

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete
a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól
Egységes szerkezetben az 5/2019. (III. 29.) és a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendeletekkel**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban kézikönyv) és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településkódex) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

- 2. §** A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
- a) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a pilisvörösvári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a pilisvörösvári székhellyel bejegyzett civil szervezet.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A településfejlesztési, a településrendezési vagy településképi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített

dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

(2) A polgármester előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatást ad az alábbi eszközökkel:

- a) a város hivatalos honlapján,
- b) a városháza épületében lévő hirdetőn,
- c)^{1 2} internetes közösségi portálon,
- d) lakossági fórumon, leghamarabb 8 nappal az a) b) c) pontokban foglaltak után
- e)³ a Vörösvári Újságban.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt tájékoztatási eszközöket az 1. mellékletben meghatározott módon kell alkalmazni.

(4)⁴ Egyéb Településrendezési eszközöket érintő egyeztetéseket az online térben folytathat le az Önkormányzat.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. § A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban vagy a lakossági fórumon meghatározott legalább 8 napos határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

- a) a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal címére (2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.) történő megküldéssel vagy,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz,
- c)⁵ online kérdőív kitöltésével, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra válaszként beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) meghívásos tárgyalás.

¹ Módosította az 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. március 30-tól.

² Módosította a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. október 2-től.

³ Beiktatta a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. október 2-től.

⁴ Beiktatta a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2021. október 2-től.

⁵ Beiktatta a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2021. október 2-től.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az önkormányzat feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a város hivatalos honlapján.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a város hivatalos honlapjára.

(2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

- a) a város hivatalos honlapján,
- b) a városháza épületében és a városháza épülete előtt lévő hirdetőn és
- c) a Vörösvári Újságban és
- d)⁶ internetes közösségi portálon.

Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével a településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2017. február 23.

Gromon István
polgármester

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2017. február 27. napján.

Pilisvörösvár, 2017. február 27.

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

⁶ Beiktatta a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2021. október 2-től..

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete egységes szerkezetben. Hatályos: 2021. október 2-től.

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül:

Pilisvörösvár, 2021. október 2.

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

1. melléklet az 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelethez⁷

	A	B	C	D
1	Eljárási cselekmény (mozzanat)	Egyeztetési eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint	Munkaközi tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint
2	koncepció, stratégia készítése	Településkódex 30. §	a) b) c) d) e)	a) b) c) d) e)
3	koncepció, stratégia módosítása	Településkódex 30. §	eseti döntés szerint	a) c) d)
4	településrendezési eszközök	Településkódex szerinti teljes eljárás	a) b) c) d) e)	a) b) c) d) e)
5	(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d) e)
6		Településkódex szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d) e)
7	készítése és módosítása	Településkódex szerinti állami főépítési eljárás	eseti döntés szerint	a) c) d)
8	kézikönyv, településképi rendelet készítése,	Településkódex 43/A. §	a) b) c) d) e)	a) b) c) d) e)
9	kézikönyv, településképi rendelet módosítása	Településkódex 43/A. §	eseti döntés szerint	a) c) d)

A táblázatban használt betűjelek magyarázata:

- a) a város hivatalos honlapja,
- b) a városháza épületében lévő hirdető,
- c) internetes közösségi portál,
- d) lakossági fórum
- e) Vörösvári Újság

⁷ Módosította a 13/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2021. október 2-től.