

Ikt. szám: 01-55/23/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. szeptember 29. napján 8¹⁵ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Cser András, Dr. Lovász Ernő, Mátrahegyi Erzsébet, Preszl Gábor, Pándi Gábor, Spanberger Zsolt 8⁴⁵-kor távozott, Varga Péter

Távollétét jelezte: Dr. Lehrer Anita, Dr. Manhertz József Dávid

Meghívottak: Balya András aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított kitüntető díjak adományozására c. előterjesztést, melyet a 2. napirendben javasolt megtárgyalni. Szavazásra tette fel a napirend felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- 1.) A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda, Széchenyi utcai tagóvoda homlokzati hőszigetelő rendszer építéséhez szállító és kivitelező kiválasztása (Et.: 140/2022.)

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Zárt Felterjesztés a Pest Megye Önkormányzatának ülés Közgyűlése által alapított kitüntető díjak adományozására (Et.: 141/2022.)

*Dr. Fetter Ádám
polgármester*

1. napirendi pont

**A Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda, Széchenyi utcai tagóvoda homlokzati hőszigetelő rendszer építéséhez szállító és kivitelező kiválasztása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 140/2022.)**

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Jelen ciklusban többször is foglalkoztak a meglévő önkormányzati épületállomány energetikai fejlesztésével, energetikai szakértők bevonásával vizsgáltatták meg a korszerűsítési lehetőségeket. Pályázat keretén belül az óvodákban már kiépítésre kerültek a napelemes rendszerek.

A kialakult energiahelyzet miatt az önkormányzat csökkenteni kívánja az energiafelhasználását.

A Képviselő-testület a következő ülésén tárgyalni fogja az energia-válságtervet, melyről külön előterjesztés készül.

A Sberbank csődje miatt a pénzügyi források még mindig nem állnak rendelkezésre.

Az energetikai felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Széchenyi Utcai Tagóvoda épületénél jelentős hőveszteség van a külső homlokzati szigetelés és a padlástéri fűdémszigetelés hiánya miatt.

A Műszaki osztály árajánlatokat kért be homlokzati és padlástér szigetelésre is.

Az ajánlatkéréseket az ajánlattételi határidő leteltét követően megbontották, az árakat a kivitelezésre és az anyagokra egyenként kérték be, a felhívás a városi honlapon is megjelent. Az előterjesztésben szereplő táblázatban láthatóak a beérkezett ajánlatok.

A legkedvezőbb árajánlatot a kivitelezésre az S.-Ép Kft. adta, bruttó 20.002.500 forint ajánlati árral, azépítés anyagokra pedig a Tagscherer Kft.bruttó 7.276.265 forintos összeggel
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a határozat elfogadását támogatta.

Cser András: Kérése, hogy a jövőben kapják meg a műszaki tartalomra, illetve az építési anyagokra vonatkozó kiírást is. Az anyagkiírás konkrétumokat tartalmaz, amit jelen esetben a honlapon meg tudott tekinteni.

A kiírásban austrotherm hőszigetelőanyag látható. Kérdése, hogy biztosították-e a kivitelező számára, hogy más azonos értékű anyaggal pótolja a szigetelőanyagot amennyiben a kiírásban szereplő nem lesz elérhető? Ha jól látja, az önkormányzat szerzi be az alapanyagot, így nem a kivitelező felelőssége, ha valamiből több kerül beszerzésre vagy kevesebb. Az ezzel összefüggő nehézségeket tudják-e majd kezelni a beruházás során?

Dr. Fetter Ádám polgármester: A Saint-Gobain építőipari cég saját minőségi építőanyaga kerül beépítésre. A cégre minden megkeresés alkalmával lehet számítani. Úgy gondolja, hogy a cég által biztosított szigetelőanyag mennyisége biztosított lesz a kivitelezés során.

Cser András: Példaként említette, ha a kiírásban 500 m² szigetelőanyag szerepel és 5500 kg ragasztó, az kevés is lehet vagy maradhat is, amennyiben nem a megfelelő mennyiségben kerül a ragasztó felvitelre. Kérdése, hogy a Saint-Gobain Kft. tekintetében nem merült- e fel, hogy támogatja a beruházást? Azzal tisztában van, hogy a cégre korábban is számíthattak, és sok fejlesztéshez járult már hozzá.

Dr. Fetter Ádám polgármester: A Városgazda Kft. telephelyén lehetőség van a maradék építőanyagok tárolására, illetve a céget fel tudják keresni amennyiben hiány mutatkozna a felhasználásra kerülő anyagokban.

Preszl Gábor: A céllal egyetért, viszont az előterjesztésből hiányolja a számításokat, hogy melyik szigetelés vastagságnál térülnek meg a kiadási költségek, és milyen megtérülési idővel számolhatnak?

Pándi Gábor: Úgy látta, hogy bádogosmunkát is fognak végezni, ezért felhívná a figyelmet arra, hogy a csapadékvízvezetés nincs megoldva, és az esővíz az udvarra folyik. Úgy gondolja, hogy most lehetőség lenne megoldani ezt a problémát, és elvezetni a csapadékvizet a területről, hogy ne az udvaron terüljön szét.

Varga Péter: Úgy gondolta, hogy a korábbi ciklusokban sem készült mindenhez szakértői vélemény. A műszaki osztályon is szakemberek dolgoznak, akik mindent figyelembe véve döntéshozatalra előkészítik az egyes ügyeket.

A Saint-Gobain építőipari cég biztosítja a hőszigetelőanyagot, a helyszínt a cég által biztosított energetikai szakember vizsgálta meg.

A jelen helyzetben nem gondolta, hogy további százalékkal kellene növelni az önkormányzat kiadásait, illetve nem gondolta, hogy a szakértők véleményét meg kellene kérdőjelezni.

Nem gondolta, hogy a műszaki osztályon összeállított előterjesztést meg kellene kérdőjelezni.

Nehezményezi Cser András Képviselő úr felvetését, hogy a ragasztó mennyiségén problémázik.

Az ajánlatkéréseket pontosan azért bontották meg, mert mostani helyzetben rendkívül nehéz az építőanyagokat beszerezni, a beruházást sem szerették volna veszélyeztetni illetve a vállalkozót ezzel terhelni.

Mindenképpen úgy gondolta, hogy amennyiben szigetelőanyagra, ragasztóra lesz szükségük az építőipari cég valószínűleg segíteni fog az önkormányzatnak, ha meg nem kerül felhasználásra minden anyag, azt a Városgazda Kft. el tudja tárolni és más önkormányzati beruházás során fel tudják használni. Az előterjesztésben le van írva, hogy energetikai szakember vizsgálta meg az épületet és javasolta a 15 cm-es hőszigetelést. Nem érti, hogy miért kérdőjelezi meg a Hivatal, illetve egy szakértő állásfoglalását.

Preszl Gábor: Korábbi ciklusban nem volt jellemző, hogy ilyen „nagyvonalúan” elköltenek 30 millió forintot, hanem megalapozott számításokat végeztek. Elfogadható lett volna, ha szóban tájékoztatást kapnak arról, hogy energetikai szakértő az épületet megvizsgálta és pl. 10 év alatt megtérül a beruházás értéke.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az óvodával kapcsolatos probléma az elmúlt hetekben merült fel. Az óvoda épületénél jelentős hőveszteség érzékelhető, amely a mostani energiaáraknál nem elhanyagolható. Az építőanyagokat is rendkívül nehéz beszerezni. Örülnek, hogy a kivitelezés elvégzésére érkeztek ajánlatok, mivel a szakemberek sem elérhetőek. Sajnálatos módon az önkormányzat nem csak a „durva” energiaárakkal és azok miatt kialakult nehézségekkel küzd, hanem a Sberbank által okozott károkkal is, amelyek a mai napig még nem oldódtak meg.

Mátrahegyi Erzsébet: Úgy gondolta, hogy nem minden tekintetben kapnak elegendő tájékoztatást. Ha készült írásbeli számítás, akkor azt lehetett volna az előterjesztéshez csatolni, amennyiben szóbeli tájékoztatást kaptak a szakértőtől, ez esetben azt szóban ismertetni.

Preszl Gábor: Az előterjesztéssel egyetért, csak a tájékoztatást nem találta elegendőnek. Azért kérdezett rá a megtérülésre, mert az elmúlt hetekben végzett munkája során hallott olyat is, hogy a megtérülés olyan távlati lett volna, hogy nem érdemes a beruházással foglalkozni illetve nem éri meg, és esetleg más irányból kellene megközelíteni az energetikai megtakarítást.

Varga Péter: A megtérüléssel kapcsolatos számadatokat nem tudják, mivel semmilyen információval nem rendelkeznek. Úgy hallották, hogy az intézmények tekintetében rendkívül magas szorzóval fog számolni a szolgáltató MVM.

Dr. Lovász Ernő: Mindenféle szakértői anyag nélkül azt gondolta, hogy az épület hőszigetelése valamilyen mértékben megtérül. Jelenleg az épületen, földemen semmilyen szigetelés nincsen. Az energiafelhasználás csökkentése érdekében igyekeznek minden megoldást előnyben részesíteni.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda, Széchenyi Utcai Tagóvoda homlokzati és padlástéri hőszigetelésére vonatkozó kivitelező kiválasztásáról és építőanyag vásárlásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvoda homlokzati és padlástéri hőszigetelésének a kiépítését támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ajánlatkérési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot adó S.-ÉP Kft.-vel 15.750.000 forint + Áfa, azaz bruttó 20.002.500 forint vállalkozói díjjal az árajánlatnak megfelelően a szokásos jogi garanciákat tartalmazó vállalkozói szerződést megkösse.

Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezéshez szükséges építőanyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó Tagscherer Kft.-től 5.729.343 forint +Áfa, azaz bruttó 7.276.265 forint értékben megrendelje.

Az összesen bruttó 27.278.765 forint fedezet forrása a 2022. évi költségvetés 21. mellékletében, a fejlesztési tartalék soron biztosított.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Spanberger Zsolt Képviselő 8⁴⁵-kor távozott
A Képviselő-testület létszáma 9 főre módosult.*

Zárt ülés napirendi pontja:

*Felterjesztés a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított kitüntető díjak adományozására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 141/2022.)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Polgárőre Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Schuck Bálintot, a Liget Polgárőr Egyesület elnökét Pilisvörösvár közbiztonságának megóvása és javítása területén kifejtett kimagasló tevékenysége elismeréseképpen felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Polgárőre Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Tűzoltója Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pfeiffer Ferencet, a Pilisvörösvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét több mint három évtizedes, kimagasló önkéntes tűzoltói tevékenysége elismeréseképpen felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Tűzoltója Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Nemzetiségekért Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsámboki Szabolcs művelődésszervezőt a német nemzetiségi kultúra és hagyományörzés területén kifejtett kimagasló tevékenysége elismerésképpen felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Nemzetiségekért Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Gazdálkodója Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ziegler István pilisvörösvári gazdálkodót a mezőgazdasági termelés során használt környezetbarát technológiák meghonosítása érdekében kifejtett kimagasló tevékenységéért felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Gazdálkodója Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 8 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Iparosa Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátrai Zsolt üveges vállalkozót több évtizedes kimagasló iparosi tevékenységéért, valamint a város közösségének mindenkori önzetlen szolgálatáért felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Iparosa Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Kisvállalkozása Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Iflinger Zsolt vállalkozót, a Mozaik Kávézó tulajdonosát magas színvonalú, a kávé-kultúra legjobb hagyományait ápoló

tevékenységéért felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Kisvállalkozása Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Pest Megyei Sport Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Manhercz Krisztián olimpiai bronzérmes, világbajnoki ezüstérmes, Európa-bajnok és magyar bajnok vízilabdázót kiemelkedő sportteljesítménye elismeréseként felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Pest Megyei Sport Díj” adományozására.

Határidő: 2022. 11. 02.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2022. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Pest Megyéért Emlékérem” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis Medence Egészségügyi Alapítványt Pilisvörösvár és környéke egészségügyi biztonságának megóvása és javítása érdekében kifejtett kimagasló tevékenysége elismeréseként felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Pest Megyéért emlékérem” adományozására.

Határidő: 2022. 10. 04.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta a nyílt ülést 9⁰²-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző