

Ikt. szám: 01-55/15/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. szeptember 8. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János 20¹⁰-kor távozott az ülésről, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét jelezte: Selymes Erzsébet

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Kálmán Kinga főépítész, Páva Gábor városrendészeti osztályvezető, dr. Schmidt Géza szakértő, Kutasi Jánosné Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tagjelölt, Bándi Gábor pályázatíró, Berényi Ildikó a Művészetek Háza vezetője, Palkovics Mária – Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes.

Sürgősséggel kéri napirendre venni a 206/2016. sz. „Státusz-átcsoportosítás a Művészetek Házában, a nyitvatartási idő módosítása a Városi Könyvtárban” előterjesztést, melyet a 6. napirendi pont után javasol megtárgyalni. Tájékoztatóképpen elmondta, hogy a 191/2016. sz. előterjesztés újra kiosztásra került, mivel rosszul lettek fénymásolva a féléves gazdálkodási beszámolónak a bemutatásával kapcsolatos oldalak. Szavazásra tette fel az napirendi pontok és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.) | A Képviselő-testület Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottságába új külsős tag megválasztása (Et.: 192/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) önkormányzat rendeletének módosítása (Et.: 181/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 3.) | Beszámoló Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2016. év első féléves gazdálkodásáról (Et.: 191/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) | Tájékoztatás a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton való indulásról (Et.: 203/2016.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------|--|-------------------------------|
| 5.) | A Fizioterápiás rendelő (Fő u. 122.) és Fő utca 104. sz. épület homlokzat-felújítása kivitelezőjével kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása (Et.: 196/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | Közbeszerzési eljárás indítása a „Szociális szakosított ellátás és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására (Et.: 198/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | Pilisvörösvár Város címerének és zászlajának és pecsétjének alapításáról és használatának rendjéről, valamint a Millenniumi emlékszülő használatáról szóló 16/2000. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 187/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | A 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazás pénzügyi forrásának kiegészítése (Et.: 182/2016.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 9.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok névsorának módosítása, új tagok megválasztása (Et.: 188/2016.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 10.) | A Helyi Építési Szabályzat 1. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási Terv módosítása (Et.: 195/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 11.) | A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár terembérleti díjainak felülvizsgálata (Et.: 202/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Státusz-átcsoportosítás a Művészetek Házában, a nyitvatartási idő módosítása a Városi Könyvtárban (Et.: 206/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 13.) | Kivitelező kiválasztása az Ipartelep utcában (Liegl DACHSER Logisztikai Központ mellett lévő) megrongálódott csapadékvíz elvezető árok javítási munkáira (Et.: 185/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 14.) | A Pilisvörösvár 6181 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 171/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 15.) | A Pilisvörösvár, Szondi u. 108. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 178/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 16.) | A védett fasorok felülvizsgálatát követően a Bányatelepen kivágott fák előírt pótlása (Et.: 186/2016.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|--------------|---|-------------------------------|
| 17.) | A temetőrendelet módosítása a dízsírhelyek tekintetében (Et.: 189/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 18.) | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadása (Et.: 199/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 19.)
û | Kivitelező kiválasztása a Muskátli köz 1. szám alatti és a Nagyvárad utca 22. szám alatti önkormányzati épületek bontási munkáira (Et.: 193/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 20.) | A Pilisvörösvár 1255/3. hrsz. sz. alatti, 217 m ² nagyságú ingatlan egy részének pert megelőző egyezséggel történő adásvétele (Et.: 200/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 21.) | A Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 190/2016.) | Gromon István
polgármester |
| Zárt
ülés | Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és Pilisvörösvárért emlékérem adományozása (Et.: 177/2016., 177-2/2016.) | Gromon István
polgármester |
| Zárt
ülés | Felterjesztés a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Nemzetiségekért Díj” adományozására (Et.: 175/2016.) | Gromon István
polgármester |
| Zárt
ülés | Felterjesztés Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Pest Megye Környezetvédelemért Díj” adományozására (Et.: 176/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 22.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 201/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 23.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 179/2016.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 24.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont
A Képviselő-testület Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottságába

új külsős tag megválasztása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 192/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Kéri, hogy Kutasi Jánosné nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy a személyét érintő témát a Képviselő-testület nyílt ülés keretében tárgyalja meg?

Kutasi Jánosné külsős bizottsági tagjelölt szóban hozzájárult ahhoz, hogy az őt érintő témát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Kérdése, hogy a tagjelölt szeretné-e kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Kutasi Jánosné tagjelölt: Nem kívánta kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Gromon István polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület gépi titkos szavazással döntsön a határozati javaslat elfogadásáról. Szavazásra tette fel a gépi titkos szavazás elfogadásának kérdését.

No.: 2

A Képviselő-testület a gépi titkos szavazást a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával elfogadta.

Kőrössi János: Kérdése, ha titkosan szavaznak, akkor a kijelzőn miért látni a végeredményt, hogy ki hogyan szavazott.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Jelen esetben még csak a szavazás módjáról (titkos) döntött a Képviselő-testület, miszerint titkos szavazással döntenek a határozat elfogadásáról, nem magáról a jelöltre szavaztak. Személyi kérdésben az Möt. lehetőséget biztosít a zárt ülés elrendelésére, illetve titkos szavazásra egyaránt. A Képviselő-testület személyi kérdésekben megszavazhatja a titkos szavazás lebonyolítását. A Szervezeti és működési szabályzat alapján a titkos szavazás lehet gépi vagy urnás. Polgármester úr saját hatáskörben meghatározhatja, hogy melyik módszerrel kívánja a döntést meghozni, ha már a titkos szavazást a Képviselő-testület engedélyezte.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (Gépi titkos szavazás)

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottságban megüresedett nem képviselő tag helyére új bizottsági tag megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. §-a értelmében az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottságba – Károssy Jenő megüresedett helyére – külsős tagként Kutasi Jánosné, 2085 Pilisvörösvár, Kálvária u. 47. szám alatti lakost, a Polgármesteri Hivatal korábbi intézményi referensét választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hatályos SZMSZ függelékében a módosításokat vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Gratulált Kutasi Jánosné a külsős bizottsági tagsághoz és tájékoztatta, hogy a Képviselő-testület előtt esküt kell tennie. Kéri, hogy az általa előre felolvasott esküt mondja utána.

Elhangzott a bizottságok megválasztott nem képviselő tagjainak a jogszabály szerinti esküje. (A bizottsági tag az esküokmányt aláírta.)

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) önkormányzat rendeletének módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 181/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a 2016. 06. 30-ig meghozott határozatok átvezetése illetve a központosított támogatások miatt került sor a költségvetés módosítására. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Beszámoló Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2016. év első féléves gazdálkodásáról (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 191/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Elmondta, hogy korábban az államháztartásról szóló törvény az első féléves beszámolási kötelezettséget hatályon kívül helyezte, de kérésére a korábbi szokásoknak megfelelően a gazdálkodási osztály elkészítette a beszámolót az első féléves gazdálkodásról. Véleménye szerint hasznos információkat és tömör összefoglalást nyújt a Képviselő-testület részére az önkormányzat első féléves gazdálkodásáról.

dr. Schmidt Géza szakértő: Az önkormányzat 2016. évi konszolidált költségvetésének eredeti előirányzata 2.290.536 e forint, ami az első félév végére 2.317.970 e forintra módosult. A költségvetés bevételi előirányzatai 61,3%-ra teljesültek, a kiadási előirányzatok felhasználása 40,77%.

Az iparűzési adóknál várható a teljesítés az év végi feltöltési kötelezettség miatt. Úgy gondolja, hogy az

iparűzési adó teljesülni fog az év végéig.

A kiadási előirányzatok felhasználása önkormányzati szinten egyetlen kiadási csoportnál sem haladta meg a 46-48%-ot. Mindez reális tervezésre és takarékos gazdálkodásra utal.

Úgy gondolja, hogy a féléves beszámoló biztosíték arra, hogy az év végén is hasonló jó eredmények mutatkoznak majd. A költségvetésbe betervezett feladatok elvégzése a legjobb irányba halad, amely a fejlesztésekre, beruházásokra is vonatkozik. Számos beruházás befejeződött, illetve, van ami még folyamatban van.

A gazdálkodás biztonságát meghatározza az is, hogy hogyan alakulnak a tartalékok. Az elenyésző nagyságrendű hiteltörlesztés terv szerint teljesült az első félév folyamán. Folyószámlahitelt nem vettek igénybe. A lekötött betét több mint 350 millió forint, ami maximális biztonságot jelent a gazdálkodásban.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzat 2016. első félévi gazdálkodása a tervezésnek megfelelően folyt. Kellő körültekintéssel és biztonsággal teljesítették az előírt és az adott gazdasági körülmények alapján az elvárható feladatokat.

Gromon István polgármester: A 2015. december 31-i pénzmaradvány a 2016. évi költségvetés során betervezésre került, és így a közbeszerzések lefolytatását sokkal korábban meg tudták kezdeni (február-március hónapban) mint a korábbi években. A fejlesztések nagy részét már megvalósították. Úgy gondolja, hogy az elmúlt 10 év fegyelmezett – mértéktartó – gazdálkodása kihat az önkormányzat jelenlegi gazdálkodására. A városban nincsenek nagy számban olyan cégek, akik több tízmillió forintos iparűzési adót fizetnek az önkormányzatnak, de a meglévő forrásait az önkormányzat jól hasznosítja.

Véleménye szerint a féléves beszámoló adataiból következőleg az éves költségvetés - amennyiben bevételeik a második félévben is az előirányzatok szintje körül alakulnak - a tervezett szinten fog teljesülni úgy, hogy intézmények működtetése, az önkormányzat alap- és vállalt feladatának teljesítése biztosítva lesz. Emellett nagyságrendileg 300 millió forint értékű fejlesztést fognak megvalósítani.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata az önkormányzat 2016. évi első féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Tájékoztatás a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton való indulásról

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 203/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. A pályázati felhívás megjelenése óta foglalkoztak a pályázat tartalmának összeállításával. A pályázat 100%-os finanszírozású, tehát az önkormányzatnak nem kellene anyagilag hozzájárulnia a projekthez. A pályázat nemcsak kapacitásbővítést támogat, hanem a meglévő óvodák, bölcsődék férőhelybővítés nélküli fejlesztését és az intézmények eszközparkjának fejlesztését is.

Bándi Gábor pályázatíró: Két intézmény tekintetében kerülne benyújtásra a pályázat: a Ligeti és a Német Nemzetiségi Óvodával illetve a tagóvodáikkal kapcsolatosan.

A Ligeti Óvodát érintené a nagyobb mértékű beruházás, pl. fűtőkorszerűsítés, mosdófelújítás, stb. A pályázati kiírás alapfeltétele az energetika korszerűsítése és e mellett beltéri és kültéri eszközbeszerzésre is pályáznának.

A Rákóczi utcai tagóvodában pedig a balesetveszélyes kerítés cseréjére, a burkolat felújítására illetve a KRESZ-pálya újra-aszfaltozására szeretnének pályázni.

Gromon István polgármester: A pályázatban megjelölt felújítások és fejlesztések olyan évek óta jelzett, az intézményvezetők által kért és fontos munkálatok, amelyekre eddig saját forrásból az önkormányzat nem tudott fedezetet biztosítani.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Jelezte, hogy a pályázatíró javaslatára a bölcsőde tekintetében nem nyújtanának be pályázatot, mivel az épület a tavalyi évben került átadásra, és az eszközök is újjak. Kéri, hogy a határozati javaslatból töröljék a bölcsődére vonatkozó részt.

Bándi Gábor pályázatíró: A bölcsőde esetében az intézmény vezetője kizárólag eszközbeszerzést szeretett volna - bruttó 2,7 millió forint összegben. Az óvodák esetében jóval magasabb összegben lettek meghatározva a felújítások és fejlesztések. Fontosabbnak tartja a két óvodai pályázatot benyújtani, mint a bölcsődeit, és előfordulhat, hogy a három pályázat közül a támogató a jóval alacsonyabb összegű bölcsődei eszközbeszerzést támogatná, és nem az óvodai pályázat valamelyikét.

Gromon István polgármester: Előterjesztőként befogadta a módosítást, miszerint a bölcsődésre vonatkozó részt töröljék a határozatból. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton való részvételről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Széchenyi 2020 program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt VEKOP-6.1.1-15 számú, a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton való részvételt, a következők szerint:

- támogatja a pályázat keretében a Német Nemzetiségi Óvoda és a Ligeti Cseperedő Óvoda vezetői által összeállított és szakmailag alátámasztott játék- és eszközlistát, a listában szereplő eszközök beszerzését,
- támogatja a pályázat keretében a Városgondnoksági Osztály által összeállított építési, nem engedélyköteles beruházások megvalósítását:
 - a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda Zrínyi utcai tagóvodájában az épület „C” szárnyának padlójavítását, a mosdó felújítását és fűtőkorszerűsítést,
 - a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi utcai tagóvodájában a kerítésmagasítást és támfalkészítést,
 - a Német Nemzetiségi Óvoda Rákóczi utcai tagóvodájában a balesetveszélyes kerítés cseréjét és a burkolat megújítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázatok benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a következő néhány napirendhez is vannak meghívott vendégek. Főépítész Asszony késését jelezte, illetve Berényi Ildikó a Művészetek Háza vezetője sem érkezett még meg az ülésre, ezért javaslatot tett a napirendi pontok cseréjére a következőképpen: a 195/2016. sz. előterjesztést a meghívóban szereplő 20. napirendi pont után javasolja megtárgyalni, a 202/2016. sz. és a 206/2016. sz. előterjesztéseket a meghívó szerinti 11. napirendi pont után kéri megtárgyalni.

Kőrössy János: Úgy gondolja, hogy mindenkire, így a meghívott vendégekre is vonatkozik a kötelezettségtudat/pontosság.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a napirendi pontok cseréjének elfogadását.

No.: 7

A Képviselő-testület a napirendek cseréjének elfogadását (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

5. napirendi pont

A Fizioterápiás rendelő (Fő u. 122.) és Fő utca 104. sz. épület homlokzat-felújítása kivitelezőjével kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 196/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

Kőrössy János: Megdöbbenőnek tartja a témát, és azt, hogy egy ilyen rossz állapotú épületre ilyen mértékű összegeket költ az önkormányzat. Elképesztőnek tartja, hogy ennyi pénzt áldoz az önkormányzat erre az épületre. Amennyiben elkészül az épület, nem fog annyit érni, mint amennyit rááldoz az önkormányzat. Jobb esetben elegendő lesz az épület-felújításra 50 millió forint. Polgármester úr szerint ez egy nagyon értékes ingatlan. Nem gondolná, hogy egy vályogból készült, vizes épület közintézmény szerepét kellene, hogy betöltse. Az épület teljesen vegyes építési szerkezetű – vályog, téglá, stb. – a falak meg vannak repedezve. Lehet, hogy a mennyezet tekintetében ugyanazt a stukatúrát fogják visszaállítani, esetleg gipszkarton fog felkerülni. A kiviteli terveket a Képviselő-testület nem látta. A tetőszerkezet csak részlegesen kerül felújítása és azok a fák, amelyek nem lesznek cserélve, azok korhadtak. Véleménye szerint az önkormányzat e tekintetben meggondolatlanul bánik a pénzével, nem helyesen, nem takarékosan gazdálkodik. A „fizetett” szakértő úr álláspontja szerint a takarékoság és a költséghatékony gazdálkodás jellemző az önkormányzat működésére. Viszont a jelenleg tárgyalt napirendi pontban az önkormányzat vagyonának „pazarlása” mutatkozik.

Korábban is látható volt, hogy az épület vizes. Kérdése, hogy miért nem szigetelik le azt az épületet is, ahol azelőtt a lottózó volt, mivel az az épület is vizes? Az épületen belül is rossz állapotok uralkodnak. Mindkét épület tekintetében ugyanolyan probléma áll fenn.

Véleménye szerint a Fizioterápiás rendelő üzemeltetése plusz kiadásokat fog jelenteni az önkormányzatnak.

Gromon István polgármester: Az előterjesztés kizárólag a Fő u. 104. sz. épület (volt lottózó) homlokzat-felújítására vonatkozik. A Fő u. 122. sz. alatti fizioterápia épületénél alkalmazott injektálási technológiával javasolta a kivitelező megoldani a Fő u. 104. sz. épület szigetelését is. A Fő u. 122. sz. alatti fizioterápia épület tekintetében a vállalkozási szerződés tartalmazza ezt az injektálással történő falszigetelést, viszont a Fő u. 104. sz. épület esetében utólagosan kellene ezt a munkát elvégezni, mivel a probléma akkor derült ki, amikor a vakolatot leverték az épületről. Azért szükséges a vállalkozási szerződés módosítása, mivel ez nem volt benne a szerződésben.

Pándi Gábor alpolgármester: Arról nem tehetnek, hogy régen vályogból épültek a házak. A városnak nincsenek komolyabb építészeti örökségei, kiemelkedő értékei (kastély, vár, stb.). De a városban még viszonylag nagy számban megtalálhatóak azok az épületek, amelyek a sváb parasztházak jellegzetességeit hordozzák magukon, és amelyek meghatározzák a város arculatát. A Fő utcán találhatóak a régi jellegzetes kereskedőházak és a kapualjas ablaksoros épületek. Az önkormányzatnak sikerült két svábjellegű házat megvásárolnia, amelyek a Fő utcán, igen frekventált helyen találhatóak. Fontosnak tartja, hogy a múlt korszakból ezek az épületek még fennmaradtak, és az önkormányzat tulajdonát képezik. Mindenképpen úgy gondolja, hogy az épületeket fel kell újítani és meg kell őrizni őket az utókor számára. Az önkormányzat számos lakást adott el társasházakban, melynek befolyt összegéből vásárolta az ingatlanokat. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat részére mindegyik ingatlan jó befektetés volt.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: A fizioterápián dolgozó személyzet jelenleg igen rossz körülmények között végzi a munkát, és a betegek is rossz körülmények között kapják a kezeléseket. Több esetben volt olyan, hogy elmaradtak a kezeléseik, mert nem volt fűtés az épületben, fáztak a dolgozók és a betegek is. Meg kell oldani az elhelyezésüket, mert a Szakorvosi Rendelőbe nem férnek be.

Tájékoztatóként elmondta, hogy július hónapban egyeztettek Kisfaludi Arankával, a Pest Megyei Értéktár képviselőjével a tekintetben, hogy Pilisvörösváron Értéktárat hoznának létre, amely kiterjed az épületek megőrzésére is. Felolvasott egy részt Szabó Istvánnak, a Pest Megyei Közgyűlés elnökének ezzel kapcsolatban megjelent írásából: „... Pest megyét keresztülszeli a Duna, de összekötötte és a mai napig össze is köti Európával. Svábok, szlovákok, szerbek is itt találták meg szülőföldjükre emlékeztető tájat. Ebből született az itt jelenlévő nemzetiségi és kulturális sokszínűség. Munkájuk nyomán megszámlálhatatlan érték született nálunk itt Pest megyében, amelyek nélkül szegényebb lenne a világ...” Ezek a gondolatok is jelzik, hogy fontos, hogy a város értékeit megmentsék.

Körössy János: Korábban részt vett a Krúdy negyed felújításában (Óbudán), melyet az Országos Műemlék Felügyelőséggel közösen végeztek. Ott jobb állapotban lévő házakat bontottak le és építettek újjá, minimális többletráfordítással. Ugyanolyan az épület, mint amilyen a régi épület volt. Úgy gondolja, hogy a korszerű épületek sokkal jobban és gazdaságosabban működtethetőek. A betegek szempontjából célszerűbb, kényelmesebb lett volna az a megoldás, hogy a rendelőintézetben belül oldották volna meg a fizioterápiai ellátás biztosítását.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a német testvérvárosi látogatásai során számos alaklommal látta, hogy igen régi, olykor 400-500 éves épületeket újítanak fel magántulajdonosok illetve az önkormányzat. A lebontást és az utánzat felépítését sokkal drágábbnak tartja. Példaként említette, hogy a Bölcsőde épületét is egy meglévő, rossz állapotú épületből alakították át, 63 millió forint ráfordítással. Hasonló kétszobos új bölcsőde felépítése a tervezői költségbecslés szerint 120 millió forint lett volna. Solymáron ilyen újépítésű bölcsőde készült. Az önkormányzat ezzel a megoldással is a gazdaságosságot szem előtt tartva - fele annyi pénzből - a Helyi Értékvédelemnek megfelelő épületet hozott létre.

A szóban forgó két épület helyi védettség alatt áll. Véleménye szerint minden magára adó település, ahol valamilyen érték található, arra a lehetőségeihez mérten pénzt áldoz. A települések büszkék a régi épületeikre, és azon dolgoznak, hogy ezeket megmentsék az utókor számára. Úgy gondolja, hogy a többletköltségek ellenére is még mindig alacsonyabb áron kerül felújításra az épület, mintha egy újat építenének.

A felújítást végző tervezők az előírásoknak megfelelően készítették el a terveket, a hatóságok pedig a jogszabályoknak megfelelően adták ki az engedélyeket. Nem érti, hogy Képviselő úr miért feltételezi azt, hogy a szakértők nem látják el megfelelően a feladatukat, illetve azt, hogy az épület nem fogja kellő módon

ellátni a funkcióját. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Fizioterápiás rendelő (Fő u. 122.) kialakítása és a Fő utca 104. sz. épület homlokzat-felújítása kivitelezőjével megkötött vállalkozási szerződés módosítására

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Műszaki ellenőr írásbeli véleménye alapján, a Kbt. 141. § (2) b. szerint a megkötött vállalkozási szerződést módosítja, és a Fő utca 104. sz. épület injektálásával történő utólagos szigetelését elvégezteti, mivel annak szükségessége a közbeszerzési eljárás során nem volt előre látható, és mivel a szigetelés hiányával a felújított vakolat és az épület állaga nem lenne megvédhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. augusztus 9. napján kelt vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására, melynek eredményeként a vállalkozási díj új összege 39.316.021 forint + Áfa, azaz harminckilencmillió-háromszáztizenhatezer-huszonegy forint + Áfa lesz a két épületre, melyből a módosítást követően a Fő utca 104. szám alatti épület homlokzat-felújításának költsége 3.728.738 + Áfa-t tesz ki.

Fedezet forrása: A fedezet a 2016. évi költségvetési rendelet 23. melléklet 4. sorában és a 24. számú melléklet 3. sorában, valamint a 22. melléklet 14. sorában és a 18. melléklet 16. során, valamint az utólagos szigeteléshez szükséges fedezet a módosított 2016. évi költségvetési rendelet felújítási tartalékkeretén biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

**Közbeszerzési eljárás indítása a „Szociális szakosított ellátás és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló intézmények fejlesztése” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 198/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Napos Oldal Szociális Otthon Főépületére és az Átmeneti gondozóház felújítására benyújtott pályázat kivitelezőjének kiválasztására összefoglalóval indított nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárást indít a Napos Oldal Szociális Otthon Főépületére és az Átmeneti gondozóház felújítására a meglévő nyílászárók cseréjével, tetőfelújítással valamint hőszigeteléssel (az átmeneti gondozóház esetében),
2. megbízza az Előkészítő és Bíráló bizottságot, hogy a benyújtott pályázati anyag alapján a

közbeszerzés dokumentációját és összefoglalóját készítse el, és fogadja el,

3. felkéri a polgármestert, hogy a nyílt közbeszerzés összefoglalójának feladásával egyidejűleg kérje fel ajánlattételre:
 - a Lőrinci Építő Kft.-t (1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82.) info@lorincepito.net,
 - a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-t (2521 Csolnok, Augusztai utca 10.) nadikft@juropnet.hu,
 - a Jó –Ép Építőipari Szolgáltató Kft.-t (2300 Ráckeve, külterület 052/22.) joep.kft@gmail.com,
 - a ROSEBER Kft.-t (1094 Budapest, Viola u. 48. IV/73.) roseberkft@gmail.com,
 - a RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) info@rozsaep.hu ; veber.j@rozsaep.hu,
4. felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le, és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

Fedezet forrása: a 4,6 millió forintos pályázati önrész (a 2016. évi költségvetési rendelet 22. melléklet 13. során előirányzott pályázati önrész tartalék) és a megnyert 13.582.360 forint támogatás.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Pilisvörösvár Város címerének és zászlajának és pecsétjének alapításáról és használatának rendjéről, valamint a Millenniumi emlékszóló használatáról szóló 16/2000. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 187/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását a következő módosítással:

10/A. § (1) Pilisvörösvár város nevét, a név ragozott vagy toldalékos formáját bármely jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, ~~egyéni vállalkozás, vagy üzletszerű gazdasági tevékenység céljára a cégnyilvántartásba történő bejegyzéssel létrejövő szervezet~~ a saját elnevezésében csak előzetes önkormányzati engedély alapján használhatja.

(2) Üzletszerű gazdasági tevékenység céljára a cégnyilvántartásba történő bejegyzéssel létrejövő szervezet a saját elnevezésében Pilisvörösvár nevét nem használhatja.

A civil szervezetek, alapítványok, intézmény stb. kérelmet adnak be az önkormányzat felé, és az Ügyrendi Bizottság saját hatáskörben elbírálja a kérelmet a névhasználat engedélyezéséről. A rendelet-tervezet (5) bek. magában foglalja, hogy mikor kerül elutasításra a névhasználat.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: 10/A. § (1) bekezdésből törlésre kerülne az egyéni vállalkozásokra és a gazdasági társaságokra vonatkozó részt „...~~egyéni vállalkozás, vagy üzletszerű gazdasági tevékenység céljára a cégnyilvántartásba történő bejegyzéssel létrejövő szervezet.~~”, továbbá a rendelettervezet kiegészülne egy új (2) bekezdéssel:

„...Üzletszerű gazdasági tevékenység céljára a cégnyilvántartásba történő bejegyzéssel létrejövő szervezet a saját elnevezésében Pilisvörösvár nevét nem használhatja...”

Amennyiben egy vállalkozás szeretné a város nevét használni, az elutasításra kerülne, a bizottság nem mérlegelhetné az engedély megadását.

Kőrössy János: Ügyrendi kérdésben javasolja, hogy polgármester úr rendeljen el szünetet.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a szünet elrendelésének kérdését.

No.: 10

A Képviselő-testület a szünet elrendelését (11 fő) 1 igen, 8 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította.

Preszl Gábor: Kérdése a gyakorlatban ez hogyan fog működni?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az elmúlt évek során gazdasági társaságoktól nem érkezett megkeresés a névhasználat tekintetében. Civil szervezetek, egyesületek használják inkább a városnevet, melyet kiadványokban, kitűzőkön, stb. megjelentetnek. Korábban polgármester úr saját hatáskörben ezeket a kérelmeket elbírálta. Egyébként a Bíróságok keresik meg a névhasználattal kapcsolatosan az önkormányzatot. A cégek estében a Cégbíróság hiánypótlásként kéri be az önkormányzattól a hozzájárulásról szóló dokumentumot. Kizárólag az új eljárásban lévőket vizsgálja a Bíróság, a régieket nem vizsgálja felül. A rendeletnek nincsen visszamenőleges hatálya.

Szeretné jelezni, hogy rendelet-tervezet módosítása során az új (2) bekezdéssel a folyamatban lévő bekezdések sorszáma eggyel megnő, és ennek ismeretében módosul a sorszám.

Gromon István polgármester: Az elhangzott módosítással egyetért, mivel a városnév használata megtevesztő lehet, hiszen olyan látszat keletkezhetne, mintha a nevet használó cég az önkormányzat működtetésében állna.

Kőrössy János: Véleménye szerint nyereségorientált cégek ne adják ki a névhasználati engedélyt. Javasolja, hogy a névhasználattal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület hatáskörében bírálják el, ne a Bizottság feladatkörében.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Úgy gondolja, hogy ezek a témák indokolatlanul lassítanák a Képviselő-testület működését.

Mindenképpen úgy gondolja, hogy azok a gazdasági társaságok, akik üzletszerűen működnek, semmiképpen ne használják a város nevét. Amennyiben nem gazdasági társaságról van szó, hanem nonprofit társaságról, ez esetben is lehetősége van a Bizottságnak elutasítani a névhasználati kérelmet.

Kiss István György: Kérdése: jól értelmezi-e, hogy a civil szervezeteknek, egyesületeknek is kérelmezni kell a névhasználatot?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Természetesen. Ez korábban is így működött, hogy kérelmezni kellett a névhasználatot. A település nevének használatát mindenkinek kérelmeznie kell, akár egyesületről van szó, akár gazdasági társaságról. A gazdasági társaságok esetében a Cégbíróság, az egyesületek, alapítványoknak, civil szervezetek esetében a Bíróság kéri meg az önkormányzattól a névhasználatról szóló hozzájáruló nyilatkozatot.

Kőrössy János: Kérdése, hogy képviselőként miként kap információt arról, hogy átruházott hatáskörben az Ügyrendi Bizottság a névhasználatról milyen döntést hozott.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A bizottság ülései nyilvánosak, bárki részt vehet az üléseken. A szervezési irodán megtekinthetik a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyveket.

Kollár-Scheller Erzsébet: Elmondta, hogy a képviselők közül 4 fő van delegálva az Ügyrendi Bizottságba. Az Ügyrendi Bizottságban részt vevő képviselőtől is érdeklődhet a témákat, döntéseket illetően.

Kőrössy János: Két ellentétes téma hangzott el. Úgy gondolja, hogy információ megvonása történik a képviselők irányában.

Gromon István polgármester: A képviselőnek lehetősége van arra, hogy a Bizottság munkáját figyelemmel kíséresse. Jegyző asszony tájékoztatást adott, hogy ezt milyen formában teheti meg a képviselő. A Bizottságnak megvannak a tagjai, a témához kapcsolódó meghívott vendégei. Nem gondolná, hogy a tagokat megillető összes információval kellene ellátni a bizottságban nem tag képviselőket is. Újra ismertette, hogy a rendelet-tervezet mely pontja kerül módosításra.

Kőrössy János képviselő úrnak volt egy módosító javaslata, hogy a szabályozás a nyereség-orientált társaságokra vonatkozzon. Szavazásra tette fel a módosító javaslat elfogadását.

No.: 11

A Képviselő-testület a módosítást a jelenlévő képviselők (11 fő) 2 igen, 8 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet a korábban ismertetett módosítással.

No.: 12

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelete
Pilisvörösvár Város címerének és zászlajának
és pecsétjének alapításáról és használatának rendjéről,
valamint a Millenniumi emlékszóló használatáról szóló
16/2000. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**A 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazás
pénzügyi forrásának kiegészítése
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 182/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

Kőrössy János: Kérdése, hogy a részletes költségkimutatást a szavazás előtt megtekinthetné-e?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A tételes költségkimutatás a Nemzeti Választási Irodának készült, és Képviselő úr betekinthez a dokumentumba.

Az előterjesztésben részletesen kifejtették a népszavazás során felmerülő költségeket, melyet az előre meghatározott normatívából szűkösen tudnak biztosítani. A gazdálkodási osztály előzetes költségvetése alapján az önkormányzatnak 400 e forinttal kellene kiegészítenie a népszavazásra vonatkozó költségeket. A költségek tartalmazzák a személyi jellegű kiadásokat, a gépjárműhasználatot, a szavazóhelyiségek takarítását, az étkeztetést, stb.

Sajnos országosan problémát jelent a rendeletben meghatározott alacsony normatíva, ezért minden település a lehetőségeihez mérten kiegészíti a költségek finanszírozását.

A vagyonszerződés szerint a polgármesteri keretből, aminek az előirányzata 1 millió forint, lehetett volna

biztosítani ezt a 400 e forintos keretösszeget a népszavazás lebonyolítására. Ennek ellenére beterjesztették az előterjesztést.

A Képviselő-testülettől nem lett volna szükség az előzetes hozzájárulás biztosítására, de minden esetben időben tájékoztatják a Képviselő-testületet a felmerülő kiadásokról.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazás során felmerülő költségekhez az állami forrás kiegészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazás során felmerülő költségek finanszírozására a központi költségvetésből biztosított összeget 400.000 forinttal kiegészíti.

Fedezet forrása: Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletmódosítását készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok névsorának módosítása, új tagok megválasztása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 188/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Ismertette az előterjesztést.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Kéri, hogy támogassák a tagok megválasztását, mivel igen nehezen találhatnak tagokat, póttagokat a feladatellátásra.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a szavazatszámlláló bizottsági tagok módosításáról, új tagok megválasztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2014. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján az alább felsorolt személyeket szavazatszámlláló bizottsági tagnak illetve póttagnak megválasztja, tekintettel az összeférhetetlenség vagy lemondás okán megüresedett bizottsági helyekre:

3. sz. Szavazókör

Fuchs Nikolett	tag	Kápolna utca 133.
Jakabné Szép Márta	tag	Diófa u. 5.

8. sz. Szavazókör

Fuchs Mártonné	tag	Kápolna utca 133.
Wenczl Jánosné	tag	Szent Erzsébet utca 7.
Kutasi Jánosné	tag	Kálvária utca 47.

Póttagok:

Hegyes Józsefné	póttag	Löcsei utca 50.
Fetter Tamás	póttag	Tűzoltó utca 16.
Halmschlager János	póttag	Szegfű utca 42.
Gechter Istvánné	póttag	Madách utca 45.
Mirkné Apollónia Tímea	póttag	Szent Erzsébet utca 79.
Müller Péterné	póttag	Kossuth Lajos utca 4/a.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

**A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár,
Pilisvörösvár terembérleti díjainak felülvizsgálata
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 202/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: Az Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült a kedvezményes tarifa kérdése. Ez mit jelent? Kik kaphatnak kedvezményt?

Berényi Ildikó intézményvezető: Kedvezményt az kaphat, aki rendszeresen használja a termet, heti több alkalommal. Pilisvörösvári szervezetek kedvezményt kaphatnak a díszteremben rendezett rendezvényekre.

Gromon István polgármester: Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a terembérleti díjak megállapítása intézményvezetői hatáskör, a képviselő-testületet csak tájékoztatják a díjak változásáról. Úgy gondolja, hogy a tudomásul vétellel az intézményvezető munkáját segítik a tekintetben, hogy az esetleges rosszindulatú kritikáktól/megjegyzésektől ezzel megkímélik. A mellékletben látható, hogy nem az összes, hanem csak három bérleti díjat érint változás.

Kőrössy János: Nagyon jónak tartja a kezdeményezést. Véleménye szerint üzleti érzékre vall a kezdeményezés. A Művészetek Házában teljes mértékben megváltozott az élet, nagyon színes, változatos és nagyon sok program közül lehet válogatni. Kérdése, hogy készült-e hatástanulmány, hogy ez a díjváltozás éves viszonylatban mit jelent?

Berényi Ildikó intézményvezető: Nem végeztek vizsgálatot, hogy bevételben ez mit jelent éves szinten. Úgy gondolta, hogy a díszterem és a tükrös terem bérleti díja a többi teremhez képest eddig aránytalanul alacsony díjon volt meghatározva.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a jövő évi költségvetést már az új díjak figyelembevételével fogják megtervezni. Az önkormányzatnak így alacsonyabb összeggel kell majd finanszírozni a Művészetek Háza működését.

Kiss István György: Kérdése, hogy a rendeletben pontosan meg van határozva, hogy ki kaphat kedvezményeket?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A díjakra vonatkozó meghatározás kizárólag intézményvezetői hatáskör.

Kőrössy János: Úgy gondolja, ha az intézménynek több bevétele lenne, az is az önkormányzaté volna. Ez esetben több színvonalasabb műsort tudnának finanszírozni belőle.

Kiss István György: A következő díjmelésnél lehetne azt definiálni, hogy kik kapnak kedvezményeket.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Az intézményvezető saját hatáskörben eldöntheti, hogy mely szervezetnek ad kedvezményt, melyet intézményen belül dokumentálnak. Az ingyenes használatot a vagyonrendelet szabályozza.

Gromon István polgármester: Nem tartja szükségesnek, hogy tovább definiálják a teremhasználatot. Az intézményvezető hatásköre eldönteni, hogy a táblázattól milyen mértékben tér el, és kik kaphatnak kedvezményeket.

Berényi Ildikó intézményvezető: Nagyon sok csoport használja a termeket. Kizárólag azok kaphatnak kedvezményt, akik heti több alkalommal és évek óta használják a termeket.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár módosított terembérleti díjainak tudomásulvételéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár terembérleti díjainak módosítását az intézményvezető 2016. 09. 01-jei kérelmének megfelelően, a jelen határozat melléklete szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
Státusz-átcsoportosítás a Művészetek Házában,
a nyitvatartási idő módosítása a Városi Könyvtárban
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 206/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. A státusz átcsoportosítását az intézményvezető saját hatáskörben szintén eldönthetné, a könyvtár nyitva tartási ideje viszont már a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ennek ellenére szerette volna, ha a Képviselő-testület tájékoztatva van az átcsoportosításról is.

Az intézményvezető szerint a könyvtár csökkentett idejű, de időben más eloszlású nyitva tartásával az eddig 4 fő teljes státuszú szakszemélyzettel ellátott könyvtári feladat 3 fő teljes státuszú szakdolgozóval is ellátható, a nyitvatartási idő racionalizálásával. Az intézményvezető a tapasztalatok alapján úgy látja, hogy a módosított nyitvatartási idő is elegendő az olvasói igények kiszolgálására. Az átcsoportosított státuszra 1 fő művelődésszervezőt vennének fel.

Kőrössi János: Nem érti, hogy ha az intézményvezető saját hatáskörben eldöntheti az elhangzott dolgokat, akkor a Képviselő-testületnek miért kell tárgyalnia a napirendeket. Az intézményvezetőnek van egy éves beszámolója, akkor számon lehet kérni tőle, hogy mit miért tett. Egyébként vezetőről van szó, aki maga intézhetné az ügyeit.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2016. (IX. 08) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár intézményen belüli státusz-átcsoportosítás tudomásulvételéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményvezető 2016. 09. 05. napján kelt kérelmének megfelelően a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár 2016. 10. 01-jétől hatályos, intézményen belüli státusz-átcsoportosítását, mely szerint 1 db 8 órás könyvtári szakalkalmazotti státusz művelődésszervezői státusszá minősül át, tudomásul veszi.

Határidő: 2016. 10. 01.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2016. (IX. 08) Kt. sz. határozata a Városi Könyvtár módosított nyitvatartási rendjének jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár intézményvezetője 2016. 09. 05. napján kelt kérelmének megfelelően a Városi Könyvtár nyitva tartását 2016. 10. 01-jei hatállyal a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a nyitvatartási idővel és a munkakör-változásokkal kapcsolatos Szervezeti és Működési Szabályzat-módosítást készítse elő, és nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyás céljából.

Határidő: 2016. 10. 01.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Időközben megérkezett Főépítész asszony.

Gromon István polgármester: Kéri, hogy a 195/2016. sz. előterjesztést a következő napirendben tárgyalják meg. Szavazásra tette fel a napirendi pont cseréjének elfogadását.

No.: 18

A Képviselő-testület a napirendek cseréjét (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta.

12. napirendi pont

A Helyi Építési Szabályzat 1. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási Terv módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 195/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Kálmán Kinga főépítész: A Szabályozási Terv használata során néhány szerkesztési hibára derült fény, melynek hibajavító módosítása szükséges. Június hónapban már ehhez hasonló hibajavításra sor került. Kitért arra, hogy amikor elírásból, nyomtatásból, léptékből, félreértésből származó hiba kerül javításra, ennek javítása tárgyalásos eljárásen belül elvégezhető. Az állami főépítész hívja össze az összes véleményezőt. Az állami főépítész záró szakmai véleménye szükséges volt ahhoz, hogy a Képviselő-testület jóváhagyás céljából újra tárgyalja a HÉSZ-t.

Jelen esetben szerkesztési hiba miatt szükséges a módosítás. Ennek a hibajavításnak semmiféle tartalmi következménye nincsen.

A Képviselő-testület kérése az volt a Szabályozási Tervvel kapcsolatban, hogy a – Kálvária utca – jelenleg meglévő kerítések nyomvonalába kerüljön behúzásra a szabályozási vonal. A tervező ezt a vonalat tévesen húzta rá a Szabályozási Tervre. A telekalakítások során derült ki az, hogy a szabályozási vonal rosszul illeszkedik.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet 20⁰⁷-20²⁰

*Kőrössy János a szünetben távozott az ülésről
A Képviselő-testület létszáma 10 főre módosult.*

13. napirendi pont

**Kivitelező kiválasztása az Ipartelep utcában (Liegl DACHSER Logisztikai Központ mellett lévő)
megrongálódott csapadékvíz elvezető árok javítási munkáira
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 185/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. A megrongálódott csapadékvíz elvezető árok fotói láthatóak az előterjesztés mellékletében. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a megrongálódott Ipartelep utcai, betonelemekkel burkolt, nyílt vízelvezető árok javításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megrongálódott Ipartelep utcai, betonelemekkel burkolt, nyílt vízelvezető árok javítási munkáinak elvégzésével megbízza az ajánlatkérési eljárásban legkedvezőbb árajánlatot adó Nadi Építő Kft.-t, az árajánlatban szereplő bruttó 616.077 forint, azaz bruttó hatszáztizenhatezer-hetvenhét forint kivitelezési árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nadi Építő Kft.-vel a kivitelezési szerződést megkösse.

A szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. mellékletének 22. során szereplő általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont

**A Pilisvörösvár 6181 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 171/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi,

Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Az Őrhegy utca 6181 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy az önkormányzat a tárgyi ingatlan belterületbe vonását a földhivaltaltól kérje meg. Az érintett ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással járó költségek megfizetését, valamint azt, hogy a településszerkezeti tervben meghatározott célra –kertvárosias lakóterületként– 4 éven belül ténylegesen felhasználja a telket. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6181 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6181 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-4 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

**A Pilisvörösvár, Szondi u. 108. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenül nyilváníttása, valamint új eljárás megindítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 178/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását a következő módosítással: „...természetben a Szondi u. 108. szám alatti önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 7.400.000 forint alsó limitáron.”

Elmondta, hogy az ingatlant három éve hirdetik eredménytelenül, ezért javasolta az előterjesztésben az alacsonyabb limitáron való értékesítést. De az előterjesztőként a módosítást befogadta, egyetért a módosító javaslattal.

Preszl Gábor: A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság ülésén a két külsős bizottsági tag – dr. Lovász Ernő és Botzheim Tibor - vetette fel, hogy a korábbi áron indítsák meg az új eljárást. Ezt azzal indokolták, hogy egy alkalommal már volt vevő az ingatlanra, de visszalépett, valamint az ingatlanárak emelkedése tapasztalható már Pilisvörösváron is.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Szondi u. 108. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, 3519 helyrajzi számon lévő, természetben a Szondi u. 108. szám alatti önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 7.400.000 forint alsó limitáron:

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni, illetve meg kell jelentetni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + Áfa megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

A védett fasorok felülvizsgálatát követően a Bányatelepen kivágott fák előírt pótlása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 186/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztésben látható, hogy nem mindig egyezik a kivágott és a telepítendő fák száma egyes utcákban. Ennek oka, hogy némelyik fa amúgy is útban volt (kapubejárónál vagy egyéb okból), így ott a kivágott fa helyére nem ültetnek másikat. Viszont városi szinten több fa kerül pótlásra, mint amennyi a kivágott fák száma. A táblázatban látható, hogy a fák árában nagy szerepet játszik a törzskerület, de a kiválasztásnál az ár-értékarányt vették figyelembe. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a bányatelepi védett fasorok felülvizsgálatát követően kivágott fák pótlásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft-től, mint összességében legkedvezőbb árajánlatot adó cégtől megrendeli a bányatelepi védett fasorok felülvizsgálatát követően a kivágott fák pótlásához szükséges fákat, azaz összesen 81 db fát, az előterjesztés szerinti fajtaikat és méretűeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fákat rendelje meg.

A Képviselő-testület a fák megvételéhez szükséges bruttó 750.189 forint fedezetet a 15/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (módosított 2016. évi költségvetési rendelet) 8. mellékletének 10. sora (dologi kiadások zöldterület-kezelés) terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont

A temetőrendelet módosítása a díszsírhelyek tekintetében (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 189/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet.

A jelenlegi temetőrendelet tartalmazza, hogy a díszpolgárok sírja örök temetkezési helyként szolgál. Az Önkormányzat a díszsírhelyet ingyenesen adományozza, így azok ingyenesen és örökösen megváltottak minősülnek. A módosítás a díszpolgároknak adományozott díszsírhelyeknek az önkormányzat általi gondozása, karbantartása, szükség esetén helyreállítása tekintetében szükséges, hogy az önkormányzat elvégzi ezeket akkor, amikor a hozzátartozók már nem tudják a sírokat gondozni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 24

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2000. (II. 284.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

18. napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 199/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet a következő módosítással : *A rendelettervezet 4. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi mondattal: Az 5 m³ alatti szennyvízbegyűjtés során is az 5 m³-re vonatkozó szolgáltatási díj kerül kiszámlázásra, így a minimális szolgáltatási díj 15.100 Ft/alkalom.*

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A minimális szolgáltatási díj a Katasztrófavédelem kijelölő határozatában is szerepel, a Képviselő-testületnek bele kell foglalnia a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletébe.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság FKI-KHO:5264-11/2016 számú határozatában, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására kijelölt Jäger Kft-vel (2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 1.), mint kijelölt közérdekű szolgáltatóval Pilisvörösvár közigazgatási területére, 2016. augusztus 22. napjától az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2017. augusztus 22. napjáig szerződést köt a feladat ellátására.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatásra kijelölttel megkötendő szerződést aláírja a kijelölő és jelen határozat értelmében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással.

No.: 26

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

19. napirendi pont

**Kivitelező kiválasztása a Muskátli köz 1. szám alatti
és a Nagyváradi utca 22. szám alatti önkormányzati épületek bontási munkáira
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 193/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Ismertette a napirendet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 27

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Muskátli köz 1., és a Nagyváradi utca 22. szám alatti önkormányzati épületek bontási munkáinak az elvégzéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Muskátli köz 1., és a Nagyváradi utca 22. szám alatti önkormányzati épületek bontási munkáinak elvégzésével megbízza az ajánlatkérési eljárásban legkedvezőbb árajánlatot adó Pilis-Logistic Kft, az árajánlatban szereplő bruttó 4.699.000 forint, azaz bruttó négymillió-hatszázkilencvenkilencezer forint kivitelezési árral.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot adó Pilis-Logistic Kft.-vel a kivitelezési szerződést megkösse.

A szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2016. évi módosított költségvetéséről szóló 15/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. mellékletének 22. során szereplő általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

20. napirendi pont

**A Pilisvörösvár 1255/3. hrsz. sz. alatti, 217 m² nagyságú ingatlan egy részének pert megelőző egyezséggel történő adásvétele
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 200/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Ügyrendi,- Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

A Fő utcáról nyíló, az Emil cukrászda melletti köznél elhelyezkedő Pilisvörösvár 1263/1. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosai valamikor régen a vele határos 1255/3. hrsz. alatti, 217 m² alapterületű ingatlan egy részét is elkerítették, amely Pilisvörösvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan tulajdonosai az általuk eddig használt és birtokolt területet a továbbiakban is birtokukban szeretnék tartani, ezért az önkormányzattól a 1255/3. hrsz.-ú ingatlan egy részének megvásárlási lehetőségét kérték. Az előterjesztésben jelölt ingatlanrész adásvételével elkerülhető, hogy a jelenlegi kerítésüket át kelljen helyezniük, valamint az ingatlanukra a gépkocsival való behajtás továbbra is biztosított lesz. A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő területet 2.700.000 forintra értékelte. Az adásvétellel az önkormányzati ingatlanon a meglévő gyalogos lejárát helyett kialakulna egy kb. 8 méter széles útsatlakozás, amelyen elfér egy 5 m széles út és egy 1,5 m széles járda. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 28

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 1255/3 hrsz. alatti, 217 m² ingatlan telekalakítását követően a fennmaradt terület értékesítéséről, pert megelőző egyezség megkötéséről

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvégezteti a Pilisvörösvár 1255/3 hrsz. alatti ingatlan telekalakítását, melynek eredményeként az ingatlanból egy akkora rész kerül leválasztásra, hogy Tagscherer Hajnalka és Wenczl Mártonné a határozat melléklete szerinti térképen ábrázolt módon továbbra is zavartalanul tudják használni az általuk jelenleg is birtokolt területet, ugyanakkor kb. 8 méterre lehet szélesíteni a Fő utcáról a Búcsú térre vezető lejárót.

2. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tagscherer Hajnalka és Wenczl Mártonné részére értékesíti a Pilisvörösvár 1255/3 hrsz. alatti, 217 m² nagyságú ingatlanak a telekalakítás után visszamaradó részét, az értékbecslésben meghatározott négyzetméteráron.

3. Az adásvételi szerződés megkötésének a feltétele az, hogy Wenczl Mártonné és Tagscherer Hajnalka a kialakuló új telekhatárra saját költségen áthelyezzék a kerítésüket, és a kerítés áthelyezésével összefüggő területrendezést elvégezzék.

4. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a 1263/1 hrsz. tulajdonosai, az adásvételi szerződés aláírását követően a Szabályozási Terv szerinti – a Búcsú téren áthaladó – utat saját költségükön alakítsák ki.

Az ingatlanrész eladására azért kerül sor, mert az eladni szándékozott ingatlan közvetlen szomszédságában található 1263/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai (Wenczl Mártonné és Tagscherer Hajnalka) tudtukon kívül hosszú idő óta, jóhiszeműen használatukban és birtokukban tartották az önkormányzat tulajdonában lévő 1255/3 hrsz. alatti ingatlant, de a Budakörnyéki Járási Földhivatalban nem lelhető fel olyan szerződés, amely alapján a tulajdonjoguk igazolható lenne.

Az önkormányzati telket jelenlegi formájában önállóan nem lehet hasznosítani, és az önkormányzati telekre ráépült ház leosztása esetén sem lehetne önállóan értékesíteni az Önkormányzat tulajdonában maradó területet, mivel a leosztás esetén az önkormányzati terület olyan kis alapterületű lenne, ami már hasznosításra alkalmatlan.

A Pilisvörösvár 1255/3 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanrész értékesítése előtt nem került sor pályázat kiírására, mivel a terület önállóan nem hasznosítható, a területet a szomszédos ingatlan tulajdonosai használják, és a szomszédos telken álló lakóház részben ráépült az önkormányzati területre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, és jogügyletét szükséges minden egyéb jognyilatkozatot aláírjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

21. napirendi pont

**A Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 190/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Ismertette a napirendet.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 29

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelete
a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím
és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról
és adományozásáról szóló
6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelt el.

Zárt ülés napirendi pontjai:

Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és Pilisvörösvárért emlékérem adományozása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 177/2016., 177-2/2016.)

Felterjesztés a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított

„Nemzetiségekért Díj” adományozására

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 175/2016.)

Felterjesztés Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított

„Pest Megye Környezetvédelemért Díj” adományozására

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 176/2016.)

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata
Pilisvörösvárért emlékérem adományozásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a

Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva a Pilisvörösvári Nyugdíjas Klub Nostalgia Dalköre részére a helyi és a környékbeli német nemzetiség dalkincsének és hagyományainak megőrzése, helyi kulturális életünk gazdagítása, a különféle városi rendezvények és ünnepek zenei színesítése valamint a város jó hírének öregbítése elismeréseképpen Pilisvörösvárért emlékérmeket adományoz.

Határidő: 2016. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvárért emlékérem adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva Manhercz Krisztián vízilabdázónak a riói olimpiára való kijutásáért, az olimpián nyújtott kiváló teljesítményéért és a vízilabda csapat tagjaként elért olimpiai ötödik helyezéért Pilisvörösvárért emlékérmeket adományoz.

Határidő: 2016. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata díszpolgári cím adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 04.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva Dr. Vachaja József belgyógyász, klinikai onkológus és farmakológus, osztályvezető főorvos részére a több évtizede szívvel-lélekllel, nagy hivatástudattal végzett áldozatos gyógyító munkája, sok-sok súlyosan beteg pilisvörösvári polgár meggyógyítása, valamint a városunk közösségi életében való több évtizedes aktív, építő részvétele elismeréseképpen a Pilisvörösvár Város Díszpolgára címet adományozza

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a díszoklevél elkészíttetésére.

Határidő: 2016. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata posztumusz díszpolgári cím adományozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Város Díszpolgára cím és a Pilisvörösvárért emlékérem alapításáról és adományozásáról szóló 6/1993. (III. 4.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva Szamos Mátyás cukrászmester, a nemzetközileg is elismert, pilisvörösvári székhelyű Szamos Marcipán Édesipari Termelő és Kereskedelmi Kft. alapítója részére a magyar cukrászmesterség hagyományainak művelése és továbbfejlesztése terén kifejtett kimagasló tevékenysége elismeréseként posztumusz Pilisvörösvár Város Díszpolgára címet adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a díszoklevél elkészíttetésére.

Határidő: 2016. október 23.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 8 igen szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Nemzetiségekért Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sax Lászlót, Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata elnökét a német nemzetiségi kultúra ápolása, a német nemzetiségi hagyományok átörökítése és a német nemzetiségi identitástudat erősítése érdekében kifejtett több évtizedes kimagasló tevékenysége elismeréseképpen felterjeszti a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Nemzetiségekért Díj” adományozására.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata Temesvári Annának, a Szebb Környezetért Egyesület elnökének felterjesztéséről Pest Önkormányzata által alapított „Pest Megye Környezetvédelméért Díj” adományozására

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Temesvári Annát, a Szebb Környezetünkért Egyesület elnökét kiemelkedő környezetvédelmi tevékenységért felterjeszti a Pest Megye Önkormányzata által alapított „Pest Megye Környezetvédelméért Díj” adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felterjesztést határidőre nyújtsa be.

Határidő: 2016. október 3.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 21⁰⁹-től

22. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 201/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 30

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

23. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 179/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a napirendhez csatolva láthatják a Képviselők a Városgondnokság és a Kertészeti Csoport beszámolóját. Ehhez kapcsolódóan megköszönte a Műszaki osztálynak, Városgondnokságnak és a Kertészeti csoportnak a XXV. Vörösvári Napok előkészítési munkáit, az ünnepség alatt a technikai háttér biztosítását, majd a rendezvény után a helyreállítási munkákat. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 31

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2016. (IX. 08.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

24. napirendi pont
Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kiss István György: Kérdése, hogy mi a tapasztalat a Búcsú új helyszínen való megrendezéséről és a városnéző kisvasútról.

Gromon István polgármester: Előzetesen sok bizalmatlanság volt érezhető az emberek részéről a Búcsú új helyszínen való megrendezésével kapcsolatban. A rendezvény alatt és az azóta eltelt hetekben beérkezett sok írásbeli és szóbeli gratulációból viszont átütő siker mérhető le. Az emberek elfogadták az új helyszínt. Az időjárás szerencsére kedvező volt. A szervezést (közlekedés, gyalogos közlekedés, parkolás, étel-ital választékosság). Véleménye szerint jó hangulatot árasztott a helyszín, sikeres volt a sátor, a hinták elhelyezése. A kisvasút is sok dicsőretet kapott, de sajnos kritikát is, mivel nem fért fel sok ember a megállókban, mert a legtöbben körjáratnak használták a kisvasutat, s így a megállókban nem volt leszálló, s ennek következtében nem voltak üres helyek a felszállni kívánók részére. Augusztus 31-én egy nagy kiértékelő megbeszélést tartottak a Vörösvári Napokról. Az értékelő tárgyaláson részt vett a Művészetek Háza, Rendőrség, Polgárőrség, az étkeztető cég, a hivatali munkatársak, stb. Az ott felmerült ötletek, javaslatok összegyűjtésével kialakítottak egy iránymutatást a következő rendezvényre. Kritika volt még, hogy a hintások külön zeneszolgáltatása zavarta a környékbeli lakosokat. Ezt terveik szerint a jövőben egy közös zeneszolgáltatással oldják meg a vurstliban. Az augusztus 20-i esti rendezvény (retro party) is hangos volt, a búcsúvasárnap esti ingyenes rendezvényen résztvevő közönség száma ijesztő méreteket öltött. Ezeket változtatni szükséges. Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 21²³-kor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző