

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2017. október 17. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, dr. Kutas Gyula

**Távollétét jelezte:** Fresz Péter, Kiss István György

**Távollétét nem jelezte:** Selymes Erzsébet

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Várad Zoltánné műszaki osztályvezető

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Kiosztásra került a „PM-\_OVODAFEJLESZTES 2017” című pályázat benyújtása a Ligeti Cseperedő Óvoda épületének felújítására című előterjesztéshez az energetikai szakvélemény alapján egy új határozati javaslat és szakmai vélemény a 217-2/2017. számon.

Sürgősséggel kérte napirendre venni „A „Szilárd burkolatú utak kivitelezőjének kiválasztása” tárgyában, a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én a Kálvária és Báthory utcákra megkötött Vállalkozói szerződés módosítása (II.) című, 204-2/2017. számú előterjesztést, melyet kiosztós anyagként a képviselők megkaptak. Az előterjesztést javasolja a 3. napirendi pontban megtárgyalni. Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok**

### **Előadó**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1.) „PM-_OVODAFEJLESZTES 2017” című pályázat benyújtása a Ligeti Cseperedő Óvoda épületének felújítására (Et.: 217/2017., 217-2/2017.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 2.) A tanuszoda létesítéséhez szükséges telek ingyenes állami tulajdonba adása (Et.: 216/2017.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 3.) A „Szilárd burkolatú utak kivitelezőjének kiválasztása” tárgyában, a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én a Kálvária és Báthory utcákra megkötött Vállalkozói szerződés módosításáról (II.) (Et.: 204-2/2017.) | Gromon István<br>polgármester |

### **1. napirendi pont**

**PM\_ OVODAFEJLESZTES 2017” című pályázat benyújtása  
a Ligeti Cseperedő Óvoda épületének felújítására  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 217/2017., 217-2/2017.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a kiosztott határozat elfogadását. Elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésekor még nem volt kész az energetikai szakvélemény, ezért került most kiosztásra a szakmai vélemény és egy új, módosított tartalmú határozati javaslat. A pályázat első beadásának napja 2017. október 18-a, ezért - a pályázati keretek szűkösségére való tekintettel - sürgős a Képviselő-testület döntése.

A kiküldött előterjesztésben még az szerepelt, hogy csak úgy lehet elérni a pályázatban megadott DD energetikai szintet, ha az óvoda összes nyílászáróját kicserélik. Az előterjesztés kiküldése után érkezett energetikai szakvélemény szerint azonban mégsem kell a nyílászárókat kicserélni. Közben a tervezővel konzultálva megvizsgálták, hogy lehetne megoldani a mennyezet szigetelését. Az eredetileg lapostetős épületnél a jelenlegi 10-15 fokos tető alá nem fér be a szigetelés. Az épület jelenlegi tetőszerkezete a régi lapostetőre került, mely már magában egy pluszterhelést jelent a falaknak, s a hőszigetelő súlyát már nem bírná el a könnyűszerkezetes épület. A hab állagú szigetelés se megoldás, mert a gépészeti vezetékek a szigetelést követően nem lennének elérhetőek. A szakemberek javaslata az, hogy a tetőt lebontva és megemelve végezzék el a szigetelést. Ennek a költsége majdnem azonos lesz az eredeti tervezett költséggel, így a pályázati végösszeg nem változott. A műszaki tartalom ennek alapján átdolgozásra került, a nyílászárók cseréje helyett a tetőfelújítás került bele, a szigetelés elvégezhetősége érdekében. A kiosztós anyag tartalmazza a megváltozott műszaki tartalmat a határozati javaslatban és a táblázatokban is. A kiküldött határozati javaslat felsorolásából ezért törlésre került a nyílászárók cseréje, s a határozati javaslatba beépítették: *„az oldalfalak hőszigetelésének növelését, vakolással, színezéssel,” valamint „a tető hőszigetelésének növelését 12 cm hőszigeteléssel, a tető síkjában a tető megbontásával.”*

A pályázat nehézsége, hogy sok a kötelező elem, mint például az energetikai korszerűsítés és az akadálymentesítés, melyek együttes összege 30 millió forintot tesz ki a projektben. A pályázat többi eleme az óvoda korszerűsítéséhez járul hozzá. Úgy gondolja, hogy az önrész összege vállalható az önkormányzat részéről.

**dr. Kutas Gyula:** Kérdése, hogy amennyiben nem nyernek az óvodafejlesztési pályázaton, az önkormányzat akkor is elvégez-e majd bizonyos felújításokat az óvodában?

**Gromon István polgármester:** Előre nem szeretne nyilatkozni a következő évi költségvetés terhére. Reméli, hogy a pályázat nyertes lesz, és a felsorolt munkák pályázati támogatással elvégezhetőek lesznek. Amennyiben nem, a következő évi költségvetésben szeretnének önrészt biztosítani egy újabb pályázat beadásához. Ezen felül talán sikerül további összeget biztosítani a költségvetésben bizonyos munkák elvégzésére az óvodában. Reméli, hogy a pályázatot belátható időn belül elbírálják, mert néhány felújítási munkát nem lehet halogatni. A kiosztós anyag tartalmazza a megváltozott műszaki tartalmat a határozatban és a táblázatokban is. Szavazásra tette fel a kiosztott határozati javaslat elfogadását.

**No.: 2**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2017. (X. 17.) Kt. sz. határozata a „PM\_OVODAFEJLESZTES 2017” című, a Ligeti Cseperedő Óvoda épületének felújítását célzó pályázaton való részvételről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „PM\_OVODAFEJLESZTÉS 2017” című pályázaton való részvételt a Ligeti Cseperedő Óvoda épületének felújítására (3143/2 hrsz. alatti, természetben 2085 Pilisvörösvár, Zrínyi utca 48. szám alatti épület), a következők szerint.

A Képviselő-testület támogatja a pályázat keretében az alábbi nem engedélyköteles beruházások megvalósítását:

- a Zrínyi utcai épület „C” szárnyának padlójavítását,
- az óvoda kazánházának korszerűsítését, új kondenzációs gázkazánok kiépítését, és a még le nem cserélt radiátorok és vezetékek cseréjét,
- az egész épületben a meglévő hidegburkolatok cseréjét,
- mindhárom épületszárnyban a mosdók felújítását,
- az egész óvodában a meglévő mennyezeti lámpák armatúrájának cseréjét,
- C épületben lévő csoportszoba és sportszoba közötti fal és ajtó hangszigetelését,
- C épület csoportszobájához tartozó átöltöztető és a szolgálati tér leválasztását,
- az oldalfalak hőszigetelésének növelését, vakolással, színezéssel,
- a tető hőszigetelésének növelését 12 cm hőszigeteléssel, a tető síkjában a tető megbontásával,
- a projektarányos akadálymentesítést.

A Képviselő-testület támogatja a pályázat keretében az óvoda vezetői által összeállított és szakmailag alátámasztott eszköz- és játéklistán szereplő eszközök beszerzését.

A Képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósulásához szükséges bruttó 13.253.813 forint önrészt, felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, és felhatalmazza a pályázat benyújtásához szükséges tervek megrendelésére, a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Fedezet forrása: 2017. évi költségvetési rendelet 21. melléklet 20. sor, általános tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 2. napirendi pont

### A tanuszoda létesítéséhez szükséges telek ingyenes állami tulajdonba adása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 216/2017.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. A tanuszoda létesítéséhez szükséges telek ingyenes állami tulajdonba adására előkészített határozati javaslatban rögzítésre kerültek a részletek. Szerették volna, ha az együttműködési megállapodás aláírása után kell csak az ingatlant állami tulajdonba átadni, de az MNSK a megállapodás-tervezetet csak a képviselő-testületi döntés után küldi meg.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A technikai együttműködési részleteket szabályozó együttműködési megállapodást már korábban megkötötték. Polgármester úr a tulajdonba adási feltételeket tartalmazó megállapodást hiányolja, melyet az MNSK csak a képviselő-testületi határozat alapján készít elő. Felmerült, hogy milyen időpontig kell az uszodát felépíteni, mely időpont eredménytelen eltelte után az önkormányzat visszaigényelheti állami tulajdonból az ingatlant. Jogosnak találja polgármester úr aggályait, mely a felelős gazdálkodási kötelezettségből következik. Elmondta, hogy az átadásra szánt területen csak tanuszodát lehet építeni a határozat értelmében. Az Möt. szerint is meg kell nevezni a határozatban, hogy mi az a közfeladat, melyet az állam megvalósíthat a területen. Ennek ellenére megnyugtató lenne a megállapodás tervezet ismerete. A Képviselő-testület határozathozatala után az MNSK által megküldésre kerülő megállapodás tervezetbe szeretnék beírni majd a helyi feltételeket.

**dr. Kutas Gyula:** Úgy gondolja, hogy egy demokráciában másképpen működnek a dolgok. Amikor az

állam magánjogi viszonylatba lép, akkor éppen olyan kötelezettségek és eljárási rend vonatkozik rá, mint a magánjog más résztvevőire. A polgárjogban érvényes szokásos kötelezettségekre gondol: a szerződéskötés előtti kötelezettségekre, a tisztességre, együttműködésre stb. Csodálkozva nézi megint ezt a típusú szerződéskötési hozzáállást, hogy úgy kell a Képviselő-testületnek megszavaznia valamit, aminek a részletes feltételeit csak utána kapja meg. Sajnos egyre gyakrabban állnak szemben ilyen típusú jogi megoldással, mellyel nem ért egyet.

**Kőrössy János:** Jelezte, hogy a városban van más területkialakítás is, más sportlétesítményre való rendelkezésre bocsátás, és ott sincs sem a megkezdésre, sem a befejezésre semmiféle megkötés. Az az önkormányzati tulajdon is „pang”. Felhívta a figyelmet, hogy akkor ott is tegyenek megszorításokat. Szeretne betekintést kapni a jogszabály által meghatározott napokon belül a helyszín kialakítására, a telekrendezésre vonatkozó iratokba (helyszínrajz, telekkimutatás, területkimutatás stb.) Szeretné megkapni a véglegesített együttműködési szerződést, melyet megküldtek már az MNSK-nak.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Jelezte, hogy Képviselő úr által említett véglegesített együttműködési megállapodást korábban a Képviselő-testület elfogadta, így annak tartalma ismert, a képviselőknek kiküldésre került. Azon a megállapodáson nem változtattak semmit.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2017. (X. 17.) Kt. sz. határozata a pilisvörösvári tanuszoda telek ingyenes állami tulajdonba adásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi 104/2017. (VI. 19.) és a 150/2017. (IX. 07.) Kt. sz. határozatainak megfelelően, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdése értelmében, a 1281/2017. (VI. 02.) Kormányhatározat és a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló pilisvörösvári tanuszoda létesítése céljára ingyenesen állami tulajdonba adja a Pilisvörösvár, 097/120 hrsz-ú ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról értesítse a Nemzeti Sportközpontok illetékeseit, és kérje meg az ingyenes tulajdonba adás részleteit is tartalmazó megállapodás tervezetét, majd azt elfogadás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont**

**A „Szilárd burkolatú utak kivitelezőjének kiválasztása” tárgyában, a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én a Kálvária és Báthory utcákra megkötött Vállalkozói szerződés módosítása (II.)  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 204-2/2017.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a kiosztott határozat elfogadását. Lakossági bejelentés érkezett, hogy a Képviselő-testületnek a Báthory utcai útépítéssel kapcsolatosan hozott határozatában nem értelmezhető egy helyrajzi szám. A jelzést megvizsgálva azt jogosnak találták, így a

Képviselő-testület az új Mötv. szerint helyesbítheti a határozatát. A határozati javaslat 3. bekezdésében az oda nem illő helyrajzi szám kerül törlésre, a határozat többi része változatlan marad. ....”jogi rendezetlenség miatt jelenleg nem épül meg a 3583 hrsz-ú ingatlan előtti szakasz, a 3573/2 hrsz ingatlan előtti szakasz, valamint az útnak a 3573/2 hrsz-ú ingatlantól a 3574/3 hrsz-ú Szent Erzsébet utcáig terjedő szakasza.” Szavazásra tette fel a kiosztott határozati javaslat elfogadását.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2017. (X. 17.) Kt. sz. határozata a „Szilárd burkolatú utak kivitelezőjének kiválasztása” tárgyában, a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én a Kálvária és Báthory utcákra megkötött Vállalkozói szerződés módosításáról (II.)**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben bemutatott jogi indokoltságból és műszaki szükségességből a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én megkötött Vállalkozási szerződés egyösszegű ajánlati árát a Vállalkozási szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett úgy módosítja, hogy a VIII./3 pontjában – 3. közbeszerzési rész, Báthory utca – az „ajánlati ár nettó 44.915.970 forint + Áfa-ról” – nettó 35.406.215 forint + Áfa, azaz bruttó 44.965.893 forintra módosul azzal, hogy az eredetileg tervezett 550 méterből csak 385 méter út épül meg, a következők szerint:

1. megépül az útnak a Nagy Imre utcától a 3583 hrsz-ú ingatlanig tartó 300 méteres szakasza (az engedélyes tervnek megfelelően),
2. megépül a 3583 hrsz ingatlantól a 3573/2 hrsz ingatlanig terjedő 85 méteres szakasz (az engedélyes tervnek megfelelően),
3. jogi rendezetlenség miatt jelenleg nem épül meg a 3583 hrsz-ú ingatlan előtti szakasz, a 3573/2 hrsz ingatlan előtti szakasz, valamint az útnak a 3573/2 hrsz-ú ingatlantól a Szent Erzsébet utcáig terjedő szakasza.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására, valamint a szerződésmódosításra vonatkozó közbeszerzési hirdetmény közzétételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 3573/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan benyújtott perben teljes jogkörrel eljárjon, továbbá felkéri arra, hogy a 3583 hrsz-ú út tulajdonosával kapcsolatos jogi megoldásra egy külön előterjesztésben tegyen javaslatot.

Jelen határozatával a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §-a alapján helyesbíti a 171/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 18<sup>26</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István**  
polgármester

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző