

Jegyzőkönyv

Készült: 2003. október 20. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Grószné Krupp Erzsébet polgármester, Bruckner Katalin, Falics János, Falics Jánosné, Havas Ferenc, Kárpáti János, Krupp János, Molnár Sándor, Müller János, Müller Márton, Pándi Gábor, Szakszon József alpolgármester, Temesvári Anna, Zbrás Pálné

Távollétét jelezte: Kós Beatrix

Távollétét nem jelezte: Halmschláger Antal, Keszthelyi László, Ujvári Hedvig

Meghívottak: Heider László jegyző, Kutasi Jánosné oktatási főelőadó, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető, dr. Körösy Judit szervezési osztályvezető

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket 2003. október 20. napján. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes. Sürgősséggel javasolja felvenni 1. napirendként Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikóval kötendő ellátási szerződés. A 8. napirendi pontot és a 16. sz. napirendi pontot javasolja levenni a napirendről mivel további egyeztetésre szorul. A meghívóban szereplő 19. napirendi pont a Költségvetési Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság hatásköre. Szavazásra tette fel a módosított napirend elfogadását.

No: 1

A Képviselő-testület a módosított napirendet 13 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 1) | Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikó ellátási szerződése (Et.: 183/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet polgármester |
| 2) | „Információs technológia az általános iskolákban” című pályázat benyújtása (Et.: 162/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet polgármester |

- | | | |
|-----|--|--|
| 3) | Feladatmaradás miatti elvonás a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskolában (Et.: 163/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 4) | Étkeztetési kiadások módosítása (Et.: 166/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 5) | Hoós Sándor, Arany János u. 1/a. szám alatti lakos kérelme (Et.: 169/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 6) | Pilisvörösvár 0122/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 168/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 7) | Szalay Zoltán és Szalay Zsuzsanna vételi ügye (Et.: 167/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 8) | Pilisvörösvár 0122/47 és 0122/58 hrsz-ú ingatlanok földvédelmi járulék ügye (Et.: 171/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 9) | Önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti járdaépítés (Et.:146-2/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 10) | Karácsonyi díszvilágításhoz fedezet biztosítása (Et.: 176/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 11) | Polgármesteri Hivatal Műszaki és Építési Osztályán lévő gázfűtő készülék áthelyezése (Et.: 170/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 12) | Görgey utca és a Takarékszövetkezet, valamint a Vasútállomás és a Vasút köz közötti lépcső felújítása (Et.: 174/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 13) | TavasZ-Zrínyi u. közbeszerzési pályázatának tárgyalása és eredményhirdetése (Et.: 3-7/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 14) | Pilisvörösvár szilárd burkolatú utakra kiírandó közbeszerzési pályázat bonyolítása (Et.: 3-6/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 15) | Városgondnokság feladatkörének racionálisabb ellátása (Et.: 164/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |

- | | | |
|-----|--|--|
| 16) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 5/1991. (VIII. 8.) Kt. sz. rendeletének módosítása (Et.: 160/2003.) | Heider László
jegyző |
| 17) | A közterületek használatáról szóló 5/2002. (III. 25.) Kt. sz. rendelet módosítása (Et.: 177/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 18) | Önkormányzati lakások fűtéskorszerűsítése (Et.: 180/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet
polgármester |
| 19) | Polgármesteri illetmény, alpolgármesteri tiszteletdíj és költségátalányaik felülvizsgálata (Et.: 182/2003.) | Pándi Gábor
ÜB elnök |
| 20) | Képviselő-testületi tagok tiszteletdíjának felülvizsgálata (Et.: 181/2003.) | Pándi Gábor
ÜB elnök |

1. napirendi pont
Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikó ellátási szerződése
(Et.: 183/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatait.

No: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikóval megkötendő ellátási szerződésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikóval az ellátási szerződést – az Orvosi Kamara engedélyének benyújtását követően – a melléklet szerinti tartalommal írja alá.

Határidő: az okirat benyújtását követően azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikóval megkötendő ellátási szerződésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Breierné Dr. Kovács Ildikó ellátási körzetét a mellékelt utcajegyzék szerint határozza meg.

Határidő: az okirat benyújtását követően azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont
„Információs technológia az általános iskolákban” című pályázat benyújtása
(Et.: 162/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottságok javaslatait.

Heider László jegyző: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő I. sz. határozatot egészítsék ki azzal, hogy beírásra kerül az összeg megjelölése mellé a „+ ÁFA” szövegrész.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat a javasolt módosítással.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata az „Információs technológia az általános iskolában” pályázat benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ESZA Európai Szociális Alap Nemzetközi Programirányító Iroda Kht. által kiírásra került „INFORMÁCIÓS TECHNOLÓGIA AZ ÁLTALÁNOS ISKOLÁBAN” című Phare-program 1. alprogramjaira a pályázatot benyújtja a Német Nemzetiségi Általános Iskola részére.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a pályázat benyújtásához a 10%-os önrészt – maximum 25.000 euró (várhatóan 6.500.000 Ft) + ÁFA – az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a pályázat aláírására.

Határidő: 2003. október 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata az „Információs technológia az általános iskolában” pályázat benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ESZA Európai Szociális Alap Nemzetközi Programirányító Iroda Kht. által kiírásra került „INFORMÁCIÓS TECHNOLÓGIA AZ ÁLTALÁNOS ISKOLÁBAN” című Phare-program 1. alprogramjaira a pályázat elkészítéséhez, és az elszámolásához az OKKER Pedagógiai Szolgáltató Intézet segítségét igénybe veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata az Információs technológia az általános iskolában pályázat benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola működési feltételeit továbbra is biztosítja, az intézmény jelenlegi alapfeladatait nem szünteti meg, nem szervezi át az elkövetkező 5 éven belül.

Határidő: 2003. október 30.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Feladatmaradás miatti elvonás a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskolában (Et.: 163/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztés és a bizottsági javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola feladatmaradás miatti elvonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola személyi jellegű juttatás előirányzatát feladatmaradás miatt 1.404.000 Ft-tal a járulék előirányzatot 449.280 Ft-tal csökkenti. A feladatmaradás miatt elvont összegeket az általános tartalékba helyezi. Felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont
Étkeztetési kiadások módosítása
(Et.: 166/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata az intézmények 2003. évi étkeztetési kiadási, bevételi előirányzatainak módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete intézményeinek 2003. évi kiadás-bevétele előirányzatát a következők alapján módosítja:

Közétkeztetés módosított kiadás-bevételi előirányzata ezer Ft-ban:

Intézmény megnevezése	Módosított kiadási előirányzat	Módosított bevételi előirányzat	Egyenleg előirányzat különbözet
------------------------------	---------------------------------------	--	--

Grádus Óvoda	4.535	2.644	- 2.613
Német Nemzetiségi Óvoda	2.607	1.300	1.307
Német Nemzetiségi Óvoda konyha	24.574	22.454	2.120
Ligeti Cseperedő Óvoda	11.249	6.747	- 5.522
Német Nemzetiségi Általános Iskola	7.136	4.202	- 1.025
Templom Téri Általános Iskola	12.407	6.847	- 4.656
Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	1.753	1.124	629
Német Nemzetiségi Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola konyha	28.128	24.928	3.200
Napos Oldal Szociális Központ dolgozói étkeztetés	594	594	0
Napos Oldal Szociális Központ étkeztetés	8.505	8.505	- 5.923
Összesen:	101.488	79.345	- 12.483

Az egyenlegként kimutatható 12.483 eFt-ot a Képviselő-testület az általános tartalékba helyezi, melyből az intézmények részére pályázati önrészt, döntésétől függően a szükséges felújítási kiadásokat finanszírozza.

Határidő: azonnal és 2003. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

Hoós Sándor, Arany János u. 1/a. szám alatti lakos kérelme (Et.: 169/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy hány szolgálati lakással rendelkezik az Önkormányzat.

Heider László jegyző: Kb. 10 szolgálati lakás van.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy mekkora egy ilyen lakás jelenlegi forgalmi értéke.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Kb. 10-15 millió Ft.

Szakszon József alpolgármester: Véleménye, hogy nincs szüksége az Önkormányzatnak a szolgálati lakásokra. Javasolja, ha van rá mód, értékesítsék ezeket a lakásokat.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye, hogy a lakásrendelet rendelkezik a forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanokról, jelenleg szolgálati lakásról van szó. Lehet erről beszélni, de nem ebben a napirendben, mert ez rendeletmódosítást igényel.

Temesvári Anna: Kérdése, hogy volt-e arra precedens, hogy korábban a lakás elhagyásáért lelépési díjat fizettek?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Ha a bérlő érték növelő beruházásokat hajtott végre az önkormányzat beleegyezésével ezt a költséget kompenzálta részükre az Önkormányzat, miután elhagyták a lakást.

Temesvári Anna: Kérdése, hogy ez esetben történt-e értéknövekedés.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Nem.

Kárpáti János: Szakszon alpolgármesternek válaszolna, egy hasonló méretű lakás értékbecslése alapján a lakás forgalmi értéke 14,7 millió Ft. Javasolja, hogy folytassanak további tárgyalásokat a bérlővel, mert az Ő általa igényelt összeg igen magas.

Szakszon József alpolgármester: Drávecz Ferenc által megvásárolt Önkormányzati ingatlan került felértékelésre.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: 1994-98 között a lakásrendelet megalkotásakor is szóba került már Drávecz Ferenc lakásvásárlási kérelme. A Drávecz urat nem az Önkormányzat foglalkoztatta, hanem a Belügyminisztérium. A Képviselő-testület Drávecz Ferencsel nem kötött szolgálati lakásszerződést. Véleménye, hogy Hoós Sándor 10 éves munkáját a Képviselő-testület azáltal értékelte, hogy ismét intézményvezetőnek választotta meg. A szolgálati lakás az Önkormányzat vagyona, amelynek sorsáról a jövőben el lehet gondolkozni.

Temesvári Anna: Kéri, hogy adják meg a szót Hoós Sándor igazgató úrnak.

Szakszon József alpolgármester: Tudni kell azt, hogy ha Hoós Sándor esetében felvállalják a lelépési díjat, az maga után vonja azt, hogy a többi szolgálati lakás után is fizetniük kell, ha a bérlő kiköltözik.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye, hogy ha ilyen mélységében kívánnak belemenni a lakásrendeletbe, akkor azt külön napirend keretein belül rendeletmódosításban tegyék meg.

Zbrás Pálné: Az előterjesztésből hiányolja a Hoós úrral kötött bérleti szerződést. Ha az Önkormányzat kiadja a szolgálati lakást a bérlőnek, akkor a bérleti szerződésben le van fektetve az, hogy milyen szankciókat lehet alkalmazni a lakás leadásakor.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy munkaviszonyának fennállásáig szól a lakásbérleti szerződés.

Zbrás Pálné: Annak is benne kell lennie, hogy amennyiben lakástulajdont szerez, vagy építkezik és megkapta a lakhatási engedélyt, akkor 3 hónapon belül el kell, hogy hagyja a bérleményt.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A mai lakásrendelet szerinti összes kötöttség szerepel a bérleti szerződésben.

Zbrás Pálné: Lakásépítési támogatásokat az vehet igénybe, aki semmilyen bérleti és szolgálati lakással nem rendelkezik, amennyiben mégis rendelkezik, akkor csatolnia kell a bérleti szerződést, illetve a tulajdonos olyan szerződés kiegészítését, amelyben szerepel, hogy a bérlő meddig lakhat a lakásban, amelyet lelépéssel, vagy lelépés nélkül elhagy. Véleménye, hogy ezeket szem előtt tartva kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Molnár Sándor: Nincs ellene, hogy lelépési díjat fizessenek, viszont miután leadta a bérlő az ingatlant, kerüljön értékesítésre. Véleménye, hogy nincs értelme annak, hogy szolgálati lakást tartsanak, mert miután elhagyja a bérlő a lakást, lelépési díjat kell fizetnie az Önkormányzatnak.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a tanácskozási jog megadását Hoós Sándor részére.

No: 6

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 12 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Hoós Sándor szolgálati lakás bérlője: Azzal, hogy Drávecz úr megvásárolhatta a szolgálati lakását, azzal az Önkormányzat elindított egy folyamatot. Véleménye, hogy ugyanolyan jogcímen lakik a lakásban, mint ahogy azt Drávecz Ferenc úr tette. A lakásrendeletben szerepel, hogy nem juthat szolgálati lakáshoz az, akinek 30 km-es körzetben lakása van. Tudomása van 5 olyan személyről, akinek szolgálati lakása van, és helyben Pilisvörösváron háza van. Bármely döntést hoz a Képviselő-testület, elfogadja.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A vagyongazdálkodó feladata, hogy ezt felülvizsgálja. Nem gondolja, hogy van, akivel kivételt tesznek, a lakásrendelet mindenkire vonatkozik. Az előterjesztés a helyi rendelet alapján készült.

Szakszon József alpolgármester: Ha a szolgálati lakások piaci áron kerülnének bérbeadásra, akkor a bérlők addig vennék igénybe, amíg ténylegesen szükségük van rá. Arra is volt példa, hogy a bérlő a lakást, frissen meszeltetve adta vissza az Önkormányzat részére, viszont nem ez a jellemző. Véleménye, hogy értékesítsék a szolgálati lakásokat.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Arra is van példa, hogy a szolgálati lakást a bérlő úgy adta vissza, hogy közben felépítették a családi házukat. Annak is van logikája, hogy az Önkormányzat azért tartson fenn szolgálati lakásokat, mert szüksége lehet olyan orvosra, vagy köztisztviselőre, akinek lakást kell, hogy nyújtson. Véleménye, hogy ezt ne ebben a napirendben tárgyalják meg.

Heider László jegyző: Szeretné felhívni a figyelmet arra, a szerződésben foglalt kötelezettséget mindkét fél büntetőjogi felelőségének tudatában vállalja. A Hivatalnak nincs tudomása arról, hogy van olyan, aki saját lakással rendelkezik, és jelenleg szolgálati lakásban él. Szívesen venné, ha Hoós Sándor a Hivatal tudomására hozná az általa ilyen formában ismert személyeket.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye, hogy ennek kiderítése a vagyongazdálkodó feladata. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No: 7

A szavazás eredménye 8 igen, 4 nem és 2 tartózkodás.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Miáltal a képviselők jelezték, hogy nem látták tisztán, hogy miről szól a szavazás, ezért ezt a szavazást megsemmisítette. Ismertette az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

Heider László jegyző: Az I. sz. határozatról való döntés nem igényel minősített többséget.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No:8

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 6 nem és 1 tartózkodás szavazattal elvetette.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a II. sz. határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a lelépési díj 2 M Ft. A döntéshez minősített többség szükséges.

No: 9

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 3 igen, 7 nem és 3 tartózkodás szavazattal elvetette.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület újra tárgyalja, bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

Pilisvörösvár 0122/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 168/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottságok javaslatait. Támogatja az ÜB javaslatát.

Müller Márton: Ha a szabályozási terv a jelenlegi térkép szerint fog elkészülni, akkor nem lesz helye a tulajdonosnak felépíteni a tervezett csarnokot.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A tulajdonosnak, ha a területét belterületbe vonják az ingatlanát, előnye nem származik, mert a művelési ágból való kivonás is nagy költséget jelent, és a területén keresztül megy egy nagynyomású vízvezeték és egyéb infrastruktúra. Célszerű lenne a többi telektulajdonossal együtt a telekkialakítást megvalósítani, mert akkor fog kialakulni egy beépíthető iparterület, ha a tulajdonosok együtt kérik a telekkialakítást.

Pándi Gábor: A vételi ajánlatra mondta a Bizottság azt, hogy várják meg a Rendezési Tervet.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az I. sz. határozat arról szól, hogy a belterületbe vonás engedélyét a tulajdonos benyújthatja, a II. sz. határozati javaslat meg arról, hogy nem járul hozzá az Önkormányzat a belterületbe vonáshoz.

Müller Márton: Kérdése, hogy a kérelmet benyújtó Nick Márton látta-e a Település-rendezési térképet? Támogatja a belterületbe vonást, ha az Önkormányzatot nem éri hátrány. Ez a terület 10 éve lett kijelölve vállalkozói kereskedelmi területté. Ha megadja az Önkormányzat a hozzájárulását, és szeretne a tulajdonos építeni, akkor az Önkormányzat azzal fogja megakadályozni az építkezést, hogy a Rendezési Tervben ezen a térképszelvényen az ingatlanon keresztül egy út megy. Kérdése, hogy ebben az esetben mit lehet tenni.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az előterjesztés készítése során derült ki, az hogy az igényt benyújtó Nick Márton nem jár jól a belterületbe vonással. Akkor fog a terület ipari területként működni, ha a telekkialakítások befejeződnek. A Rendezési Terv készítésénél figyelembe kell venni azt, hogy a területen nagy nyomású, nagy területet ellátó infrastruktúrák vannak, amelyet célszerű közterületen, és nem telektulajdonosok területe alatt vinni. Nem gondolja, hogy akár Nick Márton, akár más telek tulajdonos tulajdoni lapján a szolgalmi jogok be vannak jegyezve. A vezetékek közterületre való kiszervezését jó telekosztással meg lehet valósítani. Akkor jár jól a kérelmező, ha jelen esetben elutasítják a kérelmét.

Müller Márton: Kérdése, hogy ha megtörténik a művelésből való kivonás, akkor erre a területre elfér-e a tulajdonos által tervezett csarnok? Tehát meglehetne-e adni számára az építési engedélyt úgy, hogy ez a terület jelen tervek szerint lesz kialakítva. Ha ő kifizeti a művelési ágból való kivonást, akkor építkezni is szeretne. Kérdése, hogy megteheti e- vagy nem? Véleménye, hogy ha rajta keresztül megy a közmű, és nem lesz akkora hely, hogy elhelyezze a csarnokot, akkor az problémát jelent. Kéri, hogy a tervek alapján a műszaki osztály tájékoztassa Nick Mártont arról, hogy érdemes-e elkezdenie a művelésből való kivonást vagy nem.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Amikor Nick Márton a kérelmét beadta, akkor Váradi Zoltánnal tárgyalásokat folytatott. Véleménye, hogy a kérelmező azt hiszi, hogy ha egy lépéssel előrébb jár, akkor közelebb kerül a célja megvalósításához. Ha a jelenlegi telekkialakítás marad, akkor Nick Márton elképzelései a többi telek összevonása nélkül csorbulnak. Felmerült kérdés, hogy a tulajdonos ezzel tisztában van-e, vagy sem, ezért javasolja a kérelmet elutasítani és újra a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az új szempontok alapján a kérelmezővel és a műszaki osztály munkatársaival ezt a témát tovább tárgyalják. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont **Szalay Zoltán és Szalay Zsuzsanna vételi ügye (Et.: 167/2003.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Véleménye, hogy nem lehet példaértékű, hogy ráépítsenek az Önkormányzat területére. A Bizottság által javasolt 15 eFt/m² ár a tulajdonos számára kifizethető, mert a garázs nagyobb értéket képvisel, mintsem a lebontásra sor kerülne.

Havas Ferenc: Meglepte, hogy felvetődött a kérdés, hogy értékesítik a ráépítő részére az a területet. Javasolja, ne engedélyezzék a ráépítést, mert rontja az utcaképet. Ne hagyják, hogy a lakók önkényesen kijebb helyezték a kerítésüket.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az I. sz. határozati javaslat fogalmazza ezt meg, és a II. határozati javaslat dönt az összegről.

Falics János: Csatlakozik az előtte szólóhoz, nem javasolja, hogy értékesítsék a ráépített területet.

Müller János: Az utcaképet nem rontja a ráépítés. Nem voltak a telekhatárok megfelelően kialakítva, tény, hogy a tulajdonosnak lett volna annyi helye, hogy beljebb építse a garázsát. Bejárták a műszaki osztállyal a területet, véleménye, hogy amiért bírságot lehet, az az engedély nélküli építkezés. Nem javasolja a garázs visszabontatását.

Falics János: Ha Müller János képviselőt érinti a döntés, javasolja, hogy hagyja el a tanácskozótermet a szavazáskor.

Müller Márton: Kérdése, hogy a műszaki osztály adhat-e fennmaradási engedélyt?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Igen.

Havas Ferenc: Más esetben magas büntetést szabtak engedély nélküli közterület-használat miatt. Javasolja hasonló módon eljárni ebben az ügyben is.

Pándi Gábor: A Huny közben is kiépítettek a lakosok több méterrel a telekhatártól. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy egy bizonyos összegű viacolor járda fejében eltekintenek a visszabontástól.

Falics Jánosné: Javasolja, hogy olyan határozatot hozzanak, hogy ameddig a Deák Ferenc utcát nem rendezik, addig kapjon fennmaradási engedélyt.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az útépités teljes egészében kész a Deák Ferenc utcában. Ismertette, majd szavazásra tette fel az I. sz. határozati javaslatot.

No: 10

A Képviselő-testület a javaslatot 1 igen, 9 nem és 4 tartózkodás szavazattal elvetette.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a II. sz. határozati javaslatot.

No: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2003. (X. 20.) sz. határozata a Pilisvörösvár 1928/1 hrsz-ú ingatlan vételéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Szalay Zoltán és Szalay Zsuzsanna Pilisvörösvár, Görgey u. 1928/3 hrsz alatti lakosok részére a Pilisvörösvár 1928/1 hrsz-ú ingatlanból 7 m²-t 15 e Ft/m² áron.

A telekhatár-rendezéssel és adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő összes költség a vevőket terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő szerződést kösse meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**Pilisvörösvár 0122/47 és 0122/58 hrsz-ú ingatlanok földvédelmi járulék ügye
(Et.: 171/2003.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a 0122/47 és 0122/58 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáért fizetendő földvédelmi járulékról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0122/47 és 0122/58 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáért fizetendő 2.173.080 Ft földvédelmi járulékra a fedezetet az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti járdaépítés
(Et.:146-2/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a járdaépítésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár 963 és 137/2 hrsz-ú ingatlanok előtt járda építését határozza el. A járdaépítéshez szükséges 330.000 Ft fedezetet az általános tartalékkeret terhére biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezővel a fentieknek megfelelően a kivitelezési szerződést megkösse.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont
Karácsonyi díszvilágításhoz fedezet biztosítása
(Et.: 176/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Az ÜB határozata különbözik a többi bizottság határozatától, nem támogatja a díszvilágítás bővítését, a jelenleg rendelkezésre álló karácsonyi díszek fel-és leszerelésének költségét tartja indokoltnak.

Pándi Gábor: Javasolja, hogy bontsák ketté a fel-és leszerelés költségét és a díszek bővítésének kérdését. Tudják meg, hogy mi mennyibe kerül.

Bruckner Katalin: Javasolja a Szabadságliget felé való bővítést, továbbá van néhány dísz, amely tönkrement és azokat pótolni kellene.

Müller Márton: Szerény mértékű bővítést támogat, javasolja, hogy határozzák meg azt az időszakot, ameddig a díszek világítsanak. Ne legyenek február végéig kint a díszek.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az elmúlt évben 5 millió Ft-ból 110 oszlopra került díszvilágítás. 1 millió Ft volt a felszerelés költsége. Várhatóan 2 millió Ft-ot kell a 4 millió Ft-ból a felszerelésre fordítani. Kéri, hogy a testület támogassa a határozati javaslatot.

Szakszon József alpolgármester: Müller János képviselő a tárgyalások folyamán javasoljon méltányos ár kialakítását.

Temesvári Anna: Javasolja, hogy spóroljanak az utak kátyúzására.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2003. (X. 20.) sz. határozata a karácsonyi díszvilágításhoz szükséges pénzügyi fedezetről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a karácsonyi díszvilágítást ez évben a Szabadság utca díszvilágításával bővíti. További díszvilágítási termékek vásárlására, valamint a díszvilágítás felszerelésére és leszerelésére 4 MFt fedezetet biztosít az általános tartalékkeret terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításra a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezővel kösse meg a szerződést.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
Polgármesteri Hivatal Műszaki és Építési Osztályán lévő
gázfűtő készülék áthelyezése (Et.: 170/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottságok javaslatait.

No: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a gázfűtő készülék áthelyezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Építési Osztályán lévő gázfűtő készülék áthelyezéséhez szükséges 222.100 Ft fedezetet az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

**Görgey utca és a Takarékszövetkezet, valamint a
Vasútállomás és a Vasút köz közötti lépcső felújítása
(Et.: 174/2003.)**

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést, és a bizottsági javaslatokat.

Bruckner Katalin: Javasolja, hogy a Bem utcánál lévő lépcső és kapaszkodó építését is vegyék bele a határozatba.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Javasolja, hogy ezen lépcső megépítéséről a következő ülésen döntsenek, a tartalékkeret tárgyalása kapcsán, addig bekérik az erre vonatkozó árajánlatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2003. (X. 20.) sz. határozata a Görgey u. és Takarékszövetkezet valamint Vasútállomás és Vasút köz közötti lépcső felújításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Görgey u. és a Takarékszövetkezet, valamint a Vasútállomás és a Vasút köz közötti lépcső felújításával a Heer és Társa Bt. vállalkozót bízza meg 1.604.600 Ft erejéig.

A fedezet forrása a 2003. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet: 19:39-20:02

13. napirendi pont
Tavaszi-Zrínyi u. közbeszerzési pályázatának tárgyalása és eredményhirdetése
(Et.: 3-7/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést, és a bizottsági javaslatokat.

Szakszon József alpolgármester: Részt vett a pályázatbontásban, véleménye, hogy egy magas szakmai színvonalú korrekt eljárás keretein belül történik. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Pándi Gábor: Kérdése, hogy hány cég van még versenyben.

Müller János: Kettő.

Szakszon József alpolgármester: Az Önkormányzat érdeke azt szolgálná, hogy több cég vegyen részt a versenyben, de mivel be kell tartani a törvényi előírásokat ezért csak két cég maradhat. Az eljárás lényege, hogy borítékba teszik a cégek az árajánlatukat, amelyek egyszerre kerülnek felbontásra, és amely ár alacsonyabb, azt választja az Önkormányzat.

Pándi Gábor: Tudomása szerint erre a munkára az Önkormányzatnak van egy bizonyos keretösszege, amelyet első ízben a beérkező árajánlatok túlléptek. Kérdése, hogy mi történik akkor, ha a két cég a háttérben egyezséget köt.

Szakszon József alpolgármester: Nem tudják az árat a pályázók, azért, hogy ne tudjanak kalkulálni. Holnap 10 órákor lesz a pályázatbontás, amelyen bárki részt vehet.

Müller János: 10 órákor borítékba hozzák a vállalkozók az árajánlatokat, amelyeket nyilvánosan felbontanak és értékelik. 12 órákor közlik a vállalkozókkal az árajánlatokat, majd kapnak a vállalkozók egy-egy borítékot, amelybe belehelyezik az újabb árajánlatukat. Ezt 3-4 fordulóban végzik, mindaddig, amíg el nem jutnak arra az árra, amelyet elhatároztak. Ha nagyon magasak az árajánlatok, akkor azzal kerülnek elutasításra, hogy az Önkormányzatnak erre a feladatra nem áll rendelkezésre ekkora összeg.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testület 181/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a Tavasz utca – Zrínyi utca közbeszerzési pályázatának tárgyalásáról és eredményhirdetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tavasz utca – Zrínyi utca közbeszerzési pályázatának tárgyalásán az Önkormányzat képviseletében részt vegyen, valamint a tárgyalássorozat végén eredményt hirdessen.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: 60 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont

Pilisvörösvár szilárd burkolatú utakra kiírandó közbeszerzési pályázat bonyolítása (Et.: 3-6/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottságok javaslatait. Az ütemezés kiegészítése a határozatnak. Az előterjesztés a bonyolításról szól elsősorban.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy az I. és II. ütembe való sorolásnak mi a lényege, mekkora késedelmet okoz, hogy egy adott utca melyik ütembe kerül?

Müller János: A különbség annyi, hogy 2 hét eltéréssel kerül sor a pályáztatásra. Nincs jelentősége a sorrend felállításának. Véleménye, hogy további utcákat is meg kellene tervezettni.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az október 30-i testületi ülésre a műszaki osztály elkészíti azon utcák jegyzékét, amelyekre még az építési tervek nem készültek el.

Temesvári Anna: Kérdése, hogy amely utcában eternit cső van, abban az utcában is aszfaltoznak-e, vagy előtte kicserélik azokat a vízvezeték csöveket? Kizárja-e az eternit cső az aszfaltozást?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A műszaki osztály, hasonlóan az eddigiekhez, értesíti a DMRV-t az építési ütemről. Sajnos ki van szolgáltatva az Önkormányzat a DMRV anyagi helyzetének. Vannak olyan tolózárak és szerelvények, amelyeket a Vízmű ki tudott cserélni.

Temesvári Anna: Arra szeretne volna felhívni a figyelmet, hogy az ütemezésnél ezt is figyelembe kellene venni.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat bonyolításával a Beruházó Bonyolító Mérnöki Iroda kerül megbízásra. Ütemezés: I. ütem: Erkel F. u., Kodály Z. u., Honvéd u., Táncsics M. u., II. ütem: Csokonai u., Vörösmarty M. u., Jókai M. u., Szőlőkert köz, Dugonics u.

No: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2003. (X. 20.) sz. határozata a szilárd burkolatú utak közbeszerzési pályázatának lebonyolításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2003. (I. 23.) Kt. sz. határozatában szereplő szilárd burkolatú utak közbeszerzési pályázatának bonyolításával a Beruházó Bonyolító Mérnöki Iroda Bt-t bízza meg, az alábbi ütemezéssel:

- I. ütem: Erkel F. u., Kodály Z. u., Honvéd u., Táncsics M. u.,
- II. ütem: Csokonai u., Vörösmarty M. u., Jókai M. u., Szőlőkert köz, Dugonics u.

Felkéri a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

A fedezet forrása a 2003. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

Városgondnokság feladatkörének racionálisabb ellátása (Et.: 164/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottsági véleményeket.

Müller Márton: Kérdése, hogy mi van akkor, ha nincs jelentkező vállalkozó a szennyvíztisztító üzemeltetésére.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az Önkormányzat városüzemeltetési csoportja megbízást adhatna a szennyvíztisztító üzemeltetésére, ha a koncessziós pályázat nem jár sikerrel.

Müller Márton: Javasolja, hogy kerüljön a városüzemeltetési csoport feladatkörébe a külterületi önkormányzati utak figyelemmel kísérése. Ezekre az utakra sok szemetet hordanak ki. Véleménye, hogy a Városgondnokság csipegetős autója ezt a munkát elvégezhetné hetente, vagy kéthetente. Vegyenek fel még egy közterület-felügyelőt, aki a mezőri feladatokat látja el, és az illegális szemétkerakásokat szigorúan bünteti.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A közterület-felügyelők belterületen kell, hogy végezzék munkájukat. Véleménye, hogy ez a téma megér egy külön előterjesztést, amelyet Müller Márton mezőgazdasági tanácsnok, és Marosi Gusztáv falugazdász közösen készíthetnének el.

Havas Ferenc: Feltűnt számára, hogy csak 1-2 fizikai alkalmazott szerepel a tervek között.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye, hogy nem kellene fizikai dolgozókat alkalmazni. Vállalkozó fogja végezni a fizikai alkalmazottak munkáját. Javasolja, hogy támogassák a határozatot.

Müller Márton: Javasolja, hogy a városüzemeltetési csoporthoz tartozzon 1 fő mezőőr.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Ehhez a státuszhoz forrást is meg kell teremteni, javasolja erre máskor visszatérni.

Müller Márton: Két hónappal ezelőtt állásfoglalást kért a Jegyző Úrtól arra vonatkozóan, hogy kinek kell takarítani a külterületi utcákat. Azt a választ kapta, hogy az Önkormányzatnak, de nincs rá kapacitása.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Városgondnokságának megszüntetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgondnokság által ellátott feladatok hatékonyabb teljesítése érdekében a Városgondnokságot, mint költségvetési szervet 2003. december 31. napjával megszünteti.

A Városgondnokság feladatait - a szennyvíz tisztító és hálózat üzemeltetés kiszervezését követően – 2004. január 1-től Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki és Építéshatósági Osztályához rendeli.

A feladat ellátása érdekében a Műszaki és Építéshatósági Osztályhoz tartozó városüzemeltetési csoportot hoz létre, melynek konkrét feladatköre az alábbi:

- Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása, javítása, felügyelete, feladatok koordinálása – vállalkozók bevonásával,
- Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítás, lakás-és vagyongazdálkodás, ezek közmű számláinak ellenőrzése, ingatlan-kataszter nyilvántartása,
- Szerződések nyilvántartása, követése, ellenőrzése,
- Önkormányzati tulajdonú közművek és létesítmények, szolgáltatások működési felügyelete,
- Szennyvízelvezetés és kezelés, csatornahálózat felügyelete, nyilvántartása, társulati érdekeltségi befizetések, hitelek kezelése,
- Csapadékvíz elvezetés, árkok karbantartásának megszervezése,
- Vízkár-elhárítás, vízkárrendezés, belvízvédelmi feladatok megszervezése,
- Közterület-használat felügyelete,
- Piac, parkolók felügyelete,
- Köztisztaság, települési hulladékkezelés, hulladékgyűjtés felügyelete,
- Közterületek tisztítatása, buszmegállók, vasúti megállók, lépcsők rendben tartatása,
- Ünnepekkel kapcsolatos városi feladatok (zászló, díszvilágítás) megszervezése,
- Hó, és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatok,
- Út - utca jelzőtáblák, forgalomirányító táblák elhelyezése, karbantartása,
- Zöldterületek kezelése, parkgondozás, közterület karbantartás felügyelete,
- Eb-nyilvántartás, eb oltás, eb befogás, közterületen elhullott állatok elszállítása,
- Gyommentesítés, növényvédelem megszervezése,
- Köztemető üzemeltetésének felügyelete,
- Közvilágítással kapcsolatos tevékenység,
- Közkutak felügyelete,
- Közcéllú, közhasznú munka szervezése, irányítása,

- Tűz- és munkavédelem biztosítása.

A fenti feladatok konkrét szétosztása, részletezése a munkaköri leírásokban kerül meghatározásra.

A városüzemeltetési csoport feladatának maradéktalan ellátásához a következő munkaköröket engedélyezi:

1 fő lakás, vagyongazdálkodó, a jelenlegi hivatali állományból,

1 fő mezőgazdász, a jelenlegi hivatali állományból.

2 fő közterület-felügyelő, a jelenlegi hivatali állományból,

1 fő teljes munkaidős, csatorna analitikus nyilvántartó, társulati hitel nyilvántartó-számlázó a jelenlegi hivatali állományból

2 fő városüzemeltetési előadó – a Városgondnokságtól átvéve,

Összesen: 7 fő

A csatorna koncessziós pályázat nyertese a pályázati kiírás alapján a csatornahálózat és szennyvíztisztítással kapcsolatos munkakörökben dolgozó alkalmazottakat átveszi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a szükséges egyeztetéseket a Városgondnokság megszüntetése miatt folytassa le.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a nevezett álláshelyekre Városgondnokság dolgozói részére az állás ajánlatokat tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat értelmében a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát, SZMSZ-ét, a 2004. évi költségvetési rendelet tervezetét, valamint a Városgondnokság megszüntetését a vonatkozó rendelkezések értelmében készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és 2003. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 tartózkodás szavazattal hozta.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No:20

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város Városgondnokságának megszüntetése miatti átmeneti státusz biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 fő határozatlan idejű műszaki ügyintézői státuszt biztosít a Polgármesteri Hivatal részére 2004. január 1-jétől, egyben 2004. augusztus 31-től 1 fő határozatlan idejű műszaki ügyintézői státuszt elvon.

Határidő: azonnal és 2003. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 5/1991. (VIII. 8.) Kt. sz. rendeletének módosítása (Et.: 160/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztés, és a bizottsági javaslatokat.

Molnár Sándor: Nem javasolja az iparűzési adó mértékének emelését.

Szakszon József alpolgármester: Az előző ciklusban emelkedett az adó mértéke 0,8-ról 1,2%-ra, mely miatt sokat kellett hallgatnia.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Tudomása szerint az iparűzési adó 1,2%-ra való emelése országosan kötelező volt.

Szakszon József alpolgármester: Az Önkormányzat pályázhatott volna az intézményekben történt béremelések visszaigénylésére.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az Önkormányzat azért nem pályázott, mert nem pályázhatott. Feltétel az volt, hogy a központi béremelésre az Önkormányzatok felhasználhatták a gépjárműadó rendelkezésre álló részét. Az Önkormányzat olyan helyzetben volt, hogy a gépjárműadó fedezte a béremeléseket. Szavazásra tette fel az iparűzési adó mértékének 1,4%-ra való emelését.

Szakszon József alpolgármester: Nem javasolja az iparűzési adó mértékének emelését.

No: 21

A Képviselő-testület az iparűzési adó 1,4%-ra való emelését 11 igen és 3 nem szavazattal elfogadta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Szavazásra tette fel a helyi adórendelet módosítását.

No: 22

**18/2003. (X. 22.) Kt. sz. rendelete
a helyi adókról szóló
5/1991. (VIII. 08.) Kt. sz. rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 11 igen és 3 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**17. napirendi pont
A közterületek használatáról szóló 5/2002. (III. 25.) Kt. sz. rendelet módosítása
(Et.: 177/2003.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítást.

No: 23

**19/2003. (X. 22.) Kt. sz. rendelete
a közterületek használatáról szóló
5/2002. (III. 25.) Kt. sz. rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**18. napirendi pont
Önkormányzati lakások fűtéskorszerűsítése
(Et.: 180/2003.)**

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat.

Kárpáti János: Ismertette az ügy előzményeit. Minden évben kérte a kérelmező az elhelyezését szociális otthonba, és amikor erre sor kerülhetett volna, meggondolta magát. Véleménye, ha ebben az esetben értéknövelő beruházást eszközölnék, akkor a többi bérlő is jogosan kérheti ezt. Nem támogatja az előterjesztést, rendszeres szociális ellátásban részesüljön a hölgy.

Molnár Sándor: Ez a hölgy egy 81 éves szenilisnek mondható néni, véleménye, hogy támogassák.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Az idős néninek nemrégiben szemműtétje volt, rossz körülmények között van, az unokának ki kell jelentkeznie a lakásból. Ha emelik a komfortfokozatot, akkor emelik a lakbért is. A gázkonvektor, amely a lakásban beépítésre kerül az a volt gázcsere-telepről szerelik le. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a fedezet forrása a bérlakás értékesítési számla tartaléka.

No: 24

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Ady Endre utca 6. sz. I. em. 7. sz. lakás fűtésszereléséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Ady Endre u. 6. I. em. 7. sz. lakás fűtésszereléséhez, amelyhez 344.104 Ft fedezetet biztosít.

A fedezet forrása a 2003. évi költségvetés bérlakás értékesítési számla tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását, a következő napirend vezetésére felkéri az ÜB elnökét.

19. napirendi pont

Polgármesteri illetmény, alpolgármesteri tiszteletdíj és költségátalányaik felülvizsgálata (Et.: 182/2003.)

Pánci Gábor: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Heider László jegyző: Ismertette az előterjesztést, tájékoztatásul közölte, hogy a polgármesteri illetmény meghatározása nyilvános ülésen történik.

Pánci Gábor: Azért született a törvény, hogy a polgármesterek ne legyenek abban a helyzetben, hogy az általuk irányított jegyzők magasabb bért kapjanak. A polgármesterek és az alpolgármesterek bérét kötelezően meg kell emelni. A képviselők tiszteletdíjának emelése nem kötelező. A VFB határozati javaslata, hogy a polgármester 3 havi jutalomban részesüljön és január 1-jétől emelkedjen a fizetése.

Müller Márton: Kérdése, hogy kötelező-e az emelés vagy nem, mi az ÜB javaslata.

Pánci Gábor: Az ÜB javaslata, hogy a polgármester illetménye a minimumra, 421.413 eFt-ra emelkedjen, ami a jelenlegi béréhez képest 28%-os emelés. A Bizottság javasolja, hogy minden bér 28%-kal emelkedjen. Ha nem lenne kötelező az emelés, akkor nem javasoltak volna emelést.

Müller Márton: Javasolja, hogy a minimum és a maximum közötti középértéket kapja a polgármester tiszteletdíjként. A képviselők részére nem javasol emelést.

Heider László jegyző: A törvény módosítása eredményezte azt, hogy a polgármesternek és az alpolgármesternek is megemelkedett a szorzószáma.

Bruckner Katalin: A polgármester tiszteletdíjával kapcsolatban elfogadhatónak tarja az ÜB határozatát. Az alpolgármesternek a minimumot javasolja, mert az alpolgármester hatáskörét a Képviselő-testület csak a polgármester helyettesítésében határozta meg. A képviselők tiszteletdíját nem javasolja emelni.

Müller János: Az Összevont Bizottság a polgármesternek 3 havi jutalmat javasolt adni, az idei évi munkája elismeréseként és január 1-jétől 430 eFt-ra emelni az illetményét. Az alpolgármesternek, 20%-os fizetésemelést (162 eFt) javasolnak. A költségterítéseket nem módosították.

Pánci Gábor: A Bizottság ezen javaslata nem kapta meg a többséget.

Falics János: Javasolja, hogy egyenlő mértékben emeljék a polgármester és az alpolgármester illetményét.

Pánci Gábor: Véleménye, hogy az alpolgármester több ügy kapcsán részt vesz az Önkormányzat munkájában, feladata nem merül ki a helyettesítéssel.

Molnár Sándor: Ügyrendi javaslata, hogy az Összevont Bizottság határozatáról szavazzanak.

Bruckner Katalin: A polgármesternek nagyobb felelősége van, mint az alpolgármesternek ezért csak a törvény által előírt minimumot javasolja részére.

Müller Márton: Csatlakozik az előtte szólóhoz. Meg lehet tenni azt, hogy az alpolgármester feladatát meghatározza a Képviselő-testület, és akkor lesz önálló hatásköre.

Pándi Gábor: Szavazásra tette fel az ÜB határozatát, amely a polgármester és az alpolgármester tiszteletdíját a törvény által előírt minimumban határozza meg 2004. január 1-jétől.

No: 25

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen, 8 nem és 1 tartózkodás elvetette.

Pándi Gábor: Szavazásra tette fel Müller Márton javaslatát: a polgármester részére a törvény által meghatározott minimum és maximum közötti középpértéket január 1-jétől, amely 438 eFt.

No: 26

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a polgármesteri illetmény meghatározásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében Grószné Krupp Erzsébet főállású polgármester asszony havi illetményét 2004. január 1-jétől 438.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Heider László jegyző: Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a polgármester és az alpolgármester illetményének forrása két külön alaptól történik. Az egyik a Hivatal bérkerete, a másik pedig az általános tartalék keret.

Müller János: Az emelés a jövő évi költségvetésből megy.

Heider László jegyző: Elfogadja. Visszavonja a felszólalását.

Pándi Gábor: Szavazásra tette fel Müller Márton javaslatát: az alpolgármester illetményét a törvény által előírt minimumban (151.708 Ft) határozzák meg 2004. január 1-jétől.

No:27

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 5 nem és 1 tartózkodás szavazattal elvetette.

Pándi Gábor: Szavazásra tette fel az Összevont Bizottság javaslatát az alpolgármester illetményét január 1-jétől 162 eFt-ban megállapítani.

No:28

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata az alpolgármesteri tiszteletdíj meghatározásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4. §-a alapján Szakszon József társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíjét 2004. január 1-jétől 162.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Pándi Gábor: Véleménye, hogy a döntés minősített többséget igényelt volna.

Heider László jegyző: Helyesbítene, mert az alpolgármester bérét egyszerű többséggel kell megállapítani.

Müller János: A Bizottság javaslata a polgármestert 3 havi jutalomban és az alpolgármestert 1 havi jutalomban részesíteni.

Pándi Gábor: Szavazásra tette fel az Összevont Bizottság javaslatát a polgármester részére 3 havi jutalom biztosítását.

No:29

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata a polgármester jutalmazásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Grószné Krupp Erzsébet polgármestert munkája elismeréseként 3 havi jutalomban részesíti.

A fedezet forrása a 2003. évi üres aljegyzői álláshelyen szereplő bérmaradvány.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 3 nem szavazattal hozta.

Pándi Gábor: Véleménye, hogy ez a döntés szintén minősített többség kell, hogy legyen, mert érinti a költségvetést.

Heider László jegyző: Ezzel gyakorlatilag nem módosul a költségvetés, mert a bérkereten belül ez a keret rendelkezésre áll. A fedezet forrása az üres aljegyzői állás 4 hónapot meghaladó illetménye.

Pándi Gábor: Szavazásra tette fel az alpolgármester 1 havi jutalomban való részesítését.

No:30

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2003. (X. 20.) Kt. sz. határozata az alpolgármester díjazásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szakszon József alpolgármestert plusz 1 havi tiszteletdíjban részesíti.

A fedezet forrása a 2003. évi üres aljegyzői álláshelyen szereplő bérmaradvány.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 8 igen és 4 nem szavazattal hozta.

Pándi Gábor: A költségtérítésről most nem születik döntés. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Kérdése a jegyző úrtól, hogy nem kellett volna-e a polgármester és az alpolgármester tiszteletdíjának a tárgyalásánál megkérdezni, hogy a nyilvános üléshez hozzájárulnak-e?

Heider László jegyző: Nem, mert a polgármesteri illetmény meghatározására is nyílt ülésen kerül sor.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Nem így tudja, véleménye, hogy a megállapítás zárt ülés és az eredmény nyilvános. Egyébként hozzájárult volna a nyilvános üléshez. Véleménye, hogy a jegyző úrnak ezt tisztáznia kellett volna.

22. napirendi pont
Képviselő-testületi tagok tiszteletdíjának felülvizsgálata
(Et.: 181/2003.)

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat. Az Összevont Bizottság határozatában kéri a Hivatalt, hogy készítsen előterjesztést arról, hogy mi módja van annak, hogy azok a képviselők, akik nem járnak ülésre, ne kapjanak tiszteletdíjat. A napirendet az új előterjesztés elkészültéig elhalasztották. Az ÜB javasolja egységesen a 28%-os illetményemelést.

Bruckner Katalin: A jövő évi költségvetésről hallván, nem javasolja a tiszteletdíjak emelését. Dühíti, hogy olyan pozíciónál megemelik a tiszteletdíjat, amelynél nincs felelősség.

Pándi Gábor: Az ÜB a polgármester 28%-os illetményemelését figyelembe véve javasolja emelni a képviselők tiszteletdíját is ugyanolyan mértékben. Nem az volt a lényege a javaslatnak, hogy mindenkié emelkedjen, hanem az, hogy senkié sem. Viszont ezt nem lehet megtenni.

Müller Márton: Nemmel fog szavazni minden esetben. Javasolja, hogy gondolják át a külsős bizottsági tagok szerepét. Ezeken lehetne spórolni, egyes bizottságok létszámának csökkentését, esetleges összevonását javasolja.

Temesvári Anna: Véleménye, hogy volt különbség a képviselők munkájában a tapasztalatai alapján. Nemmel fog szavazni, mert úgy gondolja, hogy a képviselők tiszteletdíjának emelése nem aktuális kérdés.

Müller János: Nem javasolja a képviselők és bizottsági elnökök tiszteletdíjának emelést. Javasolja, hogy vizsgálják át, hogy hogyan lehetne csökkenteni a bizottsági tagok létszámát, akár összevonással is, hogy spórolni tudjanak.

Temesvári Anna: Kérdése, hogy milyen bizottságot javasolnak még összevonni. Ha még összevonnak, akkor testületi ülésekhez hasonló lesz a létszám.

Szakszon József alpolgármester: Kós Beatrix az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe, ezt a napokban tudta meg. Mint gyeses anyuka az álamtól kapja a pénzét.

Bruckner Katalin: Nem ért egyet azzal, hogy nem kerül az Önkormányzatnak pénzébe. Kérdése, hogy mandátum mi módon szûnhet meg.

Heider László jegyző: Megszûnik a képviselő mandátuma a törvényben előírtak alapján.

Szakszon József alpolgármester: Tudomása szerint akkor is, ha 1 évig nem jár ülésre.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye, hogy a képviselő személyes felelősége, hogy megjelenik-e az ülésen, és a munkáját hogyan látja el. Képviselőt vissza nem lehet hívni. Feltételezi, hogy ha a gyes lejár, akkor a képviselő asszony meg fog jelenni az üléseken. Van még rajta kívül más képviselő is, aki nem jelenik meg sem bizottsági, sem testületi ülésen.

Molnár Sándor: Nem kell senkit rákényszeríteni arra, hogy eljöjjön ülésre. Nem javasolja a képviselők tiszteletdíjának emelését.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A Képviselő-testület a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletet nem kívánja módosítani. Szavazásra tette fel a javaslatot.

No: 31

A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal elfogadta.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Sajnálja, hogy Ujvári Hedvig képviselő nincs itt, mert lenne mondanivalója számára. Véleménye, hogy a képviselőnek és a polgármesternek nem csak az a felelősége, hogy az ülésre eljárjon, hanem a Képviselő-testületi esküjének is megfeleljen. Váratlanul érte, hogy a Szent Erzsébet Otthonból megkeresték és számon kérték a díszpolgári címmel kapcsolatos szavazása miatt. Ujvári Hedvig képviselő elment a Szent Erzsébet Otthonba és elmondta, hogy a Polgármester Asszony sem szavazta meg Manhertz Erzsébet díszpolgári címét. Véleménye, hogy az ilyen magatartás a képviselői megbízatással nem összeegyeztethető.

Szakszon József alpolgármester: Évekkel ezelőtt javasolta azt, hogy a könyvtárban a képviselők név szerinti szavazásának eredménye, megtekinthető legyen. Ha a Képviselő-testület ez ügyben dönt, akkor a Hivatal küldje el a könyvtárba a nyílt ülésen történt szavazást eredményét.

Falics János: Nem javasolja, hogy a határozatok névszerinti szavazása megtekinthető legyen a Városi Könyvtárban.

Heider László jegyző: Tájékoztatásul szeretné közölni, hogy a törvény szerint a polgármesteri illetmény megállapításáról szóló napirendet a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja. A polgármester illetménye, tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekű adat.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Nem ért egyet, de hozzájárult volna, ha megkérdezik, a nyilvános ülésen való tárgyaláshoz. Véleménye, hogy a határozat nyilvános, de tekintve, hogy személyiségi ügyeket érintő kérdések is felvetődtek, a tárgyalás történhet zárt ülésen.

Kéri a képviselőket, hogy az október 23-án a nemzeti ünnepen lehetőség szerint minél többen jelenjenek meg. Megköszönte a jelenlévők munkáját, bezárta a Képviselő-testület ülését 21:23 órakor.

Grószné Krupp Erzsébet
polgármester

Heider László h.
jegyző