

### **Általános előírások:**

A járdaszélesség egységesen 1,5 méter. A burkolatot 10x20x6 cm-es szürke, a vonatkozó előírásoknak megfelelő minőségi tanúsítvánnyal rendelkező beton térkőből kell kialakítani.

A járda hosszirányú lejtése max. 8% lehet, az úttest felé pedig 2% lejtést kell adni. A keresztutcák találkozásánál a járda szintjét a járda szélességében átmenettel 2 cm-re le kell süllyeszteni és a gyengénlátók részére jogszabályban előírt taktilis burkolatot kell beépíteni (a süllyesztés szélességében 40 cm mélységben, valamint 1,5 méter hosszú irányt kijelölő burkolati vezetőcsáv). A szegély melletti zöldterületet a járdához kell igazítani.

#### Az építendő járda rétegrendje:

- 6 cm térkő burkolat 10x20 téglány szürke
- 3 cm ágyazó homok
- 15 cm zúzottkő ágyazat tömörítve

#### Kapubehajtónál erősített szerkezet rétegrendje:

- 6 cm térkő burkolat 10x20 téglány szürke
- 3 cm ágyazó homok
- 15 cm CKT alap
- 15 cm zúzottkő ágyazat tömörítve

A járdaépítés alépitményeivel együtt I. oszt. minőségben kell készíteni.

Az új járda nyomvonalában csak azon meglévő járdák maradhatnak melyek kizárólag térkővel burkoltak. Beton, aszfalt járda szakaszokat minden esetben bontani vagy a szintek függvényében térkővel ráburkolni lehetséges. A már meglévő ingatlanok előtti, térkővel burkolt szakaszokat a kivitelezőnek akadálymentesen össze kell dolgoznia az új járdával. A jó minőségű, de bontandó járdaszakaszok térkőveit a tulajdonos részére – azzal egyeztetve – át kell adnia a kivitelezőnek. Az ingatlanok előtti zöld növényzetnek az átültetését vagy terepszint feletti megszüntetését a lakosság illetve a Városgazda Kft. végzi el a tervezett járda nyomvonalában.

A meglévő járda, kocsibehajtó bontása esetén a bontás előtti állapotról vállalkozónak fényképes, videós állapotfelmérést kell készíteni. Megrendelő és Kivitelező által együttesen jó minőségűnek ítélt kocsibehajtó esetén a burkolat megmarad, minden más esetben a járda átvezetésre kerül a kocsibehajtón. Új kocsibehajtó építése nem része a munkának.

Amennyiben a csapadékvíz-elvezetések az ingatlanokról a közterületi nyílt csapadékvíz-elvezető rendszer felé voltak kialakítva, ott az új járda nyomvonalában is be kell építeni az előregyártott folyóka elemeket. A folyóka anyagköltsége az ingatlantulajdonost terheli, a beszerzésről és a fizetés bonyolításáról Megrendelő Pilisvörösvár Önkormányzata gondoskodik.

Kivitelező egyszerre max. 15 db ingatlan előtti járdaszakaszt bonthat fel, ill. építhet egy ütemben. Kivitelező feladata a bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyen lerakása és az építés alatti ideiglenes forgalomtechnika, a biztonságos munkaterület lehatárolás kialakítása is. A kivitelezés alatt az ingatlanok gépjárművel való megközelítését biztosítani kell. Az esetleges lezárásokról az ingatlantulajdonost előre értesíteni szükséges. A forgalomtechnika kiépítése, az ideiglenes forgalomterelés csak az önkormányzat vagy megbízottja előzetes jóváhagyása után lehetséges. Kivitelező feladata a közműszolgáltatók felé a munkavégzés bejelentése és a szakfelügyelet megkérése.

Kivitelező feladata továbbá az érintett szakaszokon a lakosság értesítése szórólapokon keresztül a munkavégzés tervezett üteméről, annak kezdése előtt legalább 1 héttel.

A teljesítés elfogadása és számla benyújtása csak a műszaki ellenőr jóváhagyása után lehetséges.

**Kivitelező a helyszín és a feladat ismeretében adta meg árajánlatát!**

A járdaépítésre kijelölt helyszínek tekintetében a Megrendelő által előírt ütemezés mérföldkövei:

1. helyszín: Kisfaludy utca és Tavasz utca kereszteződésben gyalogátkelőhely létesítése Engedélyes terv alapján, tehát **az elszámolás a FOA szabályai szerint** történik.  
A közútkezelő a Magyar közút Nonprofit Zrt., a munkavégzési engedélyt és szakfelügyeletet meg kell kérni – ez a kivitelező feladata. **Az aszfaltozással érintett munkarészeknek 2022. okt. 31-ig meg kell történnie!**
2. helyszín: Táncsics utca – Mátyás király utca  
Tervdokumentáció alapján. **Az aszfaltozással érintett munkarészeknek 2022. okt. 31-ig meg kell történnie!**
3. helyszín: Ponty utca (Mátyás király utcától a vasúti kereszteződés előtti bekötő útig)
4. helyszín: Harcsa – Amur – Ponty utca
5. KIVITELEZŐ SAJÁT ÜTEMTERVE SZERINT építheti meg a járdákat az alábbi helyszíneken:
  - Szent Erzsébet utca (2 helyszín!)
  - Báthory utca
  - Széchenyi utca
  - Iskola köz
  - Temető
6. helyszín – az utolsó szakasz: Petőfi utca

**A kivitelezés befejezésének határideje: 2023. március 31. Előteljesítés lehetséges**

Kivitelező nem végezhet munkát/nem használhatja a munkaterületet:

- Temető helyszínnél 2022. október 20. és 2022. november 7. között
- mindegyik helyszínnél a karácsonyi igazgatási szünet alatt (2022. dec.22. és 2023. január 3. között)

Pilisvörösvár Város Önkormányzata járdaépítést és felújítást tervez az alábbi belterületi helyszíneken:

**1. Harcsa utca (600fm) hrsz: 4736, 4925/5, 4696, 4659**

Járdaépítés a Harcsa utcában a Nagy-tó déli sarkától a Klapka utca vasúti átjáróig 1,5 m. szélességben.

Az új járda nyomvonala a Harcsa utca, Amúr utca páratlan a Ponty utca páros oldalán.

1 szakasz: Nagy-tó Keszeg utca között. A szegélyek kialakítását a meglévő út és terepviszonyoknak megfelelően kell építeni. A meglévő K szegély mellé kiemelt a belső oldalon kerti szegély építése. A kivitelező feladata egy 2 fm hosszúságú átereszt kiépítése is.

2 szakasz: Keszeg, Fogas utca között. A Keszeg és a Ponty utca közötti szakaszon jelentős földmunka szükséges a Keszeg utca 2-es szám előtt. A kivitelező feladata a rézsű kialakítása, fűvesítése. Az ingatlan az utca szinthez képest magasabbra van építve ezért egy nem használt beton lépcső elbontása is a kivitelező feladata. A járda a meglévő kiemelt szegélyhez csatlakozik.

3 szakasz: Fogas és a Pisztráng utca közötti szakaszon az új járda egy oldali szegéllyel az ingatlanok kerítéseihez csatlakozik. A Fogas utca sarkán egy fatuskó marása és egy víznyelő szintbe állítása is a kivitelező feladata.

A Ponty utca és a vasúti átjáró közötti szakaszon az új járdát a meglévő vízvezető árok belső felén kell kiépíteni a kivitelezőknek.

**2. Báthory utca és Szinyei utca (400fm) hrsz: 7901, 3725/11**

Járdaépítés a Nagy Imre utca és Postakert utca között a beépítetlen oldalon. A Szinyei Merse Pál utcába az ingatlanok előtt már térkővel burkolva van ezért azon a szakaszon csak korrekciót szükséges végezni és taktilis burkolatot beépíteni. A Báthory utcában a földkiemelése után az új járda az út szélétől, a „K” szegélytől 30cm távolságra kétoldali szegély építésével 1.5 m szélességben készül. A surrantóknál és az uszoda bejáratánál 8 méter szélességben lesüllyeszteni és Ckt alappal készíteni járdát. A kivitelezőknek a munkavégzés során ügyelni kell a meglévő egészséges fák gyökereire, nem sértheti meg őket.

**3. Széchenyi utca (176 fm) hrsz: 714**

Járdafelújítás a Budai út, Varázskő bejárata és a Solymári utca között, a Széchenyi utca páros oldalán. A kivitelező feladata a hiányos és rossz állapotban lévő szegély cseréje és a meglévő gránit kocka, („macskakő” ) sérült beton járda bontása. Négy ingatlannál csapadékvíz kivezetés van a meglévő járdán keresztül.

A kapubehajtóknál és a keresztutcáknál a járda szintjét le kell süllyeszteni. A meglévő úthoz igazodva az új járda szélessége változó lehet.

**4. Szent Erzsébet utca (50 fm) hrsz: 3568/1**

Járdafelújítás a Fő utcától a Sberbank parkolóig, a Fő utcáról nézve a bal oldalon. A sérült betonjárda bontása után a meglévő K- szegélyhez csatlakozva kell kiépíteni az új járdát, ezért a járdaszint nem változhat. A gyalogos biztonságos közlekedése érdekében 16 db poller beépítésére van szükség.

A pollerek legyártását a Városgazda Kft. végzi, a kivitelező feladata a kijelölt helyre való beállítása beton alapba.

**5. Szent Erzsébet utca-Templom (46 fm) hrsz: 3568/1**

Járdafelújítás a Templom parkolótól a Templom bejáratáig.

Feladat a meglévő aszfaltos járda és a Templom előtti padka bontása. Az új járdaszakasz a meglévő térköves járdához csatlakozik, kétoldali kerteszegély kialakításával. A Templom bejárata előtt a jelenleg igen magas padka elbontása és az új járdát, már a bejárat szintjére lesüllyeszteni.

**6. Petőfi Sándor utca (870 fm) hrsz: 3010**

Járdafelújítás a Fő utca és a Tavasz utca között 1.5m szélességben a Petőfi Sándor utca páratlan oldalán. A kivitelező feladata a helyenként meglévő sérült állapotú beton, aszfalt járda elbontása. Az új járda az utca teljes hosszában az ingatlanok kerítéseihez csatlakozik egy oldali kerti szegély kialakítással. Tavasz utcánál le kell süllyeszteni, valamint taktilis sáv kialakítása szükséges. Az új járda kiépítésénél figyelembe kell venni az ingatlanok előtti és az ingatlanok belső udvara közötti szinteket. Ezeknek a szinteknek a függvényében változhat a meglévő beton/aszfalt járdák bontása. Abban az esetben ahol ez jelentős szintkülönbség nélkül megoldható, a meglévő burkolatra lehet építeni az új térköves járdát.

1. szakasz: Tavasz utcától a Gárdonyi utcáig  
Földkiemelés és a meglévő betonelemek bontása, igazodva a kapubehajtók szintjéhez egyoldali szegély építéssel, taktilis sáv kialakítása.
2. szakasz: Gárdonyi utcától Petőfi közig  
Földkiemelés és a meglévő betonelemek bontása, igazodva a kapubehajtók szintjéhez egyoldali szegély építéssel, taktilis sáv kialakítása.
3. szakasz: Petőfi köztől Szőlőkert közig  
Földkiemelés és a meglévő betonelemek bontása, igazodva a kapubehajtók szintjéhez egyoldali szegély építéssel. A Szőlőkert köznél a megemelkedett szint miatt egy lépcső és egy akadálymentes rámpa építése is a kivitelező feladata.
4. szakasz: Szőlőkert köztől az Akácfa utcáig  
Földkiemelés és a meglévő betonelemek bontása, igazodva a kapubehajtók szintjéhez egyoldali szegély építéssel, taktilis sáv kialakítása.
5. szakasz: Akácfa utcától a Fő utcáig  
Az út mellett folytatódik a járda nyomvonala és a meglévő kiemelt szegélyhez kell alkalmazkodni a kivitelezőnek. Ezen a szakaszon a szegély építésre nincs szükség.

**7. Iskola köz (100 fm) hrsz: 934**

Járdafelújítás a Dózsa György utca és az Iskola utca között 1m szélességben a páros oldalon. A kivitelező feladata a sérült, betonelemes járda elbontása. Az Iskola utcában nincs szükség szegély cserére. A meglévő kiemelt szegélyhez csatlakozik az új járda, a szegélyezést a sérült részek javítani kell a kivitelezőnek.

**8. Ponty utca (148 fm) hrsz: 4659**

Járdaépítés a Mátyás király utca és a Vasúti átkelőhelynél lévő kereszteződés között a páros oldalon.

Az új járda 1.5 m szélességben a meglévő süllyesztett szegély mellé kiemelt, a belső felén kerti szegéllyel kerül kialakításra. A kapubehajtóknál le kell süllyeszteni a járda szintjét. A járda nyomvonala eső növényzet eltávolításáról, áthelyezéséről az ingatlan tulajdonosainak kell gondoskodni.

**9. Pilisvörösvár temető, 17. és 19. parcella között , hrsz: 0115**

Járdaépítés a Pilisvörösvári Temetőben két parcella között. A kivitelező feladata az új út megépítése 3m szélességben egyik oldalon kerti szegély, másik oldalon K-szegély kialakítással.

Az építendő járda rétegrendje:

- 6 cm térkő burkolat 10x20 téglány szürke
- 3 cm ágyazó homok
- 20 cm zúzottkő ágyazat tömörítve

**10. Táncsics Mihály, Mátyás Király utca hrsz: 1038/2, 1157/1, 1155, 1167  
külön terv alapján (Nóvia Kft.)**

**11. Gyalogátkelő Kisfaludy-Tavasz utca kereszteződés hrsz: 3064, 3028  
külön terv alapján (Partner Mérnökiroda Kft.)**