

Ikt. szám: 01-55/20/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. október 29. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Kőrössy János, dr. Kutas Gyula, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét jelezte: Selymes Erzsébet, Preszl Gábor

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Kondákor Zoltánné bölcsővezető, Berényi Ildikó – Művészetek Háza vezetője, Szőnyi-Bellér Ildikó – zártkerti részek kapcsolattartója, Palkovics Mária – Pilis Tv

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 203/2015. sz. előterjesztést (A „sikeres Magyarországért önkormányzati infrastruktúra-fejlesztési program” keretében, a KEOP derogációs projektek finanszírozásához nyújtott R-OKIF / 032900 / 2010 / RAIF / KOKJ / 001 ÖKIF azonosítószámú kölcsönszerződés módosítása), melyet a polgármesteri beszámoló előtt javasol megtárgyalni.

Javasolja levenni napirendről a 194/2015. sz. előterjesztést (Arany J. utcai lakások bérleti pályázatának kiírása), mivel időközben két vételi ajánlat is érkezett.

Tájékoztatásul elmondta, hogy kiosztásra került a 200/2015. sz. előterjesztés melléklete, amely a helyi adórendelet javított változata.

Elmondta, hogy a meghívott vendégek közül Posovszki Mihály a Pilis Tv ügyvezetője betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a 199/2015. sz. előterjesztést tárgyalják meg a 3. napirendi pontban, mivel a témában a zártkerti részek kapcsolattartója jelen van az ülésen.

Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pont felvételét és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.) | A Pilisvörösvári Típegő Bölcsőde Szervezeti és működési szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) jóváhagyása, az SZMSZ Általános tudnivalók a bölcsődei felvétel rendjéről c. 1. mellékletének külön határozattal való jóváhagyása (Et.: 196/2015.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) | A bölcsődei ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása (Et.: 191/2015.) | Gromon István
polgármester |
| 3.) | A közvilágítás fejlesztésének ill. fenntartásának támogatása zártkertekben (Et.: 199/2015.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------|--|-------------------------------|
| 4.) | A Pilis TV tulajdonosának ajánlata a Pilis Televízió Kft. eladására (Et.: 202/2015.)
<i>(ZÁRT ÜLÉS)</i> | Gromon István polgármester |
| 5.) | A Művészetek Háza kávézójának újbóli beindítása, a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosítása (Et.: 201/2015.) | Gromon István polgármester |
| 6.) | A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálata (Et.: 193/2015.) | Gromon István polgármester |
| 7.) | A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 200/2015.) | Gromon István polgármester |
| 8.) | A Ponty utcában építendő szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez fedezet biztosítása (Et.: 197/2015.) | Gromon István polgármester |
| 9.) | A Pilisvörösvár 0122/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 189/2015.) | Gromon István polgármester |
| 10.) | A Pilisvörösvár 6057 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 190/2015.) | Gromon István polgármester |
| 11.) | Tagváltás a közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságban és a borítékbontó bizottságban (Et.: 195/2015.) | Gromon István polgármester |
| 12.) | A „sikeres Magyarországért önkormányzati infrastruktúra-fejlesztési program” keretében, a KEOP derogációs projektek finanszírozásához nyújtott R-OKIF / 032900 / 2010 / RAIF / KOKJ / 001 ÖKIF azonosítószámú kölcsönszerződés módosítása (Et.: 203/2015.) | Gromon István polgármester |
| 13.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 198/2015.) | Gromon István
polgármester |
| 14.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 192/2015.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 15.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

A Pilisvörösvári Típegő Bölcsőde Szervezeti és működési szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) jóváhagyása, az SZMSZ Általános tudnivalók a bölcsődei felvétel rendjéről c. 1. mellékletének külön határozattal való jóváhagyása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 196/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta mindkét határozati javaslatot.

Az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság szintén tárgyalta a napirendet, és javasolják kiegészíteni az I. számú melléklet 6. pontjában az 5. francia bekezdését a zárójelben lévő résszel: a szülő munkavégzése esetén munkáltatói igazolást (*közös szülői felügyeleti jog esetén* mind a két szülő munkáltatói igazolását), továbbá a 6. pont utolsó francia bekezdésének (*akinek szülője Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott intézményben dolgozik*) törlésével.

Az utolsó bekezdéshez kapcsolódóan elmondta, hogy az alaptalan híresztelések elkerülése végett javasolják törölni ezt a bekezdést.

Kőrössy János: Az 1. melléklet 3. pontjában olvasható, hogy „... igénybe veheti az ellátást az igénylő törvényes képviselője.”, a 4. pontban pedig „... a gyermek felvételét kezdeményezheti a szülő.”, amelyhez külön pontokba van szedve, hogy kinek a hozzájárulása alapján lehet igénybe venni az ellátását. Kérdése, hogy mi a különbség a két pont között, miért lett külön meghatározva a jelentkezés? A gyermeknek rendelkeznie kell lakcímkártyával, ami eldönti a bölcsődei ellátás felvételét, és nem a szülő lakcímkártyája lesz a döntő e tekintetben.

Kondákor Zoltánné bölcsődevezető: A gyermek és a szülő lakcímkártyája is szükséges a bölcsődei ellátás igénybevételéhez.

Kőrössy János: Számára nem egyértelmű, hogy a szülő lakcímkártyáját miért kell leadni, ha egyébként a gyermeké dönti el a bölcsődei felvételt.

Kondákor Zoltánné bölcsődevezető: Elsősorban a gyermek lakcímkártyája a fontos szempont. A tényleges felvételnél szükséges a szülő, illetve törvényes képviselő lakcímkártyája is, hogy mindketten pilisvörösvári lakóhellyel rendelkeznek-e vagy sem.

Kőrössy János: A 6. pontban „A bölcsődei felvételnél előnyt élvez különösen az a gyermek” címszó alatt a bekezdések rangsort is jelentenek?

Kondákor Zoltánné bölcsődevezető: A bekezdések nem jelentik a sorrendet.

A kérelem és a kezdeményező közötti különbségre válaszként elmondta, hogy a szülő kérelmezheti a gyermekének a bölcsődei felvételét. A hátrányos helyzetű gyermekek tekintetében viszont a védőnő, gyermekorvos, családgondozó, stb. is kezdeményezheti a gyermek felvételét a bölcsődébe, amennyiben ezt szükségesnek látja.

Azok a szülők, akiknek hátrányos helyzetű gyermekük van, azok egyébként is kapcsolatban állnak a családvédelemmel foglalkozó szakemberekkel, így azt szokták javasolni a szakemberek a szülőknek, hogy kezdeményezze a gyermek felvételét a bölcsődébe vagy családi napközibe. A gyermekvédelmi törvény pontosan meghatározza a gyermekekre vonatkozó szabályokat.

Kőrössy János: Felolvasta a bölcsődei felvételi rend 1. pontját: A Pilisvörösvári Típegő Bölcsődébe a 2015-2016-os nevelési évre, Pilisvörösvár város közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermek vehető fel.

A 6. pont (2) bek. „...a gyermek, és szülője (törvényes képviselője) lakcímkártyájának fénymásolatát.” Úgy értelmezi ezeket a bekezdéseket, hogy nemcsak a gyermeknek kell pilisvörösvári lakcímmel rendelkeznie,

hanem a szülőnek is pilisvörösvári bejelentett lakóhely szükséges a bölcsődei felvételhez.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A gyermek lakcíme kizárólag ott lehet, ahol a törvényes képviselője lakóhely szerint él. A felvételi eljárás során még az óvodai beiratkozásoknál is kérik a szülők lakcímkártyáját. Amennyiben a szülők külön élnek, vagy elváltak, csak attól a szülőtől kérik a lakcímkártyát, akinél a gyermek szülői felügyelete van. Ha a szülői felügyeletet ellátó szülő egy másik településen él, és a szülő bejelentett lakcíme is ott van, akkor értelemszerűen a gyermek lakcíme ezzel megegyezik, így a gyermek bölcsődei ellátásban nem részesülhet Pilisvörösváron. A szülőknek minden esetben törvényesen kell meghatározni (legalizálni) a gyermekének a helyzetét, mert különben semmilyen ellátásban nem részesülhet a gyermek. A gyermekek felvételét egy bizottság fogja elbírálni, ahol a védőnők nagy segítséget fognak nyújtani abban, hogy kiszűrjék azokat, akik a nem itt élnek életvitelszerűen Pilisvörösváron.

Pándi Gábor alpolgármester: Kérdése, hogy lesz-e jelentkezési sorrend?

Kondákor Zoltánné bölcsődevezető: A felvételi rend 9. pontjában megfogalmazásra került, hogy „Férőhelyhiány miatti elutasítás esetén a jelentkező „várólistára” kerül.” A jelentkezési lapokat sorszámmal fogja ellátni. Amennyiben valamilyen oknál fogva egy gyermeket kivesznek a bölcsődéből, úgy a várólista következő sorszámmal ellátott jelentkezőt fogják felvenni a bölcsődébe.

Kollár-Scheller Erzsébet: Kérdése, hogy életkorhoz kötik-e a gyermekek regisztrációját a bölcsődei felvételnél?

Kondákor Zoltánné bölcsődevezető: Jogszabály szerint a gyermek 20 hetes korától 3 éves korának betöltéséig vehetőek fel. Pilisvörösvár tekintetében 1 éves kortól tudják biztosítani a kisgyermekek ellátását, mivel az önkormányzati főzőkonyhán keresztül tudják megoldani a gyermekek étkeztetését.

