hektárral növekszik.
- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Terület-felhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
Kmü	0,7	Má-sz	3,7	7,22	21,66
Vt	0,5	Köu	0,6	0,33	0,03
Kb-hull	0,2	Kvü	1,5	0,95	1,24
Z	6	Gált	0,32	0,77	-4,37
Lke	2,7	Vt	0,5	0,05	-0,11
Ev	9	Gksz	0,4	0,40	-3,44
Ev	9	Lke	2,7	0,08	-0,50
Tk	8	Lke	2,7	0,09	-0,48
Lke	2,7	Vt	0,5	0,05	-0,11
Tk	8	Z	6	0,01	-0,02
Má-sz	3,7	Ev	9	0,51	2,70
Má-gy	3,7	Tk	3	0,07	-0,05

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Terület-felhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
Köu	0,6	Tk	8	0,06	0,44
					+16,99

7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

75/2014. (V.29.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+432,21
97/2019. (VIII.01.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítás	+19,34
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+16,99
Összesen:	+468,54

8) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1, TSZT-M2, TSZT-M3 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlapokkal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

1. melléklet a 31/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M1, TSZT-M2, TSZT-M3)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet.

No.: 3

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.)
önkormányzati rendelt módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

Friedrich Schiller Gimnázium és Kollégium ingatlanának átadása a fenntartónak, és a társasházi működés módosítása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 49/2023.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Törvényi kötelezés alapján önkormányzatnak ingyenesen tulajdonba kell adnia a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata részére a gimnáziumot és a kollégiumot. Ez év februárjában egyeztettek a jogi képviselőkkel is a tulajdonjog átruházással kapcsolatosan.

A Németek Országos Önkormányzatának határozott álláspontja volt, hogy csak a tulajdonjog átruházást követően hajlandóak egyeztetni a használat feltételeit. Álláspontjuk szerint az átadást követően a társasházi SzMSz biztosítja a működés feltételeit, amit ha szükséges közösen tudnak módosítani.

A tulajdoni hányad szerinti egyszerű többséggel a szervezeti-működési szabályzat módosításáról dönthetnek a kisebbségi tulajdonba kerülő önkormányzat hozzájárulása nélkül is.

Önkormányzati érdek, hogy a tulajdonában maradó albetétekkel való felelős gazdálkodás érdekében az albetétek átadását követően az SzMSz helyett a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint működjön a társasház. Ennek megfelelően készült el a mellékletben szereplő szerződés, amelyet javasolt egyeztetni a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával. A használati megállapodást az egyeztetést követően a Képviselő-testület elé terjesztik majd jóváhagyásra.

Az ingatlan és ingó vagyon átadására vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező vagyonátadási szerződéssel kerül sor. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Friedrich Schiller Gimnázium és kollégium ingatlanának a fenntartónak történő átadásáról, és a társasházi működés módosításáról, valamint a 184/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozat visszavonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4203 hrsz-ú ingatlanra alapított társasház albetétei közül az alábbiakat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 164. §-a, valamint a 25. § (6) bekezdése, mint törvényi kötelezés alapján ingyenesen tulajdonba adja a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata részére az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint:

- 4203/A/1 hrsz. alatt felvett, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 21. szám alatti, 4258 m² alapterületű, gimnázium megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.
- 4203/A/2 hrsz. alatt felvett, 2085 Pilisvörösvár, Szabadság utca 21. szám alatti, 2357 m² alapterületű, kollégium megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonátadással kapcsolatosan az előterjesztés mellékletét képező tartalmú vagyonátadási szerződést a Magyarországi Németek országos Önkormányzatával megkösse.

Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4203 hrsz-ú ingatlanra alapított társasházat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 13. § (3) bekezdése alapján a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint működteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház alapító okiratának módosítását, valamint a társasház működtetésének ingatlan-nyilvántartási módosításhoz szükséges iratokat aláírja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata által is elfogadott, közös tulajdonra vonatkozó használati megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé.

Képviselő-testület jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 184/2022. (XII. 15.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont
Javaslat az Épülő Virgonc Nonprofit Kft-vel
kötött bérleti szerződés meghosszabbítására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 48/2023.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A Virgonc Alapítvánnyal 2008. április 1-jével kötött az önkormányzat először bérleti szerződést a Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlanra fogyatékos személyek fejlesztése, gondozása céljából 10 éves időtartamra, mely 2018-ban további 5 évvel meghosszabbításra került, így az július 1-jén jár le.

Az alapítvány koordinátora kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte, hogy további legalább 5 tanévre hosszabbítsák meg a bérleti szerződésüket, illetve az intézmény működési engedélyének meghosszabbításához is szükséges, hogy érvényes bérleti szerződéssel rendelkezzenek. Nagyon fontos feladatot látnak el mind a térségben, mind Vörösváron, ezért mindenképpen javasolta, hogy továbbra is adják bérbe a nagyságrendileg 700 m²-es épületrészt. A bérleményt rendeltetésszerűen használják és a karbantartási kötelezettségeiknek is eleget tesznek. Javasolta, hogy a bérleti díj összege továbbra is maradjon változatlan, az csak az éves infláció mértékével kerüljön növelésre. A bérleti díj összege április 1-jétől 124.626 forint/hó lesz. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata az Épülő Virgonc Gyermekéért Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Épülő Virgonc Gyermekéért Nonprofit Kft.-vel (korábbi nevén: Épülő Virgonc Gyermekéért Alapítvány) a

Pilisvörösvár, Rákóczi u. 8. szám (581 hrsz) alatti, 700 négyzetméter nagyságú összesen két helyiséget magába foglaló önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja az alábbiak szerint:

- a bérleti idő (mely 2023. július 1-jén járna le) további 5 tanévvel, azaz 2029. június 15-ig meghosszabodik,
- a bérleti díj összege – az intézmény tevékenységének hiánypótló, a pilisvörösváriak és a környékeliek között igen keresett jellegére való tekintettel – továbbra is változatlan marad, kizárólag az éves inflációval emelkedik. A bérleti díj összege 2023. április 1-jétől havi 124.626 forint lesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Javaslat a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 50/2023.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A jelenlegi módosítás egyrészt a belső ellenőri megállapítások miatt szükséges, aki javasolta, hogy az adócsoportot a pénzügyi osztály alá sorolják át.

A tapasztalatok alapján - a hatékony munkaszervezésnek köszönhetően – az Adócsoport a korábbinál kisebb létszámmal is eredményesen tudja ellátni feladatát. Az elmúlt időszakban a szakmai vezetést – a jegyző irányítása mellett - a csoportvezető látta el.

A Városgazda csoport tekintetében célszerű a lecsökkent létszámú csoportot a műszaki osztályba beolvasztani.

A Lakosságszolgálati Osztály elnevezést a korábban használatos Igazgatási Osztályra változtatnák.

A Hivatal státuszai tekintetében a csoportok beolvadása, valamint feladatmegszűnés miatt indokolt a táblázat aktualizálása. A fentiek alapján kérte, hogy módosítsák a hivatali szabályzatot. Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Pándi Gábor: Ha jól látta, akkor visszaállnak a régebbi szervezeti egységekhez. Úgy hallotta, hogy a Hivatalból többen távoznak és nagyobb létszámban a műszaki osztályról. Kérdése, hogy a hírek valóságosak e?

Dr. Fetter Ádám polgármester: A munkavállalóknak nyilván további fejlődést jelent amennyiben távozni kívánnak az önkormányzati szférából.

Varga Péter: Sajnálatos módon a hivatali illetmények más keretek között mozognak, illetve eltérni lehetne ugyan, viszont az önkormányzat költségvetéséből nem tudnak fedezetet biztosítani a magasabb bérekre. A műszaki osztályról távozó munkatársakkal szerettek együtt dolgozni van, aki rövid ideje segítette a munkát és van, aki már 14 éve. Úgy gondolja, hogy

pozitív tapasztalatokkal lépnek tovább a dolgozók. A gazdasági társaságok elviszik a szakembereket.

Gergelyné Csurilla Erika jegyző: Elmondta, hogy az adócsoporttól ment el egy kolléganő, aki úgy döntött, hogy visszatér a korábbi pályájához.

A műszaki osztály tekintetében egy kolléga visszament a vállalkozói szférába. Egy pályakezdő kolléga 1,5-2 évet dolgozott a Hivatalban és úgy döntött, hogy változtatni kíván. Az a kolléga aki a legrégebb óta erősítette az osztályt szintén szeretne változtatni, és inkább a vállalkozói körben vállal munkát.

Elmondta, hogy véleménye szerint nem a Hivatal vagy az önkormányzati vezetés befolyásolta az érintetteket a döntésük meghozatalában.

Dr. Lovász Ernő: Elmondta, hogy a munkavállalónak nem kötelessége indokolnia felmondását, hogy milyen indokok vezették a döntés meghozatalára.

Úgy gondolja, hogy az elmúlt évek során jó tapasztalatokat és piacképes tudást szereztek az önkormányzatnál. A gazdasági társaságok más jövedelmet biztosítanak a munkavállalóknak.

A lehetőségekkel mindenkinek tudnia kell élni, a munkavállalónak és a munkáltatónak is.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § b) pontja és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján – Pilisvörösvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának a 41/2021. (IV. 23.) Kt. sz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatának a jelen határozat melléklete szerinti módosítását, a jelen határozattal módosított egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**A járóbeteg-szakellátási feladat önkormányzati ellátásának további biztosítása, a Pilisvörösvári Szakrendelő további önkormányzati fenntartása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 56/2023.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A járóbeteg-szakellátás biztosítása önként vállalt önkormányzati feladat, amelyet az önkormányzat 42 éve tart fenn. Év elején már tárgyalták a járóbeteg-szakellátás állami átvételét. 2023. februárjában az Országos Kórházi Főigazgatóság részletes kimutatást kért a járóbeteg-szakellátás, az intézményi működés és a Szakrendelő ingatlanával kapcsolatos adatokról.

Alpolgármester asszony a Belügyminisztérium önkormányzatokért felelős államtitkárának kérésére összeállított egy bemutató anyagot az intézményről, melyet az előterjesztéshez csatoltak.

A főigazgatóság vezetője kérte, hogy az önkormányzat 2023. 03. 24-ig tájékoztassa a Szakrendelő NEAK által finanszírozott járóbeteg-ellátási feladatainak állami átadásával kapcsolatos álláspontjáról, ill. a további szakértői, felsővezetői szintű egyeztetésekre vonatkozó igényéről. Igazgató úr elektronikus levelét az előterjesztéshez csatolták.

A Szakrendelő állami fenntartásba adásával az önkormányzat elveszítené befolyását a helyi egészségügyi szakellátásra, a lakossági igények képviseletére. Az intézmény bekerülne egy közös fejlesztési alapba, amely bizonytalanná tenné a jövőben szükséges fejlesztések sorsát.

A Szakrendelő épülete és felszereltsége - az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően - kielégítő állapotban van, egy ideig - valószínűleg - nem számíthatnának érdemi fejlesztésekre. Sajnos az előterjesztésben megfogalmazott információkon kívül nem áll rendelkezésükre további konkrétum. Javasolta, hogy a Képviselő-testület szorgalmazzon mielőbbi szakértői, felsővezetői szintű egyeztetéseket az főigazgatóság vezetőjével, mivel a jelenlegi információk nem elégségesek egy ilyen nagy horderejű döntés meghozatalához. Az előterjesztést a Szociális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Preszl Gábor: Észrevételként elmondta, hogy örült volna, ha az intézményvezető úr jelen van az ülésen, és tudtak volna kérdéseket feltenni számára. Egyetért a határozati javaslattal, amit támogatni fog.

Korábbi években a rendelőintézet működését nem kellett kiegészíteni – igaz nem ismeri az OEP finanszírozást –, viszont az idei évben szükség volt nagyságrendileg 33 millióval hozzájárulni a működési kiadásokhoz.

Az elmúlt években nagyon sokat fejlesztettek a rendelőintézetben, szép és rendezett kívül - belül. Mindenképpen azt tartaná szem előtt, hogy amíg lehetőségük van addig „ragaszkodjanak” ahhoz, hogy a jövőben is az önkormányzat tartsa fenn.

Természetesen felmerül, hogy évente majd mekkora összeggel szükséges finanszírozni a működést. Az előterjesztésben megfogalmazott információk alapján nem lehet felelősségteljes döntést hozni. Nagyon tart attól, hogy majd valamelyik kórházzal fogják összevonni az intézményt és idővel – támogatások/karbantartás hiányában – az állapota elavul/amortizálódik. Mindenképpen úgy gondolja, hogy elsősorban azt kellene támogatniuk, hogy a rendelőintézet az önkormányzat fenntartásában maradjon.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az Intézményvezető úr levele az előterjesztés mellékletében olvasható, egyébről nem tudna személyesen sem beszámolni.

Semmilyen biztosíték nincs arra, hogy az ingatlan állagmegóvása vagy a házi orvosok ellátottsága a jövőben zökkenőmentesen történjen.

Sajnos nem rendelkeznek megfelelő/elegendő információval ahhoz, hogy a jó döntést hozzák meg a város számára.

Mátrahegyi Erzsébet: A Szakrendelő bemutatásában olvasta, hogy a többmillió forintos hiány abból adódik, hogy a vírushelyzet miatt felfüggesztésre került a teljesítményfinanszírozás, és átlagfinanszírozást kapott az intézmény?

Kérdése, ha az idei évtől visszaáll az OEP pontok szerinti finanszírozása, akkor már többet fog kapni az intézmény, mint amit az előző évben kaptak működésre?

Várható, hogy az intézmény gazdasági helyzete rendeződni fog az év végével?

Elmondta, hogy a Szociális Bizottság ülésén nem támogatta a határozati javaslat elfogadását, mivel „enyhének” tartja a megfogalmazást. Úgy fogalmazná meg a szöveggörnyezetet, hogy „jelenleg nemleges választ tudnak adni, a mostani információk szerint nem jár előnnyel, ugyanakkor szeretnének mindenképpen további szakértői felsővezetői szintű egyeztetéseket, a lehetőségek megismerése érdekében..”

Dr. Fetter Gábor: Elhangzott, hogy miért kellett kiegészíteni a rendelő gazdálkodását. A kiegészítés magába foglalja a megnövekedett közüzemi díjakat és a kötelezően előírt bérfejlesztéseket. Az orvosok és egészségügyi dolgozók bérének törvény által előírt emelkedésére biztosítani kellett a keretet.

Pándi Gábor: Az állam részéről folyamatosan érezhető a „központosítás”, amely kezdődött az iskolák átvételével, az építéshatósági osztállyal, ügyelettel, stb. A határozati javaslatot jónak tartja. Kérdés, hogy nem hoznak e egy olyan jogszabályt, amely kimondja, hogy a rendelőintézetet át kell adni vagy esetleg a jövőben is az önkormányzat fenntartásában maradhat.

Amennyiben az önkormányzat fenntartásában maradna az intézmény és a működését, majd évről-évre ki kell egészíteniük esetleg a környező településeket megkereshetnék, hogy – lakosságárányosan – járuljanak hozzá a fenntartás költségeihez.

Kérdés, hogy hosszútávon van e lehetőség arra, hogy esetleg a jövőben ez ilyen módon vagy társulás formában működhessen. Úgy gondolja, az önkormányzat is könnyebben vállalná a fenntartást, ha a települések is hozzájárulnak a működéshez.

Sajnálatos, hogyha egy orvosi eszközt kell beszerezni, akkor egy település sem járul hozzá a beszerzéshez, viszont a szomszédos településekről a betegek ide járnak szakorvoshoz.

Korábban hasonlóan működött a gimnázium, illetve a szakmunkásképző iskola is. Az önkormányzat tartotta fenn az intézményeket és a környékbeli gyerekek ide jártak iskolába.

Úgy gondolja, azoknak is hozzá kellene járulniuk a rendelőintézet fenntartásához, akik igénybe veszik a szolgáltatásait.

Strack Bernadett alpolgármester: Elmondta, hogy a rendelőintézet vezetőjével számos esetben egyeztetett a témában, illetve kölcsönösen maradtak abban, hogy mivel a mellékletben leírtakat nem tudja, újabb információval kiegészíteni ezért nem kell részt vennie a Képviselő-testület ülésén. Az önkormányzat hozzáállása a gazdálkodás tekintetében az, hogy nem szeretnék minden esetben kiegészíteni a rendelőintézet működését.

Mátrahegyi Erzsébet Képviselő asszony hozzászólását helyesbítene, hogy nem a finanszírozás miatt keletkezett az intézménynek hiánya, hanem vírushelyzet miatt felfüggesztésre került a teljesítményfinanszírozás 2020. március óta.

Az intézmény rendelkezik tartalékokkal, amely beruházásra lesz fordítva.

A 2023-as költségvetés tervezése jelentett nehézséget, azért mert az egészségügyi dolgozók bérének törvény által előírt emelkedése rendkívüli magas anyagi ráfordítást igényelt valamint a drasztikusan megemelkedett rezsi- és egyéb anyagköltségek. Ennek következtében keletkezett a támogatási igény a megnövekedett közüzemi díjak és a kötelezően előírt bérfejlesztések miatt.

A 2023-as év áprilisától visszaáll az OEP pontok szerinti finanszírozás, így nagy valószínűséggel az intézmény gazdasági helyzete rendeződni fog. Az év végén fogják látni, hogy a finanszírozás miként alakul, mivel a védőnői szolgálat is átalakítás alatt van.

Az idei év bizonytalan, a hiányzó számadatok és információk tekintetében nem tudnak határozott kijelentést tenni a gazdálkodás tekintetében. Álláspontjuk alapján azért fogalmazták meg így a határozati javaslatot, mert az egyértelmű döntés meghozatalához nem rendelkeznek megfelelő információval, a feltételeket/szempontokat is látniuk kellene.

Értesülések szerint a János Kórházhoz fogják csatolni az intézményt. Ismerik a kórházban található körülményeket, nem szeretnék, ha a rendelőintézet arra a szintre esne vissza.

Az elmúlt héten a rendelőintézetben ellenőrzést végeztek a Kórházi Főigazgatóság illetékesei, akik pozitívan nyilatkoztak az intézményről. Valószínűsíthető, hogy a mostani állapotot figyelembe véve az intézmény kevesebb forrást kapna.

További nehézséget jelent a szakorvoshiány és nem tisztázott, hogy az orvosok irányíthatóak lennének e vagy sem. Amennyiben a kórházban kevés az orvos ez esetben a rendelőintézetből átirányíthatják az orvosokat.

A Szociális Bizottság ülésén Mártai doktorral is egyeztettek, aki hasonlóan azt az álláspontot támogatja, amely a határozatban megfogalmazásra került, és számtalan megválaszolandó kérdés van még függőben, illetve a rendelő finanszírozása is megváltozhat.

Jelenleg kizárólag a pilisvörösvári önkormányzat működteti a rendelőintézetet. Viszont ez nem csak a város érdeke, hogy a rendelőintézet továbbra is fennmaradjon, hanem a teljes ellátási területé. A felsőbb szintű egyeztetéseket követően amennyiben nem születik pozitív eredmény, amely a város számára előnyös, ez esetben a környező településeket is meg kell kérdezni, hogy áldoznának e arra, hogy a szakrendelő a mostani felállításában működhessen tovább.

Ha az árak a jövő évben is emelkedni fognak és magasabb összeggel kellene a működést kiegészíteni, akkor a támogatási összegek mind a város egyéb fejlesztéseire/beruházásaira szánt összegekből lennének elvonva.

Az ügyeleti rendszert is átszervezik, viszont a későbbi tájékoztatások alapján egyértelmű, hogy az ügyeletet helyben is biztosítaniuk kell. Ennek ismeretében nem fogják megtakarítani az ügyeleti helyiség fenntartását vagy az ügyelet megszervezését.

Mindenképpen fontos a témában további egyeztetést tartani és a bizonytalanságot tisztázni.

Ha drasztikusan megváltoznak a fenntartási feltételek még egy nemleges választ követően is mondhatják, hogy az önkormányzat átadja a fenntartást.

Mindenesetre a város és az állampolgárok érdekeit fogják képviselni, amíg a finanszírozási lehetőségeik ezt lehetővé teszik.

Varga Péter: Nagyon nehéz egy ilyen jelentőségű témában döntést hozni. Szeretné megkérdezni Kőrössy János képviselő urat, mitután az átlagnál bővebb információval rendelkezhet, tulajdonképpen mi a célja az államnak ezekkel az átszervezésekkel. Úgy kellene dönteniük a rendelőintézeetről, hogy nincs meg a megfelelő információ a mérlegeléshez.

Véleménye szerint mindenkit érintően az egészségügyi alapellátás témában kellene döntést hozniuk. A rendelőintézetre a korábbi ciklusban és az elmúlt években is nagyon sokat költöttek, amely kívül belül rendezett.

Néhány kilométerrel Budapesten – ahová esetleg csatolnák a rendelőt – szörnyű körülmények vannak. Nem nagyon szeretné, ha ez az átszervezés megtörténne.

Szeretné kikérni Képviselő úr véleményét a témában, miként látja ezt a kérdést?

Mátrahegyi Erzsébet: Köszöni a tájékoztatást a tekintetben, hogy a határozatban miért nem szerepel a „nem” szó. Véleménye szerint elsősorban a szakdolgozókat irányítanák át a kórházi ellátás segítésére, mivel igen nagy a hiány, illetve a kórházakban „bér” nővérek dolgoznak.

