

**Végrehajtói ügyszám(ok): 377.V.2441/2011/566**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**B2Kapital Magyarország Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 728192),**Orosházi Antal Rezső adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.A végrehajtást **DR. KERESZTESI ELLA ÁGNES KÖZJEGYZŐ közjegyző 11039/Ü/31144/2011/3** számú határozata alapján **DR. KERESZTESI ELLA ÁGNES KÖZJEGYZŐ közjegyző a(z) 11039/Ü/70440/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Áramdíj hátralék címen fennálló **498 902 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-570070/1,2,3,4)	Orosházi Antal Rezső	377.V.1152/2010	Díjtarozás	500 482 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430283721)	Orosházi Antal Rezső	377.V.2585/2011	Távholdíj tarozás	229 317 Ft
Gőzmozdony U. 2-8. Sz. Társasház	Orosházi Antal Rezső	377.V.1203/2012	Társasházi közös költség	724 786 Ft
AIM Általános Biztosító Zrt. "f.a." (3555975_VH)	Orosházi Antal Rezső	377.V.1916/2012	biztosítási szerződés	33 355 Ft
Elmű Hálózati Kft. (76120624)	Orosházi Antal Rezső	377.V.0012/2013	Kötbér	300 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826520006566_VH)	Orosházi Antal Rezső	377.V.0805/2016	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	122 679 Ft
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	Orosházi Antal Rezső	377.V.1374/2016	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	2 865 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (23985_XIII-2015-3_GSZ274_101501190955430)	Orosházi Antal Rezső	377.V.1495/2016	díj és pótdíj	18 040 Ft
Intrum Justitia Zrt. (827700000384_VH)	Orosházi Antal Rezső	377.V.2365/2016	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	470 120 Ft
Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.	Orosházi Antal Rezső	080.V.1033/2009	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	51 640 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **2085 Pilisvörösvár, Hunyadi utca 25.,** megnevezése: **kivett beépítetlen terület,**fekvése: **Pilisvörösvár belterület,** helyrajzi száma: **2814.**árverésre kerülő tulajdoni hányad: **7/12,**jellege: **nem lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **566 m2 alapterületű beépítetlen terület, -**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás tartalmától függetlenül, törvényen alapuló haszonélvezeti joggal kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 4 000 000 Ft,árverési előleg: **400 000 Ft,**licitküszöb: **80 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt., 10103173-59211400-01001002.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetésére kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemének az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleg a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10103173-59211400-01001002 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán

jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül és hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság PK Csoport-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2020.09.24.


Dr. Durókovács Agnes
Önálló Bírósági Végrehajtó

**Ingtalanárverési hirdetés ismételt árverési eljárásban
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetés után)****Az árveres adatai:**

Végrehajtási ügyszám:	377.V.2441/2011
Perszám:	566/A
Kikiáltási ár:	4 000 000 Ft
Minimum ár:	2 000 000 Ft (50%)
Licitlepcső:	80 000 Ft
Árverési előleg:	400 000 Ft (10%)
Online árverés kezdete:	2020.12.30
Online árverés vége:	2021.01.29 18:00:00

Az árverést megindító licit

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverezési jog
C16GR	2000000 Ft	2020-12-30	nincs