Gromon István polgármester: Ismételten tájékoztatta a jelenlévőket az Ügyrendi Bizottság 1. sz. mellékletbe foglalt kiegészítéseiről. Előterjesztőként a módosításokat befogadta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Típegő Bölcsőde Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Típegő Bölcsőde Szervezeti és működési szabályzatában foglaltakkal egyetért, azt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azt a jogát, hogy a Szervezeti és működési szabályzat módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Típegő Bölcsőde Szervezeti és működési szabályzata „Általános tudnivalók a bölcsődei felvétel rendjéről” című 1. sz. mellékletének jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Típegő Bölcsőde Szervezeti és működési szabályzatának „Általános tudnivalók a bölcsődei felvétel rendjéről” című 1. sz. mellékletében foglaltakkal egyetért, azt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azt a jogát, hogy a Szervezeti és működési szabályzat ill. annak melléklete módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

**A bölcsődei ellátásokról, azok igénybevételéről és az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 191/2015.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület október elején fogadta el a bölcsődei térítési díjak megállapításáról szóló rendeletet, mely szerint az óvodai ellátáshoz hasonlóan a bölcsődei gyermekek részére is 3 alkalommal biztosították az étkezést. Tekintettel arra, hogy a bölcsődei gyermekek részére napi 4 alkalommal kell biztosítani az étkeztetést, ezért a rendelet 1. mellékletét ennek megfelelően módosítani szükséges. A korábbi rendeletben még nem szerepelt a reggeli étkeztetés. A jelenlegi rendeletbe beépítésre került a reggeli étkeztetés és ennek a költségvonzata. A táblázatban szereplő összegek ennek ismeretében módosultak. Tájékoztatásként elmondta, hogy az állam a gyermekek számára az étkezést térítésmentesen biztosítja. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 4

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (XI. 02.) önkormányzati rendelete
a bölcsődei ellátásokról, azok igénybevételéről és az
intézményi térítési díjak megállapításáról szóló
17/2015. (X. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy a következő napirendben a 199/2015. sz. előterjesztést tárgyalják meg, majd utána 202/2015. sz. előterjesztéssel folytassák, mivel az ülésen még nincs jelen a Művészetek Háza igazgatója. Szavazásra tette fel a napirendi pontok cseréjének elfogadását.

No.: 5

A Képviselő-testület a napirendek cseréjének elfogadását (10 fő) 10 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

3. napirendi pont

A közvilágítás fejlesztésének ill. fenntartásának támogatása zártkertekben (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 199/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását az első bekezdés kiegészítésével: „... kérelem alapján engedélyezi az alábbi, *kiszabályozott, megfelelő szélességű önkormányzati tulajdonú zártkerti közutakon..*”

A közvilágítás kiépítése kizárólag önkormányzati tulajdonú, a hatályos szabályozási terven is közterületként megjelölt területen támogatható. Így a határozatot még pontosítanák az elhangzott kiegészítés alapján.

Az önkormányzat korábban a külterületen csak rendkívüli indokolt esetben támogatta a közvilágítás fejlesztését. Az Őrhegy alatti zártkerti részeken a legtöbb utcában korábban már kiépült a közvilágítás, melynek üzemeltetését az önkormányzat finanszírozza. A határozati javaslat arról szól, hogy az Útörház környéki zártkerti részeken, ha vállalják az ingatlanulajdonosok az új lámpatestek megvásárlását, engedélyeztetését illetve felszerelését, akkor az önkormányzat hozzájárul a közvilágítás üzemeltetési költségeihez. Fontos, hogy költségtakarékosság szempontjából kizárólag energiatakarékos LED-es vagy kompakt fénycsöves lámpatest felszerelését támogatja a Képviselő-testület.

Kőrössy János: Véleménye szerint a megfelelő szélességű utakon semmilyen jogi, technikai, műszaki akadálya nincsen annak, hogy a közvilágítás elkészüljön ezeken a részeken. Igen „erős” kitétel, amit kiegészítésként a határozatba foglalnának. Úgy gondolja, hogy ez növelheti lámpatestek felszerelésével kapcsolatos ügymeneteket. A lámpatestek teljesítményét pedig meghatározna.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A zártkerti részeken, ahol a lámpatestek felszerelését engedélyezi az önkormányzat, azok az utcák már megfelelő szélességűek, és a közvilágítási hálózat ki van építve. Jelen esetben ez semmilyen szigorítást nem jelent. A határozatba foglalt utcákban bármikor kiépülhet a közvilágítás, ha az ingatlanulajdonosok vállalják a felszerelés, engedélyeztetés összes kiadási költségét.

Kőrössy János: Nem érti, hogy miért kell kiszabályozni a területet, ha a meglévő elektromos oszlopokra szeretnének elhelyezni lámpatesteket az ingatlanulajdonosok.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A Budai úti zártkertekben is találhatóak olyan 2-3 m-es közök, amelyek nincsenek kiszélesítve a szabályoknak megfelelően. A határozatban szereplő utcák a szerkezeti tervben a zártkertnek a gyűjtőúti hálózatát biztosítják. Az önkormányzatnak nem célja az, hogy közvilágítási hálózat épüljön meg a Budai úti zártkerteknél olyan közökben, amelyek még jogilag is rendezetlenek. Az egyéb közmű- illetve közvilágítási hálózat kiépítéséhez szükséges a megfelelő szélességű úthálózat.

Gromon István polgármester: Számtalan esetben hangsúlyozta már, hogy a zártkeretek nem tartoznak a lakóövezetbe. A zártkertekben az életvitelszerűen ott élők kizárólag gazdasági épületre kaptak építési engedélyt, mégis ezekben a nem lakás rendeltetésű épületekben életvitelszerűen laknak. A Képviselő-testületnek nem áll szándékában módosítani a szabályozási tervet a tekintetben, hogy a zártkerti részeket belterületbe vonják és lakóövezetté nyilvánítsák. Úgy gondolja, az önkormányzat jelentős engedményeket tesz a zártkerti ingatlanulajdonosok irányába azzal, hogy lehetőséget biztosít a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatosan.

Szavazásra tette fel Szőnyi-Bellér Ildikó kapcsolattartó hozzászólási joga megadásának elfogadását.

No.: 6

A Képviselő-testület a hozzászólást a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megadta.

Szőnyi-Bellér Ildikó - kapcsolattartó: Azért kérelmezték a közvilágítás fejlesztését, mivel a külterületi részekben több betörés történt. Kizárólag azokban az utcában szeretnének közvilágítást, amelyek a kérelemben szerepelnek. A nagyon szűk utcákban a műszaki lehetőség nem adott ahhoz, hogy lámpatesteket fel lehessen szerelni.

Gromon István polgármester: A Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát előterjesztőként befogadta.

Kőrössi János: A lámpatestek teljesítményét határozzák meg, és javasolja, hogy egészítsék ki a határozatot a szám adatokkal.

Kiss István György: Az előterjesztés tartalmazza a lámpatest teljesítményét és a számítást az energiafogyasztás költségéről.

A Képviselő-testület tagjai beszélgetést folytattak a lámpatestek teljesítményének meghatározásáról.

Gromon István polgármester: Az egyeztetés eredményeként a határozati javaslat kiegészítését javasolja: a *max. 0,045 kW-os* érték meghatározással, „... a felszerelésre csak energiatakarékos, *max. 0,045 kW-os* LED-es vagy kompakt fénycsöves lámpatest..”

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az ismertetett kiegészítésekkel.

No.:7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a közvilágítás fejlesztésének ill. fenntartásának támogatásáról a zártkertekben

Pilisvörösvár Város önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2015. szeptember 30-i lakossági kérelem alapján engedélyezi az alábbi, kiszabályozott, megfelelő szélességű önkormányzati tulajdonú zártkerti közutakon - Útörház utca, Makkos utca, Derű utca, Vadrózsa utca, Margaréta utca, Völgy utca - a közvilágítás fejlesztését, és vállalja a kiépített közvilágítás üzemeltetési költségeinek viselését az alábbi feltételekkel:

- a felszerelés, engedélyeztetés minden költségét a kérelmezőknek kell önerőből elvégezniük,
- a felszerelésre csak energiatakarékos, max. 0,045 kW-os LED-es vagy kompakt fénycsöves lámpatest engedélyezhető,
- a lámpák felszerelése csak meglévő oszlopsorra, minden második oszlopra engedélyezhető, új oszlop állítására nincs lehetőség.

A már korábban kiépült és nem javítható zártkerti lámpatestek esetében, amennyiben a kérelmezők vállalják az új lámpatestek felszerelésének (engedélyeztetésének) minden költségét, az Önkormányzat továbbra is elvégzi a lámpák üzemeltetését. Ebben az esetben is csak energiatakarékos max. 0,045 kW-os LED-es vagy kompakt fénycsöves lámpatest felszerelése engedélyezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezéshez szükséges hozzájárulásokat, meghatalmazást aláírja.

A Képviselő-testület az üzemeltetéshez szükséges fedezetet a költségvetési rendelet Városüzemeltetési kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Javasolja, hogy a Művészetek Háza kávézójának újbóli beindításával kapcsolatos előterjesztést akkor tárgyalják meg, ha az intézmény vezetője

megérkezik az ülésre. Így a következő napirendben a 202/2015. sz. előterjesztést javasolja megtárgyalni. Szavazásra tette fel a napirendi pontok cseréjének elfogadását.

No.: 8

A Képviselő-testület a napirendek cseréjének elfogadását (10 fő) 10 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

4. napirendi pont

**A Pilis TV tulajdonosának ajánlata a Pilis Televízió Kft. eladására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 202/2015.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a II. sz. határozati javaslatot támogatta az utolsó bekezdés kiegészítésével: „... A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elutasításáról szóló döntéséről értesítse a Pilis Tv ügyvezetőjét a jelen határozat megküldésével, és kezdeményezzen tárgyalásokat az elmúlt 9 év során keletkezett archívum esetleges megvásárlásáról.

Az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és az I. sz. határozati javaslatot elutasította. A II. sz. határozatot a Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítéssel javasolja elfogadásra.

Úgy gondolja, hogy a bizottsági üléseken zajlott megbeszélésekből nyilvánvalóvá vált, hogy a II. sz. határozati javaslatot támogatták a Bizottságok.

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a cég igazgatója nem zárkózott volna el attól, hogy vagyoneértékelést készítessen – néhány százezer forint értékben – annak érdekében, ha komolyan megfontolnák a Tv megvásárlást. A cégvezető azonban úgy gondolja, hogy a vagyoneértékelés nem konkrét összeget tartalmazna, hanem határértékeket, így túl sok értelme nem lenne az elkészítésének.

A bizottsági ülésen elhangzott vételárösszegek és a cégtulajdonos ajánlati ára között igen magas az árkülönbség. A bizottsági üléseken a tagok a II. sz. határozati javaslatot részesítették előnyben, mivel az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátása mellett ilyen nagyságrendű kiadást igénylő nem kötelező feladatot nem tud felvállalni.

Javasolja, hogy a Pilis Tv eladással kapcsolatos témát az önkormányzat zárt ülésen tárgyalja meg. Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelésének elfogadását.

No.: 9

A Képviselő-testület a zárt ülés elrendelését a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Gromon István polgármester: Zárt ülést rendelet el.

Zárt ülés napirendi pontja

*A Pilis TV tulajdonosának ajánlata a Pilis Televízió Kft. eladására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 202/2015.)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Nyílt ülés folytatása 19⁴³-kor

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Pilis TV eladásával kapcsolatos ügyvezetői ajánlat elutasításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis TV ügyvezetőjének 2015. szeptember 21. napján kelt ajánlata alapján úgy dönt, hogy a konkrét ajánlatot elutasítja az alábbiak miatt:

- a Képviselő-testület az ajánlati árat nagyon magasnak tartja,
- az önkormányzat nem rendelkezik az ajánlati ár kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel, hitelt felvenni pedig ilyen adásvételi szerződés megkötéséhez nem tud, mivel a stabilitási törvény alapján nem kötelező önkormányzati feladat finanszírozásához hitelt felvenni csak a Kormány engedélyével lehet, a Kormány viszont a módosított stabilitási törvény szerint *„amennyiben a tervezett ügylet nem kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, úgy az ügyletbe való hozzájárulást megtagadja akkor is, ha az engedély megadásához szükséges valamennyi feltételt teljesíti az önkormányzat”*,
- az önkormányzatnak az egyszeri vételár kifizetésén túl a Pilis TV működtetése a becslések szerint minden évben nagyságrendileg 13,2 millió forintos kiadást jelentene, a szomszéd települések befizetésein túl. Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása mellett ilyen nagyságrendű kiadást igénylő nem kötelező feladatot nem tud felvállalni.

Ugyanakkor a Képviselő-testület elismeri, hogy a Pilis TV városunk polgárainak sokszínű és sokoldalú tájékoztatása, valamint a település kulturális, történeti, etnikai és közösségi öntudatának elmélyítése szempontjából igen jelentős értéket képvisel; az önkormányzat munkájáról és az aktuális közügyekről szóló beszámolók, a város jelentősebb közéleti, kulturális és sporteseményeiről szóló tudósítások, az önkormányzati intézmények és civil szervezetek, egyesületek rendezvényeiről készített felvételek közvetítése mind-mind nélkülözhetetlen és pótolhatatlan érték településünk életében, amiért érdemes is, és kell is közpénzből anyagi áldozatot hozni. Ezért is kötött és tart fenn ma is műsorszolgáltatási szerződést az önkormányzat a Pilis TV-vel.

A Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy az eladási ajánlatot a józan mérlegelés és az önkormányzatokra vonatkozó jogi környezet alapján a határozat első bekezdésében felsorolt szempontok miatt el kell utasítania annak ellenére, hogy nagyra értékeli a Pilis TV eddigi tevékenységét, továbbá Posovszki Mihály, tulajdonos-ügyvezető azon gesztusát, hogy elsőként Pilisvörösvár Város Önkormányzata részére ajánlotta fel a Pilis TV megvásárlásának lehetőségét.

A Képviselő-testület nagy veszteségként élné meg, ha a Pilis TV megszűnne, vagy egy új tulajdonos más műsorpolitikát folytatna, nem tartaná fenn a Pilis TV mai értékörző és értékteremtő jellegét, a nemzetiségi kultúra és hagyományok iránti elkötelezettségét, politikai semlegességét, tárgyilagos, kiegyensúlyozott, értékközpontú műsorszervezetét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elutasításáról szóló döntéséről értesítse a Pilis TV ügyvezetőjét a jelen határozat megküldésével, és kezdeményezzen tárgyalásokat az elmúlt 9 év során keletkezett archívum esetleges megvásárlásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**A Művészetek Háza kávézójának újbóli beindítása, a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 201/2015.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztés a Pénzügyi,

Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

Tekintettel az épületben folyó számos délutáni programra, igen nagy a látogatói létszám. Ezért felmerült, hogy az intézmény újra működtesse a büfét. Az intézmény új igazgatója a szeptember 30-i Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság ülésén azt javasolta, hogy újból indítsák be a jelenleg január óta üresen álló, kihasználatlan büfét. Így próbaképpen novembertől az intézmény maga működtetné a büfét, többlettátság és nagyobb technikai befektetés nélkül.

A nyitáshoz szükség lenne egy kávéfőző gépre, poharakra, stb. Nagyságrendileg 300 ezer forintos kiadást jelentene ezek beszerzése.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az intézményben szervezett kulturális programok nagyszámú látogatottsága miatt pozitív hatása lehet a kávézó megnyitásának. Nem a „profitszerzés” lenne a fő szempont, hanem az, hogy a látogatók jobb körülmények között tölthessék az idejüket, ezzel is növelnék a komfortérzetet. A Művészetek Háza személyi állományából 4 személy vállalta, hogy munkaköri feladatain túl, munkaidőn túl is vállalna feladatokat a büfével kapcsolatban. A túlórákat a kávézó nyereségéből tudná finanszírozni az intézmény. Így az alkalmazottak is plusz kereseti lehetőséghez juthatnak és a Művészetek Háza által kínált lehetőségek bővülnének. Az intézményben a büfé hasonlóan működne, mint a sportpálya büfé. A süteményeket, szendvicseket az önkormányzati főzőkonyha készítené el, így külön erőforrást ez a feladat nem igényelne.

Berényi Ildikó igazgató: Úgy gondolja, hogy túl nagy nyereséggel nem lehet számolni az iskolabüfé működtetése kapcsán, de lényegesnek tartaná, hogy a gyerekek pogácsát és teát igyanak inkább, minthogy az ital-étel automatából fogyasszanak egészségtelen ételeket. Nagyobb rendezvények kiszolgálására nem alkalmas az iskolabüfé, de a hétköznapiakban, kiállítások, kisebb város rendezvényeknél minden további nélkül eleget tudnának tenni a feladatellátásnak.

Schellerné Mikulán Anetta: A Művészetek Háza személyi állománya túlórában biztosítaná a büfé üzemeltetését. Az intézménynek így kibővül az alaptevékenysége egyéb vendéglátás jellegű feladatok ellátására. Kérdése, hogy van-e megfelelő végzettségű személy a feladatellátáshoz?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Amennyiben jogszabály szerint szükséges az iskolabüfé működtetéséhez a vendéglátó-ipari végzettség, akkor a sportpálya büféhez hasonlóan fogják megoldani az intézmény tekintetében is a működtetést, tehát a konyha szakmai állományával kötnek majd külön szerződést a szakértelem lefedése érdekében. Úgy emlékszik azonban, hogy a hatályos jogszabályok jelenleg nem kötik végzettséghez az üzemeltetést.

Gromon István polgármester: Támogatja a cél megvalósítását. Az intézmény aulájában a büfé kihasználatlanul áll. Egészen más lenne az épület hangulata, ha egy kávé vagy teát elfogyaszthatnának a látogatók. Az intézmény által szervezett kulturális programokra érkező vendégeket is magasabb szolgáltatásban részesíthetnék így.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy az intézményben dolgozó alkalmazottak a büfé működtetését munkaidőn belül végeznék el, amely plusz feladatellátást jelent. A túlórák leginkább a hétvégére eső programokat, rendezvényeket érintenék. A túlóra céljuttatásként azok között az alkalmazottak között kerülne kiosztásra, akik többletmunkát vállalnak.

Fresz Péter: Kérdése, hogy az épületben lehet-e (szerencsés-e) alkoholt árusítani?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A kávézó természetesen alkoholt a hétfélig rendezvények kivételével nem kínál. Magasabb szintű jogszabály szabályozza az oktatási intézmények közelében történő alkoholfogyasztást, árusítást.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza üzemeltetésében és épületében a kávézó újbóli beindításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár működtetésében a Művészetek Háza épületében lévő, Pilisvörösvár, Fő u. 127. szám alatti iskolabüfé-kávézót újraindítja a jelenlegi eszköz- és emberállománnyal. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy saját hatáskörben, a kötelezettségvállalási szabályok betartása mellett üzemeltesse az iskolabüfé kávézót.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos bejelentést nyújtsa be a kereskedelmi hatósághoz, a külön engedélyt kérje meg a szakhatóságtól, és a pénztárgép beszerzését intézze.

A Képviselő-testület a szakhatóságok által meghatározott feltételek biztosítása érdekében az iskolabüfé-kávézó beindításához bruttó 300.000 forintot biztosít az „egyéb vendéglátás” bevételéből.

A Képviselő-testület az esetlegesen szükséges nagyobb eszközberuházásokat a 2016. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Fedezet forrása: Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének 15. mellékletének 20. sora.

Határidő: november 20.

Felelős: intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 6. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratát, melyet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2006. (VIII. 22.) Kt. sz. határozatával fogadott el, s a 73/2007. (IV. 26.) Kt. sz. határozatával, a 183/2007. (IX. 13.) Kt. sz. határozatával, a 7/2008. (I. 31.) Kt. sz. határozatával, a 15/2008. (II. 21.) Kt. sz. határozatával, a 129/2008. (VII. 17.) Kt. sz. határozatával, a 122/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozatával, a 142/2009. (IX. 03.) Kt. sz. határozatával, a 159/2010. (IX. 23.) Kt. sz. határozatával, a 109/2011. (V. 26.) Kt. sz. határozatával, a 127/2011. (VI. 20.) Kt. sz. határozatával, a 92/2012. (V. 31.) Kt. sz. határozatával, a 87/2013. (IV. 25.) Kt. sz. határozatával, a 223/2013. (XI. 28.) Kt. sz. határozatával, a 25/2014. (III. 06.) Kt. sz. határozatával és a 74/2015. (V. 28.) Kt. sz. határozatával módosított, az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának Módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár Közép-magyarországi Regionális

Igazgatóság II. Államháztartási Osztályára, s tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a módosított Alapító okirat alapján vizsgálja felül az intézmény Szervezeti és működési szabályzatát, s azt nyújtsa be jóváhagyás céljából 2015. november 30-ig a Képviselő-testületnek

Határidő: nyilvántartásba vétel 8 napon belül
SZMSZ módosítás 2015. december 30.

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálata (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 193/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

2016. január 1-jétől módosul a feladat-ellátási kötelezettség szabálya. A járásszékhely település köteles család- és gyermekjóléti központot is működtetni. Pilisvörösvár, mint járási székhely január 1-jétől nemcsak család- és gyermekjóléti szolgálatot fog működtetni, hanem központi szerepet is el fog látni, és ennek keretében össze kell hangolnia a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési intézmények működését, illetve a gondozási feladatokat. A feladatellátást az Intézményfenntartó Társulás által fenntartott és működtetett Városi Napos Oldal Szociális Központon keresztül látják el és a jövőben is az intézményen keresztül szeretnék ellátni.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának felülvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16. § (9) bekezdése értelmében a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, annak szervezeti kereteit megtárgyalta és felülvizsgálta. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási és a 2016. január 1-jétől ellátandó központi feladatokat a jelenlegi intézményi kereteknek megfelelően, a Napos Oldal Szociális Központon keresztül fogja a jövőben is ellátni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 200/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelettervezet elfogadását.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A Kormányhivatal az elmúlt hónapokban törvényességi szempontból vizsgálta a helyi rendeletet és apróbb – adminisztrációs, a jogalkotási törvénynek megfelelő előírásokat – hibákat észrevételezett, melyek javításra kerültek a rendelet-tervezetben, és a javított (új) tervezetet a Képviselők kiosztós anyagban megkapták. Érdemi változtatást nem alkalmaztak a rendelet-tervezetben.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 13

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (XI. 02.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**A Ponty utcában építendő szennyvízcsatorna-hálózat építéséhez fedezet biztosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 197/2015.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Ponty utca déli oldalának a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötése csak további hálózatépítéssel valósítható meg. Az utcának ezt a részét a pályázat keretében nem lehetett megvalósítani, mivel az ingatlanok a szabályozási terv szerint hétvégiházias területen helyezkednek el. A vízjogi engedélyt megkapták az utcára vonatkozóan. Összesen 10 ingatlant érint a csatornarakötés. A Víziközmű Társulat beszedte az ingatlantulajdonosoktól az érdekeltségi hozzájárulások összegét, és a megvalósítást is koordinálja. Viszont további fedezet szükséges a megvalósításhoz, összesen 3.108e forint, amit az önkormányzat finanszírozza. Az önerőpályázat támogatásból a hiányzó fedezetet biztosítanak. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Ponty utcában megépítendő szennyvízcsatorna-szakasz kiépítéséhez szükséges fedezet biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ponty utcai hétvégiházias területen elhelyezkedő, a mellékelt helyszínrajzon jelzett ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötése érdekében a hálózat kiépítéséhez a Pilisvörösvár Víziközmű Társulat részére a közműfejlesztési hozzájárulás összegén felül még hiányzó bruttó 3.108.000,- forintot biztosítja, az elnyert önerőtámogatás miatt megmaradt, de a 2015. évi költségvetési rendeletben biztosított önrész terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzeszköz-átadással kapcsolatos megállapodást a Pilisvörösvár Víziközmű Társulattal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

A Pilisvörösvár 0122/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 189/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 0122/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár 0122/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Buda-környéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0122/5 hrsz-ú földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint, a Gksz-1 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (földvédelmi eljárás igazgatásszolgáltatási díja, földvédelmi járulék, változási vázrajz készítése) az érintett ingatlan tulajdonosát terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A Pilisvörösvár 6057 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 190/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6057 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár 6057 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Buda-környéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6057 hrsz-ú földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint, az Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (földvédelmi eljárás igazgatásszolgáltatási díja, földvédelmi járulék, változási vázrajz készítése) az érintett ingatlan tulajdonosait terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
Tagváltás a közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságban
és a borítékbontó bizottságban
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 195/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról, új bíráló bizottsági tag megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fetter Katalin Dóra jogi referenst taggá választja a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságban, és ezzel egyidejűleg Damokosné dr. Makara Edit bíráló bizottsági tagságát szünetelteti Damokosné dr. Makara Edit gyermekszülés miatti távolléte idejére.

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzatát tehát az alábbi bizottsági tagokkal hagyja jóvá:

- dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, elnök
- Gergelyné Csurilla Erika igazgatási osztályvezető, tag
- Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, tag
- Fetter Katalin Dóra, jogi referens, tag
- Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, tag
- Solti Kinga közbeszerzési referens, tag

tanácskozási joggal rendelkező tagok:

- Gromon István polgármester,
- Kimmelné Szíva Mária alpolgármester,
- Preszl Gábor PVKB elnök.

Határidő:

azonnal

Felelős:

jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a Borítékbontó Bizottság összetételének módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fetter Katalin Dóra jogi referenst taggá választja, egyidejűleg Damokosné dr. Makara Edit tagságát szünetelteti Damokosné dr. Makara Edit gyermekszülés miatti távollétének idejére a Borítékbontó Bizottságban.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

**A „sikeres Magyarországért önkormányzati infrastruktúra-fejlesztési program” keretében, a KEOP derogációs projektek finanszírozásához nyújtott R-OKIF / 032900 / 2010 / RAIF / KOKJ / 001 ÖKIF azonosítószámú kölcsönszerződés módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 203/2015.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése céljából az önkormányzat korábban 230 millió forint keretösszegű kölcsön felvételéről döntött. Időközben jelentősen megnövekedett a pályázati támogatás összege. Az idei évben nagyságrendileg 23 millió forintot nyertek az önerőtámogatáson, és az ingatlantulajdonosok is befizették az érdekeltségi hozzájárulásokat. A fejlesztés tekintetében mindezek miatt a hitelfelvételnek csak egy része valósult meg, megközelítőleg 42 millió forint összegben.

A bankkal történt egyeztetések után a szerződés módosítására az alábbi előzetes ajánlatot kapta az önkormányzat: a futamidő 2023-ra csökkenne, tehát 8 törlesztési év maradna a jelenlegi 20 év helyett. A tőketörlesztés negyedévenként 334 ezer forint körüli összegre változna, ami évi 1 336 000 forint hiteltörlesztést jelentene az önkormányzatnak.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy a bank részéről ez egy előzetes ajánlat, amelyet a még nem hagyták jóvá a bank kockázatelemzői. Szerették volna, ha marad a 20 éves futamidő, a csökkentett törlesztő részlettel, de a bank szempontjából ez a konstrukció nem elfogadható. Mivel a szerződésmódosítást alá kell írniuk, közös megegyezésre kell jutniuk.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata az MBD-UNIC-25/2010 szerződésszámú, a „sikeres Magyarországért önkormányzati infrastruktúra-fejlesztési program” keretében, a KEOP derogációs projektek finanszírozásához nyújtott R-OKIF/032900/2010/RAIF/KOKJ/001 ÖKIF azonosítószámú kölcsönszerződés módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Raiffeisen Bank

Zrt.-vel 2010. augusztus 6-án megkötött MBD-UNIC-25/2010 számú kölcsönszerződés módosítására a kölcsön összege, a futamidő és a törlesztőrészek összegének módosítása tekintetében, tekintettel az önkormányzati pénzügyi konszolidáció miatt megváltozott tőkeösszegre, az alábbiak szerint:

- a kölcsön összege: 13 549 992 forint, azaz tizenhárommillió-ötszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkettő forint,
- a futamidő lejárat: 2023. év,
- a negyedévenkénti törlesztőrészek összege: 334 000 forint, azaz háromszázharmincnégyezer forint.

Határidő: azonnal
polgármester

Felelős:

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 198/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést.

Schellerné Mikulán Anetta: Kérdése, hogy a Boróka Kft. ügyvezetőjével a tárgyalásnak mi lett az eredménye?

Gromon István polgármester: Sajnos a vállalkozó a felmondási idő alatt nem látta el rendesen a parkgondozási feladatait. A Városgondnoksági osztály augusztus hónapban is – különösen a Vörösvári Napok előtt – nagyon sokat dolgozott azon a Boróka helyett, hogy a város rendezett legyen a rendezvénysorozatok alatt. A szerződés szerinti számlát ezért visszaküldték a cég részére, mivel a parkgondozási feladatokat nem megfelelően látta el. A cégvezető ezt tudomásul vette. A jövőre nézve mindenképpen szeretnék volna, ha a felmondási időt lerövidítik, így a cégvezetővel úgy egyeztek meg, hogy az eredeti időpontnál egy hónappal korábban, november 30-val lejár a felmondási idő. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 192/2015.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2015. (X. 29.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A napirendhez kérdés/hozzászólás nem hangzott el így, bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Gromon István polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 20²⁵-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**