Az sem biztos, hogy egy szakdolgozó bejárna egy kórházba, amennyiben ezt rendelnék el számára. Egyébként a szakdolgozók hiánya nagyobb, mint az orvosoké.

Kőrössy János: Sajnos a témához nem igazán tud hozzászólni. Amit tényként ismertetett, hogy a Kútvolgyi kórház épülete statikailag/szerkezetiileg rendkívül problémás volt, de felújították és átadták a János kórház működésébe. Természetesen a János Kórháznak vannak olyan részei, amelyek évtizedek óta nem lettek felújítva, elavultak és nem megfelelőek a körülmények.

A kórházakat nagyon nehéz felújítani, mert a betegeket nem tudják ez idő alatt elhelyezni. A János Kórházban folynak felújítások, de részenként haladnak.

Sajnos nem csak az önkormányzatok „küzdének” pénzhiánnyal, hanem az állami költségvetés is. A határozatot természetesen meg fogja szavazni, mivel az önkormányzat nincs döntési helyzetben, nem tudják, hogy a jövőre nézve mire számíthatnak.

Lehet, hogy ez csak egy felmérés, hogy mely önkormányzat látja úgy, hogy átadná a rendelőintézetet, mert tehernek érzi, de vannak önkormányzatok, akik komolyan szeretnék fejleszteni és a sajátjának tudni az intézményt.

Pándi Gábor: Korábban tárgyalták a rendelőintézet beszámolóját, amelyben a szakrendelésekre a várakozási idők 2020-ról ez év januárjáig szinte a duplájára nőttek. Az

ultrahang rendelésre 17 nap helyett már 51 napot kell várni. Sajnos nem mindegy, hogy a beteg esetében mennyire időben vesznek észre egy betegséget.

Azt nem tudják előre megmondani, hogyha fenntartják az intézményt ez az irány változna e, a várakozási idő tovább romlana vagy ha a kórházhoz tartoznának mutatkozna e javulás.

Fontos, hogy további információkkal rendelkezzenek a döntés meghozatalához.

Mátrahegyi Erzsébet: Úgy gondolja, hogy a János Kórház egyetlen egy épületében sincs olyan színvonal, mint a rendelőintézetben. Amíg a kórház területén található épületeket fel nem újítják, addig a rendelőintézetre – a következő 50 évben – semmit nem fognak hosszú évekig költeni.

Strack Bernadett alpolgármester: 2013-ban már napirenden volt ez a téma, és egyébként akkor is az önkormányzatok döntötték el, hogy adják az intézményt vagy nem. Ha jól tudja az önkormányzatok 80-90%-a nem élt ezzel a lehetőséggel. Az akkori rendelkezés alapján ez a mai napig fennáll az önkormányzatok számára.

Előfordulhat, hogy fél év múlva már nem is fogják kérdezni, csak tényként közölni az átadást. A védőnői szolgálat tekintetében is már csak a körülményeket vázolták fel, kérdés nélkül. A védőnői szolgálat igen sajátos a települések tekintetében és mégis elvitték a működést.

A várakozási idővel összefüggésben elmondta, hogy intézményvezető úr szerint ez csökkenni fog. Elmondása szerint az egészségügyben zajló béremelkedések egyik következménye a várólisták emelkedése ugyanis már nem teljesítmény alapján kapják az orvosok a bért, - nem lehet általánosítani - meg kell adni, hogy egy órában mennyi az ellátott betegek száma.

Korábban, amikor teljesítmény alapján számolták el az orvosok bérét, az orvos egy órában jóval nagyobb számban látott el beteget, így a várakozási idő is kevesebb volt. Nem tudja, hogy a központosítás mennyiben segítene ezen a rendszeren, mikor előírják, hogy hány beteget láthatnak el az orvosok egy óra alatt. Úgy gondolja, hogy felsőbb szinten sincs ezzel kapcsolatosan meghatározott egyeztetés. Január óta folyamatosan kérik be az adatokat a szakrendelővel összefüggésben, hogy a döntéshozók megalapozottan tudjanak döntést hozni.

Véleménye szerint még nem eldöntött tény, hogy át kell adni a rendelőintézetet, de előfordulhat, hogy néhány hónap múlva már nem lesz kérdés az átadás.

Varga Péter: Az elmúlt években elkezdődött ez a központosítás. Szép lassan mindent elvisznek az önkormányzatok kezeléséből, az iskolák már átadásra kerültek. Jogszabály szerint át kellett adni a német nemzetiségi önkormányzatnak a gimnáziumot, ezek mind a város vagyonát képezték. Mindenképpen úgy gondolja, hogy a város vagyonát, amit vörösvári emberek építettek, meg kell védeniük. Ezt a tendenciát/irányvonalat nem tartja jónak, hogy később ezt magánszemélyek vegyék majd át. Úgy gondolja, hogy az épületet és ingatlant semmiképpen nem éri meg átadni, akkor inkább az önkormányzatnak egy magánklinikát kellene megvalósítania. Személy szerint semmi esetben nem adná át a rendelőintézetet – hogy a későbbiekben a János Kórházba kelljen bejárni az ellátásért –.

Körössy János: A kórházakat körzetesítenék és centrumkórházak kialakítása van tervben. Szóba került egy dél-budai centrumkórház kialakítása, amely Budaörsnél valósulna meg.

A kórházak nyugati mintára készülne, ezekben az egészségügyi intézményekben nem csak felnőtt, hanem gyermek ellátás is megvalósulna. A szomszédos Ausztriában vannak ilyen centrumkórházak. Az egynapos ellátások, illetve kisebb műtétek ellátása helyben történne.

Úgy tudja, hogy Budapest vonzáskörzetében négy centrumkórházat valósítanának meg. Kiviteli tervek már elkészültek a fedezetet szükséges biztosítani a megvalósításához.

Preszl Gábor: Sajnos a valóság a János Kórházi állapotokat tükrözi, és döbbenetes, hogy milyen állapotok vannak a kórházban. Az ország nagyon messze van attól, hogy centrumkórházakat építsen/fenntartson. A 10-es sz. elkerülő út tervei a 70-es évektől léteznek.

Minden egyes választáskor elhangzik az ígéret, de azóta sem valósult meg semmi, pedig 2023-at írunk.

Kőrössy János: Példaként említette, hogy magánrendelésen többmillió forintért elvégeztek volna műtétet, de azt mondták, hogy inkább menjen be a János Kórházba mert ott a szakorvos magasabb szinten végzi el a munkáját havonta több műtétet hajt végre, mint az, aki havonta egy ilyen műtétet csinál.

Az Irgalmasrendi kórházat is felújították fejlesztik. Korábban a felújítás előtt nem voltak jó állapotok, viszont az orvosok, nővérek rendkívül jól végezték a munkájukat. Nagyon fontos, hogy az orvosok jól teljesítenek és mindegy, hogy a kórházban milyen állapotok vannak.

Úgy gondolja, hogy nem kell követniük a németországi, ausztriai terveket, mert Magyarországon nagy jó mérnökök, orvos mérnökök dolgoznak.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata az Országos Kórházi Főigazgatóság részére a Pilisvörösvári Szakrendelő állami fenntartásba vétele kérdésében adandó válaszból

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóságnak a Pilisvörösvári Szakrendelő állami fenntartásba vétele kérdésében 2023. 03. 09-én kelt levelére jelenleg nem tud érdemi választ adni, mivel a megalapozott döntéshez szükséges információk nem állnak rendelkezésre, ezért mindenképpen további szakértői, felsővezetői szintű egyeztetéseket tart szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a mielőbbi egyeztetésekre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Mátrahegyi Erzsébet távozott 9¹⁶-kor
A Képviselő-testület létszáma 11 főre módosult.*

6. napirendi pont

**Közbeszerzési eljárás indítása a záportároló kivitelezőjének kiválasztására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 53/2023.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A város régóta küzd csapadékvíz elvezetési problémákkal, de ezek a problémák az elmúlt időszakban egyre gyakrabban jelentkeznek. A magasabb területekről gyorsabban lefolyó víz komoly problémákat okoz az alacsonyabban fekvő ingatlanokban.

Az önkormányzat az előző évek során elkészítette a település belterületére vonatkozóan a csapadékvíz elvezetésére a vízjogi létesítési engedélyezési terveket az Őr-hegy–Bányatavak és

a Hősök tere–Házitéri-patak nyomvonalú területre. A tervek szerint a Tó-dűlőben a 6227 hrsz-ú ingatlanon tervezett záportározó megépítéséhez megvásárolta az ingatlant.

A jelenlegi városvezetés kiemelten fontosnak tartja a csapadékvíz-elvezetés problémájának rendezését városszerte, ezért saját forrást biztosított a kivitelezéshez.

A tervezett záportározó medence befogadó képessége 6.500 m³, de a rendelkezésre álló hely akár egy megközelítőleg 10.000 m³ tározó létrehozását is lehetővé teszi, ha a későbbiekben növelni kell a kapacitását.

A záportározóra és az ahhoz tartozó műtárgyakra a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megadta a vízjogi létesítési engedélyt, melynek érvényességi idejére a hosszabbítási kérelem benyújtásra került. Javasolta a Kbt. szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindítását. A beruházásra tervezői költségbeclés szerint a kivitelezési költség bruttó 139 422 632 forint.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Pándi Gábor: Nagyon örül, hogy az előző ciklusban elkészített tervek kerülnek megvalósításra. A Búcsú térnél úgy emlékszik öt gazdasági társaságot hívtak meg a közbeszerzési eljárásba. A jelenlévő előterjesztések esetében nyílt közbeszerzési eljárásra kerül sor. A Búcsú tér tekintetében azzal indokolták, hogy ne pályázzanak olyan cégek, akikkel utána probléma adódhat. Nem érti, hogy miért változott meg a koncepciójuk/nézetük? Számít esetleg a közbeszerzési értékhatár és ez határozza meg a kiírást?

Cser András: 2019-ben az önkormányzat már egyszer benyújtotta a záportározóra vonatkozó pályázatot, és akkor az összeg 156 millió forint volt. Időközben eltelt négy év és a tervező a költségbeclés alapján a beruházás összegére 139 millió forintot számolt ki. Az ára lényegesen olcsóbb lett, annak ellenére, hogy az építőipari beruházások rendkívüli módon megdrágultak. Esetleg a műszaki tartalomban történt változtatás? Úgy gondolja az eredeti beruházás felét lehet ebből a pénzből megvalósítani.

Strack Bernadett alpolgármester: Egyszerű oka van, hogy nyílt közbeszerzési eljárást szükséges kiírni. A közbeszerzési összeghatár - 300 millió forint - alatt megvalósítható a beruházás. Nem kizárt, hogy a záportározót, illetve a Szabadság utca átépítését pályázati forrásból tudják majd elszámolni. Pozitív híreknek köszönhetően 3,5 milliárdos összegből lehet, hogy elszámolhatóak a beruházások.

Az irányító hatósággal egyeztették, hogy a folyamatban lévő projektek a lezárás előtt elszámolhatóak a keret terhére. Úgy néz ki, hogy megnyitásra kerül néhány pályázati keret.

EU-s projektek esetében, mint ahogy a Képviselők előtt is ismert – mindegy, hogy a beruházás értéke 300 millió forint alatt vagy felett van – kizárólag nyílt közbeszerzést kell kiírni, mert az eljárás során ez számolható el.

Amennyiben lehetséges szeretnék elszámolni a pályázati kereten belül mindkét beruházást. Így az önkormányzat saját forrása felszabadul és vissza tudják forgatni más beruházásokra.

Igen a terveket a korábbi ciklusban készítette el az önkormányzat, de véleménye szerint minden önkormányzat célja és érdeke, hogy a helyi problémákat megoldják.

Az önkormányzat saját forrást biztosított volna a fejlesztésre, amely nagyon sok ember életét keseríti meg, és nem vártak volna arra, hogy ez pályázati támogatással valósuljon meg.

A Szabadság utca átépítése során át kellett dolgoztatni a terveket, mert a buszmegálló áthelyezésre kerül és a gyerekek biztonságát szolgáló gyalogátkelőhely kerül megépítésre.

Varga Péter: A záportározó tekintetében a műszaki tartalom egyáltalán nem változott. A tervezői költségbeclés összege módosult.

Dr. Lovász Ernő: Úgy gondolja, nem azt kell kihangsúlyozni, hogy kinek az ötlete volt, hanem inkább azt, hogy ezek a beruházások sok éves problémát jelentenek a városnak.

Azt fontosabb kihangsúlyozni, hogy melyik önkormányzat tud fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítására, és ehhez most a jelenlegi önkormányzat járul hozzá.

Pándi Gábor: A buszmegálló áthelyezése közelebb fog esni az Eperjesi utcánál található buszmegállóhoz. A volánnal ez ügyben egyeztettek e, hogy szükség van e mindkét megállóra?

Varga Péter: A cég figyelmét felhívták erre a problémára, azt mondták, hogy át fogják gondolni.

Kőrössy János: Szívesen megnézte volna a terveket. Kérdése, hogy a kiírásban egy összegben fog szerepelni költségbecslés a vagy megbontásra fog kerülni? Úgy gondolja, hogy a kivitelezőknek pontosabb meghatározások kellene. A kivitelező az ár színvonalat lejjebb fogja vinni amennyire csak lehet.

Varga Péter: Tételes kiírások készülnek négyzetméterre, mennyiségre stb. Mindenkitől első osztályú kivitelezést várnak a jogszabályi előírások alapján, szerződésbe foglalva mindent. Nem gondolja, hogy probléma adódna, mivel minden szerződésbe kerül.

Kőrössy János: Az előterjesztésből ez nem egyértelmű, ezért jó lenne látni a terveket is. Illetve, ha látná a részletes kiírást akkor nem lennének kérdései e tekintetben. Szeretné, ha Képviselőknek lehetőségük lenne elérni a terveket egy szerverről.

Varga Péter: Semmiképpen nem szeretnének közbeszerzési anyagot szerverre feltenni. A műszaki osztályon a tervek és minden információ elérhetőek. Úgy gondolja, hogy nem a Képviselők dolga az, hogy a kivitelezések műszaki tartalmát pontosítsák, erre van a műszaki osztály, és a műszaki szakemberek. A jogászok pedig a szerződések tartalmáért felelnek. A Képviselőknek el kell dönteniük, hogy a beruházást szeretnék e vagy sem.

Kőrössy János: Szeretné tudni, hogy a 400 méter fasor milyen fákból fog állni? Ha ezt a szerverről letöltött tervből megnézhetné, akkor senkit nem tartana fenn a műszaki osztályon munkavégzés közben.

Varga Péter: Szeretettel várja minden tervegyeztetésen Képviselő urat.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a záportározó kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § 1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § 1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít a záportározó kiviteli tervdokumentációja alapján a kivitelező kiválasztására.

A Képviselő-testület megbízza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást és a közbeszerzés dokumentációját készítse el és fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

A Képviselő testület a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet 21. melléklet fejlesztési tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítása a Szabadság utca átépítés kivitelezőjének kiválasztására (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 54/2023.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A tervek szerint a Vásár tér és a Szabadság u. 2577 és 2578 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatáráig lévő szakaszon az út mindkét oldalán felújításra kerül a járda, és a nyílt vízvezető árok megszüntetésével kiépül a zárt csapadékvíz-elvezetés, melybe az épületek ereszcatorna lefolyói földalatti megoldással lesznek bekötve az új csapadék csatornába, valamint minden lehetséges helyen párhuzamos parkolók épülnek.

A Szabadság utca felújítására a tervek 2016-ban elkészültek.

A tervekre a Kormányhivatal 2016. júniusában építési engedélyt adott, mely annak hosszabbításával jelenleg is érvényes.

Időközben felmerült az igény arra vonatkozóan, hogy a Vásár térrel szemközt lévő buszmegállót át kell helyezni, mert a jelenlegi helyén torlódik a forgalom, a forgalmi sávban leálló autóbusz mellett nem fér el a kétirányú forgalom. A megállót a gimnázium elé lehet áthelyezni. A buszmegálló kialakítása nem építési engedélyköteles tevékenység, így a jelenleg hatályos építési engedélyt nem kell módosítani, azonban a leállósáv megszüntetésére útmegszüntetési kérelmet kell benyújtani.

Március 1-jén kelt tervezői költségbecslés – mely a buszmegálló áthelyezésének költségeit is tartalmazza - szerint a kivitelezési költség bruttó 117 384 380 forint.

Javasolta a Kbt. szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás indítását. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Cser András: Ha jól értette, akkor van rá esély, hogy ezt a projektet is el tudják esetleg majd számolni a pályázatból, de most önerőt biztosítanak a beruházáshoz.

A DMRV ezen a szakaszon elvégezte gerincvezeték cserét, addig az átépítést nem is lett volna érdemes megvalósítani. Kérdése, hogy a DMRV a közeljövőben milyen fejlesztést fog a városban elvégezni a gördülő beruházási terve alapján?

Vásár téri iskola oldalában kialakításra került „Kuss und Tschüss” parkoló. Az iskola oldalsó kapuja áthelyezésre fog kerülni?

Varga Péter: A DMRV-vel tárgyalásokat folytattak. Figyelnek arra, hogy azok az utcák ahol útpályarekonstrukciót szükséges elvégezni elsősorban aszfaltos utcákra gondoltak, és amelyek rossz állapotban vannak, ott a cég cserélje ki a víz gerincvezetékét és a közműcsatlakozásokat lakóingatlanon belül. Sajnos az egyeztetések nem adnak bizakodásra okot.

Az elhangzott folyamat is feltételesen hangzott el, és csak azokban az utcákban, ahol kopórétet cserét végeztetne el az önkormányzat.

A Vásár téri iskola kapuja már áthelyezésre került, e miatt szükség volt a tervek átdolgozására.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Szabadság utca kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § 1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § 1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít a Szabadság utca kiviteli tervdokumentációja alapján a kivitelező kiválasztására.

A Képviselő-testület megbízza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást és a közbeszerzés dokumentációját készítse el és fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

A Képviselő testület a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet 21. melléklet fejlesztési tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**A 2023. évi közbeszerzési terv módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 51/2023.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A költségvetés tartalmazza az idei évre jóváhagyott fejlesztéseket. A törvénybe foglalt előírásoknak és a közbeszerzési értékhatároknak a figyelembevételével elkészült a közbeszerzési terv módosítása.

A mellékletben elírás történt a bölcsőde eszközbeszerzésénél a bruttó becsült érték 73.630.790 helyett bruttó 76.241.681 forintra módosul az összeg.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének a módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete alapján az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének a módosítását, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított közbeszerzési terv aláírására és egyúttal felkéri a jegyzőt a közbeszerzési terv nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
tevékenységéről
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 52/2023.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Törvény szerint az önkormányzatnak a Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal be kell számolnia a saját Képviselő-testületének. A hulladékgazdálkodási társulás működéséről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Pándi Gábor: A hulladékszállítás esetében is egy hasonló „központosítás” zajlott, az elmúlt nagyságrendileg 10 évben. Számára teljesen átláthatatlan az egész és nem tudják, hogy mi a végcél. Korábban az önkormányzatok választhattak szolgáltatókat, de már területileg le van határolva, hogy melyek közül lehet választani.

A cél, hogy a hulladékszállítási díj alacsonyan maradjon, viszont azok a cégek, akik a szolgáltatást végzik az NHKV-tól kapják a bevételeiket, illetve nem minden bevételhez jutnak hozzá. A szolgáltatásoknak ez is olyan része, amely a központosítás miatt igen nehezen működik, de sajnos az önkormányzat nem tud ráhatással lenni, mert a döntéshozók felette álló szervek.

Cser András: Úgy gondolja, hogy a szolgáltató váltás minőségi cserét jelentett. Problémát jelent a továbbiakban is, hogy a hulladéklerakó telep nem fogadja be a környező települések veszélyes hulladékait. Úgy tudja, hogy korábban és jelenleg is törvényi kötelezettsége lenne a szolgáltatónak befogadnia a környező településekről érkező veszélyes hulladékot. A telep pontosan a társulás miatt jött létre. Kérdése, hogy ebben várható előrelépés?

A települések szerveznek veszélyes hulladékgyűjtést, de nem minden hulladékot lehet ezekre elvinni, viszont a telep meg nem fogadja a településeket.

Ezért található a külterületi részeken nagyon sok hulladék mert máshol találnak helyet nekik az állampolgárok.

Spanberger Zsolt: Véleménye szerint országosan nincs megszervezve veszélyes hulladékok begyűjtése. Példaként említette, hogy bontásból származó nyílászáró üvegeket nem tud elszállítani, illetve aki épületet szigetel, és a hungarocellt szeretné elszállíttatni az sem tudja mert nincs megoldva. Sajnos nem talált olyan helyszínt ahol ezeket a hulladékokat el lehetett volna helyezni, ez nagyon nagy problémát jelent az országnak.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Úgy tudja, hogy a lakosságtól átveszik a veszélyes hulladékot.

Pándi Gábor: A Duna-Vértes társulás pontosan azért jött létre, hogy körzetenként építenek egy hulladékátvevő telepet és oda a településekről a polgárok leszállíthatják a veszélyes hulladékokat. A telepnek ezt kötelessége lenne átvenni, mivel Pilisvörösvár a központ. A város ezt vállalta a társulásban.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

**A Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott óvodák működési körzeteinek felülvizsgálata
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 57/2023.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az Oktatási Hivatal március 21-én érkezett levelében kérte, hogy az óvodai beiratkozási időszak közeledtével az önkormányzat március 31-ig vizsgálja felül a KIR-rendszerben található körzeteket abban az esetben is, ha a körzethatárok a korábbiakhoz képest nem változtak.

Óvodavezető asszonnyal egyeztetve, a tavalyi évben kialakított körzetek megfelelőek az idei beiratkozáshoz, mivel az óvodáskorú gyermekek létszáma arányosan oszlik meg az egyes körzetekben. Ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület változatlan formában hagyja jóvá a következő nevelési évre szóló óvodai beiratkozási körzeteket.

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozatok elfogadását.

Cser András: Szeretne jelezni egy elírást, hogy az Ohmüllner M. utca sok helyen rosszul szerepel. Továbbá szeretné megkérdezni, hogy előző években volt egy felmérés az óvodában, vegyes csoportokat vagy azonos életkorú csoportokat fognak létrehozni. Úgy emlékszik, hogy a legtöbb helyen a vegyes csoportokat támogatták, de volt olyan óvoda ahol mindkét változat működött, viszont a tavalyi évben is már az azonos életkorú csoportokat alakították ki.

Kérdése, hogy ennek mi a magyarázata, hogy előnyben részesítik az azonos életkorú csoportot?

Strack Bernadett alpolgármester: Számos oka van annak, hogy ez így alakult. Intézményvezető asszony elmondása szerint nagyon sok a fiatal óvónő, akik még nem

rendelkeznek akkora szakmai tapasztalattal. Azt nem tudja biztosítani, hogy minden csoportban legyen egy szakmailag tapasztalt és egy fiatal óvodapedagógus.

Az óvodavezető e tekintetben végzett felmérést – a vezető óvodapedagógusi minősítéseket végez szakértőként minden pénteken országsszerte – az összes óvodában. Ezeket a felméréseket az óvodákban gyakrabban elvégzi. Elmondása szerint a fiatalabb korosztálynál a vegyes csoportok kezelése nem olyan hatékonysággal működik ezért kíván most az azonos életkorú csoportokat is létrehozni.

Az intézményvezető arra törekedett az óvoda nagyságától függően, hogy mindkét lehetőség (vegyes és azonos életkorú) megjelenjen. Kisebb óvodában ahol három csoport van, ott ezt nem tudja kivitelezni. A Ligeti óvodákban három azonos életkorú csoport van és két vegyes csoport. A Széchenyi utcai óvodában két korosztályos azonos életkorú csoport működik. A Rákóczi utcai óvodában csak vegyes csoportok vannak, a Gradus óvodában azonos életkorú gyerekekkel működik, mert nem tudja biztosítani a létszámtól fogva, hogy mindkettő elérhető legyen.

Dr. Lehrer Anita: Az óvodavezető azt is elmondta, hogy nagyon sok iskoláskorú gyermek marad még egy évet az óvodában, aki már betöltötte a 6. évet, és olyan nagy a különbség az életkoruk és fejlettségük szintjében, hogy nehezen tudják megoldani a gyerekek fejlesztését. A három, négyéves más fejlesztést igényel, mint öt, hat évesek, akik már iskolába mennek.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Ligeti Cseperedő Tagóvodája kötelező felvételt biztosító működési körzetének felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. §-ban biztosított jogkörben eljárva a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Ligeti Cseperedő Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét felülvizsgálta, s úgy dönt, hogy a működési körzetet a 38/2022. (III. 11.) határozatban foglaltak szerinti változatlan tartalommal, a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Szabadság Utcai Tagóvodája kötelező felvételt biztosító működési körzetének felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Szabadság Utcai Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét felülvizsgálta, s úgy dönt, hogy a működési körzetet a 39/2022. (III. 11.) határozatban

foglaltak szerinti változatlan tartalommal, a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda központi óvodája (Rákóczi u.) kötelező felvételt biztosító működési körzetének felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda központi óvodájának (Rákóczi u.) kötelező felvételt biztosító működési körzetét felülvizsgálta, s úgy dönt, hogy a működési körzetet a 40/2022. (III. 11.) határozatban foglaltak szerinti változatlan tartalommal, a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslatot.

No.: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetének felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét felülvizsgálta, s úgy dönt, hogy a működési körzetet a 41/2022. (III. 11.) határozatban foglaltak szerinti változatlan tartalommal, a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V. sz. határozati javaslatot.

No.: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Gradus Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetének felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Gradus Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét felülvizsgálta, s úgy dönt, hogy a működési körzetet a 30/2021. (III. 19.) határozatban foglaltak szerinti változatlan tartalommal, a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 47/2023.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A táblázat tartalmazza a rendes ülések közötti képviselő-testületi döntéseket, illetve azok intézkedéseiről/eseményeiről szóló tájékoztatót. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (III. 23.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. Felvilágosítás kérés

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Pándi Gábor: Szeretné megemlíteni, hogy a tavaknál a bódébontások esetében a munkavégzések minősége, ideje nem elfogadható. Egy bódét elkezdnek, befejezetlenül úgy marad több hétvégén keresztül a futópálya mellett, és a lebontott anyagokat is ott tárolják. Több bódét elkezdnek egyszerre, de nincs befejezve a bontás és a környezete szörnyen néz ki. Kérdése, hogy nem ellenőrzi senki a cég munkavégzését? Szigorúbb beavatkozást szeretne kérni. A cég csak azt az anyagot szállítja el, amit újra lehet hasznosítani. Szörnyű állapotok uralkodnak a helyszínen.

Varga Péter: Úgy tudja, hogy a cég a mai napon vagy a holnapi napon fog végezni a bontási munkálatokkal. Az elvégzett munkát még nem vették át a műszaki osztályról. A vállalkozó, hogy milyen ütemben és hogy halad erre vonatkozóan nincs ráhatása a műszaki osztálynak. Az fontos, hogy az önkormányzati értékekben/vagyonban kár ne keletkezzen. Az nem lett meghatározva milyen sorrendben, illetve hogyan szükséges a munkálatokat elvégezni.

A Képviselő-testület hangos beszélgetést folytatott a témában, mely a jegyzőkönyv számára nem hallható/értelmezhető.

Varga Péter: Elmondta, hogy a rekortán futópályát semmilyen kár nem érte, leellenőrizték és fotókat is készítettek.

*Dr. Fetter Ádám polgármester 9-kor távozott
A Képviselő-testület létszáma 10 főre módosult.*

Pándi Gábor: A kis műfüves focipályán a játszótér felőli labdafogó háló teljesen szét van szakadva. Úgy tudja az egyesület elnöke a hálót megvásárolta és a Városgazda Kft-nek többször jelezte/kérte annak felhelyezését. Nem lenne jó, ha a játszótéren a kisgyerekek közé berúgnák a labdát.

A Rákóczi utcai kosárpályán is le van szakadva a háló, és a tavaknál (Slötyi) a pályán pedig egyáltalán nincsen labdafogó háló. Ha a kapura nem is tesznek hálót, de a kapu mögé célszerű lenne azt elhelyezni, hogy a gyerekek tudjanak focizni és a labda ne essen be a tóba.

Varga Péter: A Nagy-tó melletti pályához a háló megrendelés alatt van. A másik két helyszínt pedig intézni fogják.

Cser András: Az elmúlt időszakban megkezdődtek az útépitések többfelé a városban. A közbeszerzés kiírásánál döntöttek - akkor szóvá tette, hogy az északi lakóövezetben talán meglehetne tartani a meglévő pályaszerkezetet és alépítményt. Akkor azt a választ kapta, hogy a mérések során derült ki, hogy nem lehet megtartani a meglévő szerkezetet és az alépítményt és egy teljesen új útalapot szükséges építeni. Ehhez képest a Béke utában már folyik az aszfaltozás, és nem készült el az új útalap. Ha műszakilag jó, akkor egy jó út fog elkészülni, de korábban nem ez hangzott el, illetve a közbeszerzésen másra kértek ajánlatot, és nem annak ismeretében fog elkészülni az út.

Varga Péter: A tegnapi helyszíni bejárásom látható volt, hogy 40 cm-es réteget szedtek ki. Kéri, hogy Képviselő úr az észrevételeit írja meg a műszaki osztály részére. A műszaki ellenőr fotókkal dokumentálva fogja igazolni a munkálatok elvégzését.

A helyszíni bejárásom ahol Alpolgármester asszony is kint volt, akkor mérték meg, hogy a cég mekkora réteget szedett ki útalapnak. Pontosán azok a munkálatok folynak, amelyek a közbeszerzésben szerepeltek.

Amennyiben más jellegű bejelentést/feljelentést kíván tenni Képviselő úr azt az érintett hatóság ki fogja vizsgálni.

A beruházás során mindenki felelősséggel tartozik azért, hogy az előírtaknak megfelelően készüljenek el a munkálatok: kivitelező, műszaki ellenőr, műszaki osztály vezetője.

Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető: A tegnapi kooperációs egyeztetésen jelen volt és éppen a Réthy Z. utcában dolgozott a vállalkozó és szedték ki az alapot. A műszaki ellenőr rendszeresen jár ki a helyszínekre hetente több alkalommal. A cég is néhány utcában egyidejűleg dolgozik. A műszaki ellenőr naplót vezet, amikor kifogást emelt az elvégzett munka tekintetében a kivitelező azt minden esetben kijavította.

A kivitelező együttműködő és a kiírás szerint végzi a munkálatokat. A műtartalomban 20 cm granofalt kiékelés, 10 cm homokos kavics, 4 cm AC 11 kopó kopóréteg, 7 cm AC 22 kötőréteg szerepel, és ennek megfelelően készülnek el az utcák.

Szeretne konkrét helyszínt(ket) kérni, hogy utána tudjanak nézni.

Műszakilag még egy utcát sem vettek át, a munkálatok még folyamatban vannak.

Spanberger Zsolt: Kéri, hogy akkor Képviselő úr fotókkal alátámasztva igazolja, hogy nem a megfelelő minőségben készül el az utca, akár itt az ülésen is meg lehet mutatni.

Cser András: A Csendbiztos utcában is az látszott, hogy az alsó részen rosszabb volt a pályaszerkezet ott látszott, hogy kiszedtek az alapból és tört betont helyeztek vissza, és tömörítették, az utca felső szakaszán úgy látta, hogy nincs visszaszedve annyi.

A Béke utca amikor épült talán 2019-ben akkor ott láthatták, hogy ott 40 cm alapot szedtek ki.

Strack Bernadett alpolgármester: Kőrössy János Képviselő úr az elmúlt ülésen felvettette, hogy nincsenek közös egyeztetések/véleményezések még mielőtt a Képviselő-testület megkapja az előterjesztéseket. Mindenképpen úgy gondolja, hogy egy Képviselő-testületnek így kellene működni, bizalommal lenni egymás iránt és kompromisszumkészségre is szükség lenne. Képviselő úr azt mondta, hogy meg lehetne próbálni ez irányba haladni.

Az ülés után talán másfél nap sem telt el és megjelent a VKE szokásos összefoglalója, amelyben az elhangzottakhoz képest nem helytálló beszámoló jelent meg a közösségi hírportálon.

Személy szerint nem fog ellenvéleményt megjelentetni, de eszébe jutott Képviselő úr, hogy az ülésen elhangzik valami, és a következő nap már másképpen jelennek meg az információk.

Utána megjelent Cser András Képviselő úr beszámolója, amely szintén téves tájékoztatást tartalmazott. Úgy gondolja, hogy ezek a cselekedetek nem támasztják alá azt a tényt, hogy lehetne egy bizalom alapú Képviselő-testületet működtetni, információkat megosztani.

Annak ismeretében, hogy a tájékoztatások abban a formában jelennek meg ahogy azok az egyeztetéseken elhangzanak. Számára is az lenne az „álom” Képviselő-testület ahol bizalmi alapon tudnának beszélgetni.

Pándi Gábor: A kemping területén található két épületet szükség lenne valamivel lefedni, mert lehet, hogy egy idő után teljesen leromlik az épületek állaga. A Városgazda Kft. valószínűleg el tudná végezni a munkálatokat, cserepezést és befóliázást. Kérdése, hogy készült-e költségbecslés a tető felújításával kapcsolatosan?

Az épületek értékesek esetleg a későbbiek folyamán lehetne ott vendéglátó helyiséget kialakítani.

Strack Bernadett alpolgármester: Úgy gondolják, hogy a két épületet nem kell elbontani. A tavalyi év folyamán a Városgazda Kft. felmérte a kiadási összegeket a tetőépítés, illetve a szigeteléssel és ablakcserével összefüggésben.

A kemping és a tavak fejlesztésére többszáz millió forintot különítettek el a 3,5 milliárdos TOP plusz pályázati összegből. Az idei év tekintetében már jó néhány fejlesztés ütemezésre került, viszont amennyiben megnyitják ezt a pályázati forrást, akkor a koncepciók tervek átdolgozásra kerülnek. Lehet, hogy a jövő évben már közbeszereztetni tudják a kemping területének teljes körű átalakítását.

Varga Péter: Elmondta, hogy az infrastruktúra kialakítása már megkezdődött: áram, víz, csatorna. A hét folyamán végezték el a tavaszi nagytakarítást. A területet körbekerítették és videó kamerával rögzített rendszer került kiépítésre.

A Városgazda Kft. saját költségvetéséből készíti el a kapukat, mivel két bejárati rész lesz ahonnan megközelíthető az ingatlan. Az állagmegóvás tekintetében is lesznek előrelépések.

Kőrössy János: A továbbiakban is abban hisz, hogy együtt kellene dolgozniuk. A facebook-os oldala már nincsen, így nem látja a bejegyzéseket. A város hivatalos honlapján tájékozik. Nem tudja, hogy milyen nem hiteles információk jelentek meg.

Strack Bernadett alpolgármester: A költségvetéssel összefüggésben nem azok a tájékoztatások jelentek meg, amit az ülésen megbeszéltek/elhangzottak.

Kőrössy János: Bizalomerősítőnek gondolja azt is, ha tervekhez/dokumentációkhoz hozzá férnek egy szerveren keresztül. Lehet, hogy rajta kívül senki nem nézné meg így az anyagokat.

Strack Bernadett alpolgármester: Mindennek megvan az előnye és hátránya. Ha ez tudna bizalom alapon működni az jó lenne, de sajnos nem tud, mert az ülés után téves információk jelentek meg a hírportálon. Fognak témát előkészítési szakaszban tárgyalni és utána megvárják, hogy milyen lesz a fogadtatása, melyből tapasztalatokat gyűjthetnek.

Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta a nyílt ülést 10¹⁰-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző